

🕒 Создано: 10.04.2026 в 17:38

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 18:25

МИЭЛЬ офис на Якиманке, МИЭЛЬ 79151639583

Москва, Ленинградский проспект, 54А

29 900 000 ₹

Москва, Ленинградский проспект, 54А

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.5 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

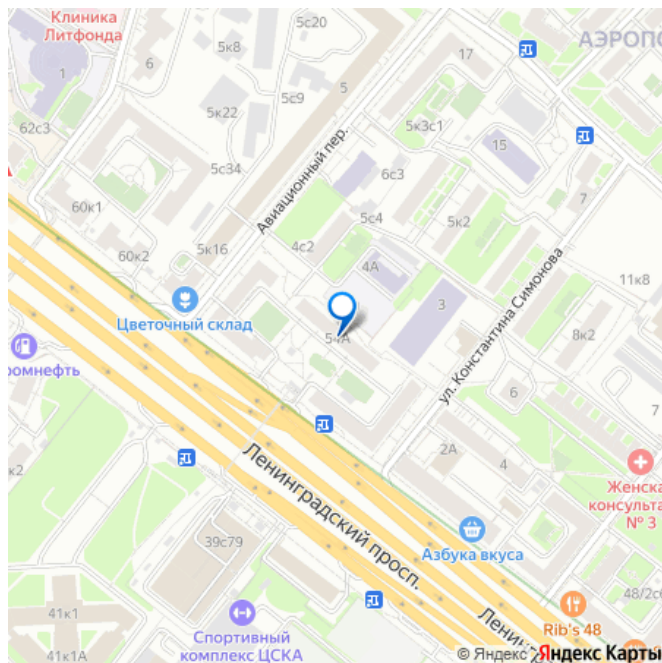
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Арт. 134233433 РЕНОВАЦИЯ 2025-2028 ГОДА!
РЕМОНТ 2025 ГОДА! С МЕБЕЛЬЮ И
ТЕХНИКОЙ! Вы в поисках жилья в
динамичном Северном округе в историческом
районе с развитой инфраструктурой? Тогда
вы на правильном пути! Превосходная
транспортная доступность! Всего 4 минуты
пешком до станции метро «Аэропорт» и 17
минут пешком до станции МЦД-2
«Гражданская». Удобный выезд на
Ленинградский проспект и Третье
транспортное кольцо. Дорога до центра
Москвы составляет 10 минут. Дом серии I-515.
1960 года постройки. ДОМ ВХОДИТ В
ПРОГРАММУ РЕНОВАЦИИ 2025-2028 г.г. !
УЧАСТОК ПОД НОВЫЙ ДОМ ВЫДЕЛЕН НА
СОСЕДНЕЙ УЛ. КОНСТАНТИНА СИМОНОВА !
Предлагается к продаже прекрасная
двухкомнатная квартира линейной
планировки. Комнаты изолированные 19.3 и
16.5 м2. Кухня 5.5 м2. Застекленный балкон с
выходом из большой комнаты. Санузел
совмещенный. Высота потолка 2.5 м. Окна
выходят в сторону двора и ориентированы на
юго-запад. Новый ремонт! Завершен в конце
2025 года! Выровнены пол и стены. Заменена
вся электрика и сантехника. На полу на
кухне, в санузле и в коридоре керамогранит,
в комнатах - износостойкое ламинированное
покрытие. Чистый подъезд. Большой зеленый
двор с детскими и спортивными площадками.
Въезд во двор под шлагбаум. Насыщенная
инфраструктура района обеспечивает
комфортное проживание. Все объекты
социального назначения находятся в пешей
доступности. А близость множества топовых
ВУЗов и рейтинговых школ формирует особый

микроклимат района. Экологически благоприятный зеленый район, окруженный парками. Обширная особо охраняемая природная территория «Тимирязевского парка» составляет 232 га и находится в 17 минутах пешком от дома. Крупный лесной массив обеспечивает окружающие районы чистым воздухом. Еще четыре парковых зоны: «Петровский парк», «Парк Ходынское поле», «Парк Березовая роща» и «Чапаевский парк» находятся в пешей доступности. Один собственник. Договор купли-продажи 2022 года. Полная стоимость в договоре. Свободная продажа. Прописанных нет. Любимые покупатели и уважаемые коллеги! Звоните и приходите! Мы полностью готовы к сделке!



