

🕒 Создано: 17.04.2026 в 15:45

🔄 Обновлено: 04.05.2026 в 00:45

**Агент**

**79801788259**

**Москва, Минская улица, 6К2**

**23 999 000 ₹**

Москва, Минская улица, 6К2

Улица

[улица Минская](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

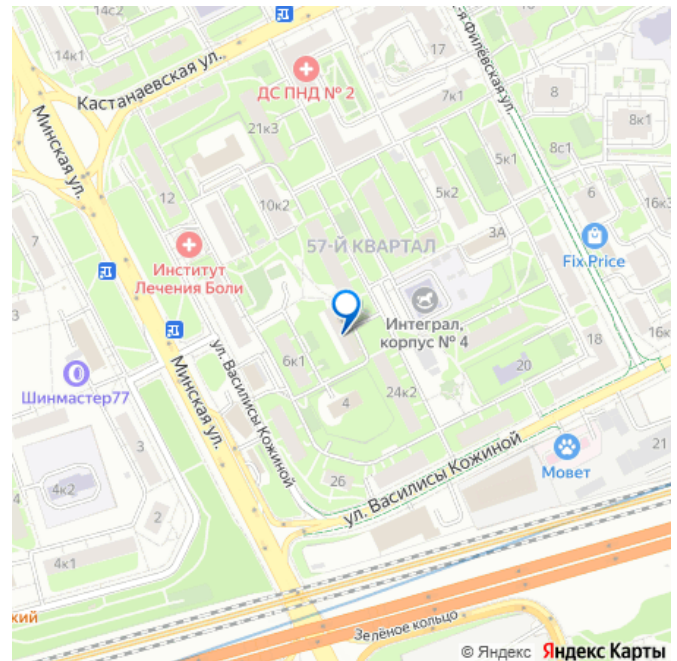
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

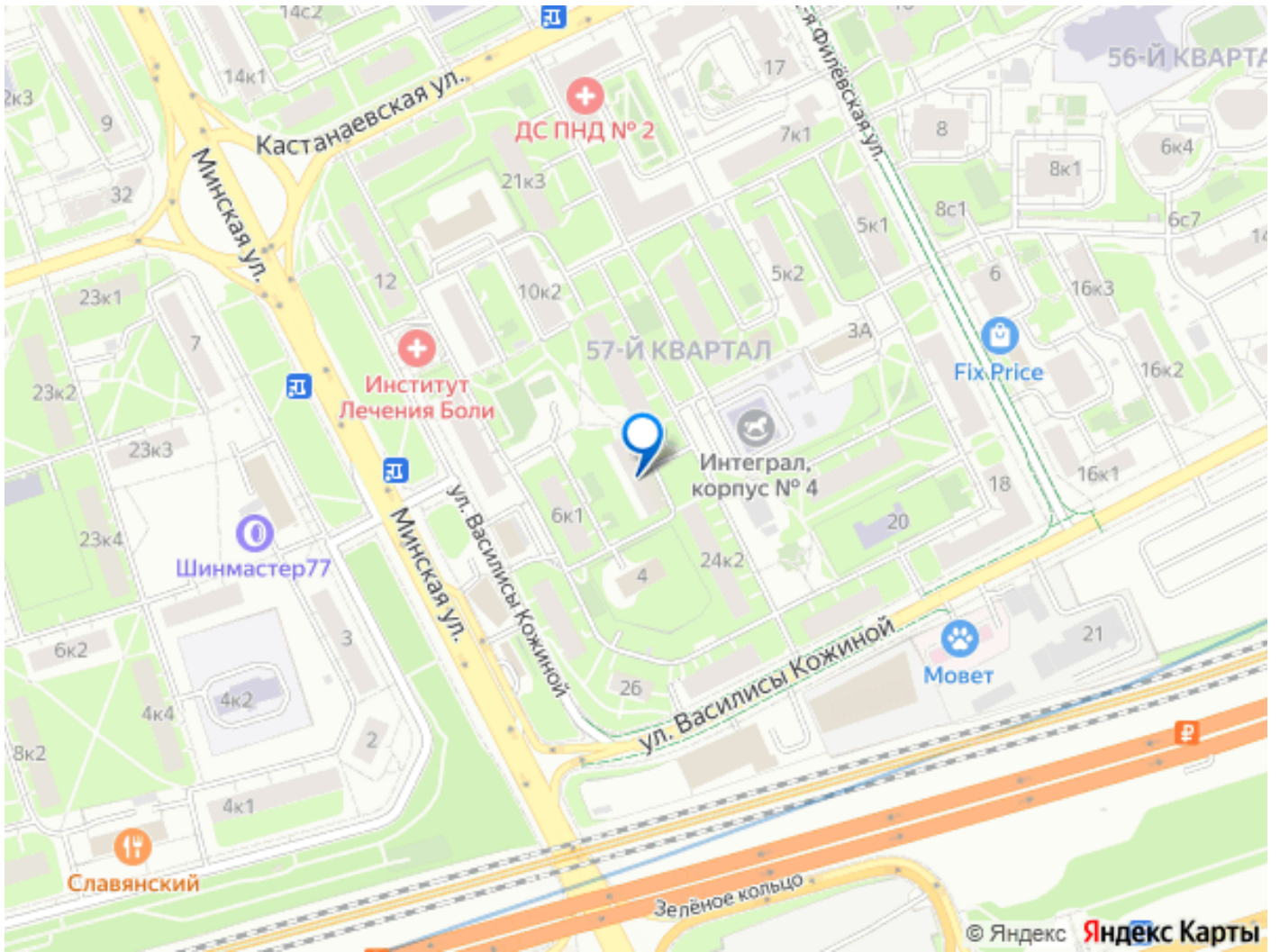
## Описание

Вторая волна реновации 2025-2028 годы!

Уютная двухкомнатная квартира в одном из престижных Филёвский парк (не путайте с Фили-Давыдково) и самых зелёных районов Москвы. Отличный вариант для проживания или сдачи без вложений до получения новой квартиры по программе реновации гораздо большего размера. Квартира теплая, сухая и светлая, расположена на 5-м этаже, крыша в отличном состоянии, без нареканий. Окна выходят во двор, что обеспечивает дополнительную тишину и уют. В квартире выполнен качественный евроремонт, что позволяет сразу заехать и жить, не задумываясь о дополнительных вложениях. Просторные и светлые комнаты обставлены современной мебелью, а кухня укомплектована всей необходимой техникой. По договоренности оставим мебель. В зале установлена современная сплит-система Mitsubishi. Санузел совмещённый и оформлен в светлых тонах, что визуально расширяет пространство. Изюминкой квартиры является уютный балкон, где можно наслаждаться утренним кофе. Дом ухожен и поддерживается в хорошем состоянии. На территории предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для автомобиля. Рядом с домом расположены все необходимые для комфортной жизни объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро

«Филёвский парк» всего 10 минут пешком, что обеспечивает удобное транспортное сообщение с другими районами города. Идеальные документы, без обременений. ДКП 5 лет. Материнский капитал не использовался, один взрослый собственник, никто не зарегистрирован, полная стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России