

Создано: 04.02.2026 в 12:10

Обновлено: 06.02.2026 в 13:22

<https://move.ru/objects/9288763764>**Миэль, МИЭЛЬ****89251234567****Москва, Иерусалимская ул, 2****17 200 000 ₽**

Москва, Иерусалимская ул, 2

Улица

для заметок

[улица Иерусалимская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

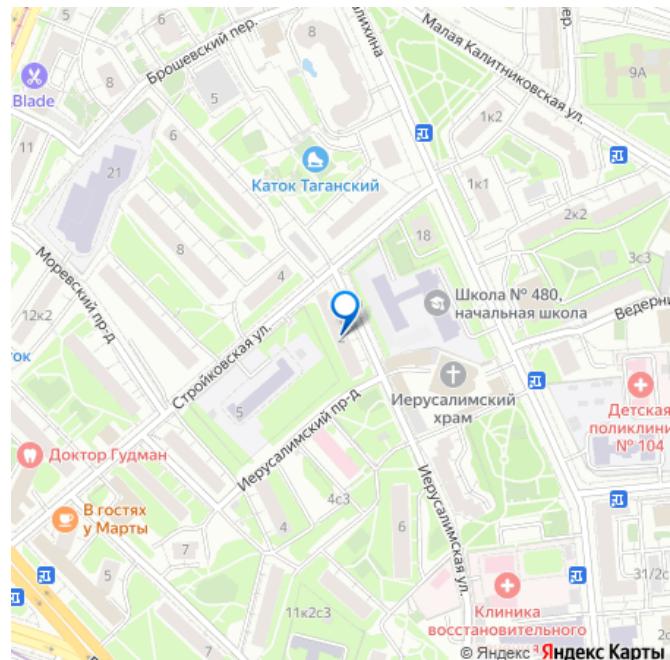
Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Код объекта: 1980720. Двухкомнатная квартира в самом сердце исторической Москвы. Уют, абсолютная юридическая чистота и неповторимая атмосфера центра — для тех, кто ценит подлинный столичный образ жизни. Описание квартиры: — Общее состояние: Квартира в жилом состоянии, готова к заселению. Чистые стены, ровные полы — основа для создания своего интерьера. — Планировка: Практичная и

продуманная планировка с двумя изолированными комнатами (18.3 и 11 кв.м), что гарантирует уединение и комфорт для всех жильцов. Общая площадь 45.0 кв.м. —

Виды и свет: Окна выходят во двор, обеспечивая спокойную и тихую атмосферу.

— Балкон/лоджия: есть лоджия. — Дом: дом в историческом районе. — Соседи: Сформированное сообщество жильцов. —

Двор: Закрытый, тихий двор без сквозного проезда. Озелененная территория. —

Парковка: Гостевая парковка во дворе.

Транспортная доступность: — Метро: Пешая доступность 5 минут до станций метро Марксистская и Таганская транспортная связанность. — Автомобиль: Близость к Садовому и Третьему транспортным кольцам.

Инфраструктура рядом: — Культура и история: Район — сокровищница Москвы. В шаговой доступности древние храмы и монастыри, театры, музеи и галереи. —

Образование элитного уровня: Район знаменит сильнейшими школами: лицеи при МГТУ им. Баумана, школы с углублённым изучением языков и искусств, Центры образования с медицинским, физико-математическим и другими уклонами. —

Торговля и услуги: Все необходимое для жизни — от бутиков до супермаркетов, рестораны, кофейни, фитнес-клубы — находится в непосредственной близости. —

Продажа: Абсолютно свободная прямая продажа. Быстрый выход на сделку в течение нескольких дней. — Собственники: Один взрослый собственник. Полная дееспособность и готовность к сделке. —

Обременения: Объект полностью свободен. Никто не зарегистрирован, нет долгов, залогов, арестов. — Документы: Полный пакет документов готов для проверки и проведения сделки. Работать с МИЭЛЬ

выгодно и надёжно: — При покупке данной квартиры через наше агентство вы получаете Правовой сертификат МИЭЛЬ — официальную гарантию юридической чистоты объекта. — Организуем для вас ипотеку с особыми условиями (сниженная ставка) от наших банков-партнёров. — Возьмём на себя всю сложную организацию: от переговоров и проверок до безопасного расчёта через аккредитив и регистрации перехода права собственности.



