

Создано: 16.03.2026 в 03:40

Обновлено: 25.03.2026 в 15:34

Ника, Ника

89251234567

Москва, Славянский б-р, 9к1

20 000 000 ₺

Москва, Славянский б-р, 9к1

Улица

[бульвар Славянский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

45 м²

Этаж

12/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

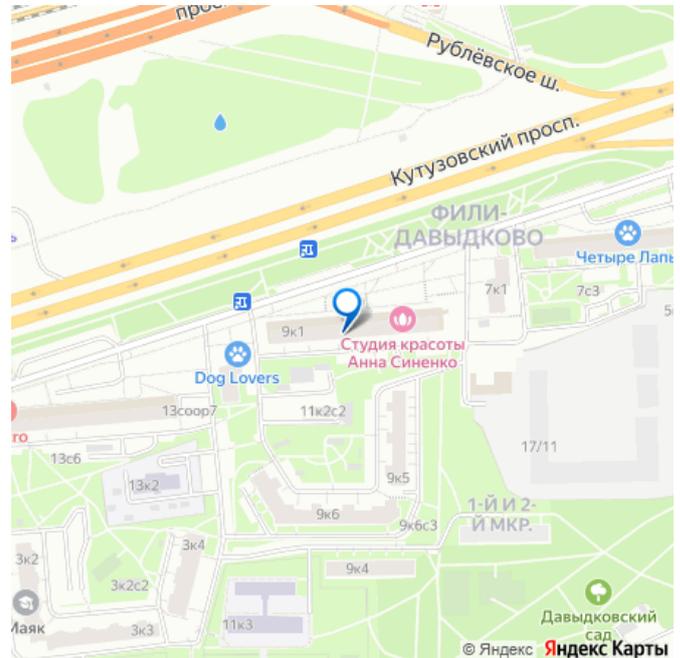
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Предлагается к рассмотрению двухкомнатная квартира, общей площадью 45 кв.м., расположенная в Москве, в районе ЗАО, район Фили-Давыдково, по адресу: Славянский бульвар, дом 9, корпус 1, на 12 этаже 13-этажного дома. Удобное расположение, практически у станции метро «Славянский бульвар» - всего 7 минут пешком. Свободная продажа, квартира юридически и физически свободная. Один

для заметок



взрослый собственник более 10 лет.

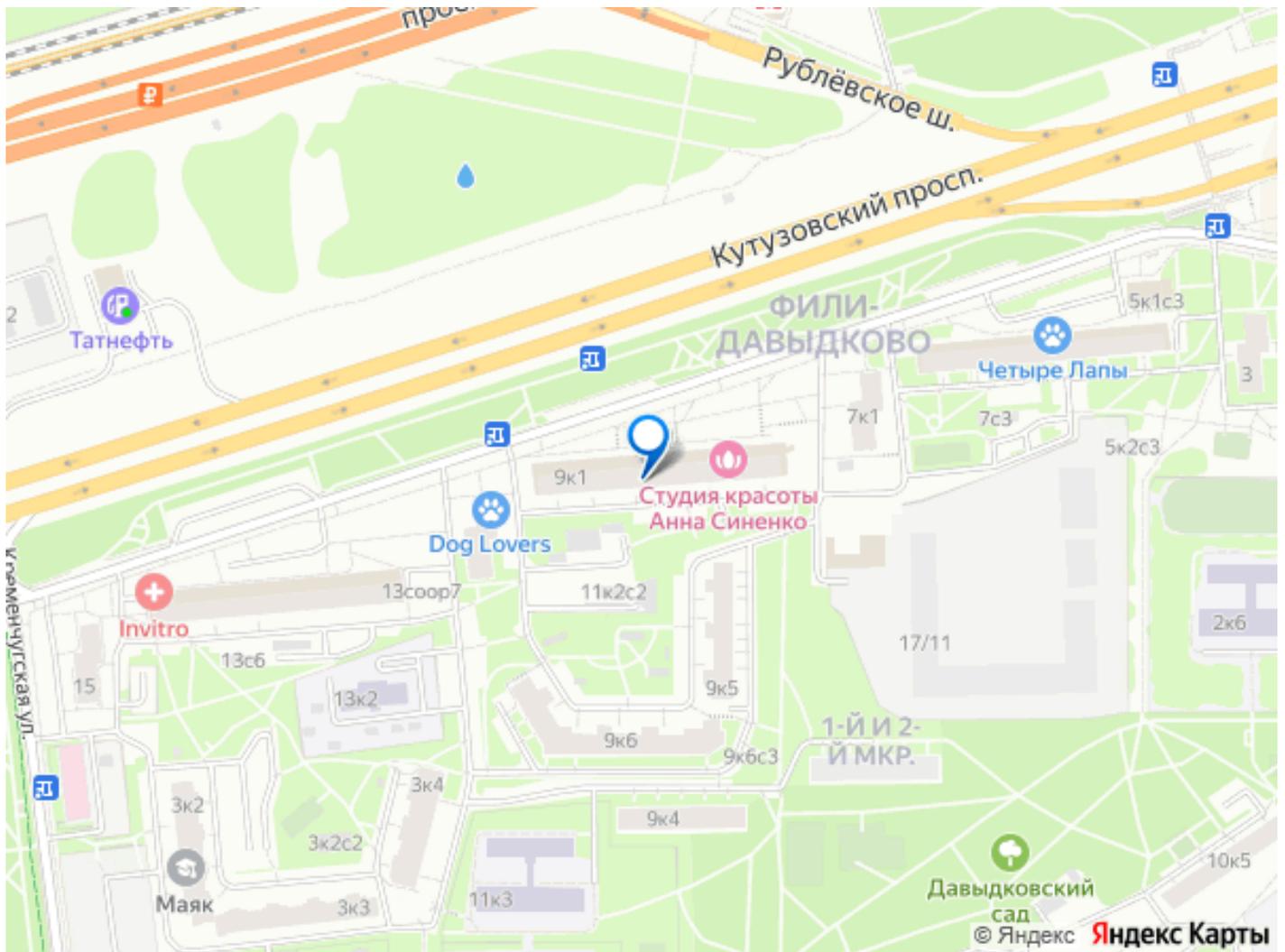
Квартира отличается безупречным состоянием, выполнен качественный ремонт. Полностью готова к проживанию, не требует дополнительных вложений. «Заезжай и живи») Окна ориентированы во внутренний двор, откуда открывается живописный вид на природный заказник реки Сетунь.

Прекрасное место для прогулок и отдыха на природе, с благоустроенными дорожками и чистым воздухом. Из окон также видна церковь Смоленской иконы Божией Матери, находится в пешей доступности. На этаже отсутствует общий тамбур. Установлена качественная входная дверь с внешней темно-коричневой и внутренней белой отделкой. Дверь оснащена глазком, итальянским замком «ЧИЗА», а также дополнительным сувальдным замком и защелкой. Установлены тройные стеклопакеты и ручки с замками. Коридор шириной 2 метра, достаточно просторный для размещения четырехдверного шкафа. Комнаты изолированные, площадью 16 и 13 квадратных метров, высота потолков – 2.70 метра. В квартире установлены два кондиционера, работающих на обогрев и охлаждение. Наружные блоки кондиционеров установлены в специальных «корзинах». Все оборудование в исправном состоянии. В системе отопления предусмотрен прогрев стены между комнатами. Застекленный балкон с раздвижными рамами. На балконе расположен вместительный белый шкаф с антресолями. На полу балкона линолеум, в комнатах – белый ламинат, в ванной, кухне и коридоре – керамогранит белого цвета. В коридоре справа, если стоять к входной двери лицом, встроенный шкаф для верхней одежды и полки для обуви. Стены оклеены обоями под покраску, допускающими

многократное перекрашивание. Площадь кухни 6,5 квадратных метров. В ванной комнате зеркальный потолок. Большой санитарный шкаф с счётчиками воды. Установлен новый электрический счетчик. Дом постройки 1971 года, серия II-57. В подъезде и на этажах, выполнен косметический ремонт, установлены новые стеклопакеты, планируется замена дверей на лестничных площадках. В доме установлены новые, современные грузовой и пассажирский лифты, а также новые почтовые ящики (на фото ещё старые). Новая, входная дверь в подъезд, с прозрачными вставками. Шлагбаум отсутствует. Славянский бульвар расположен в продолжении Кутузовскому проспекту. На бульваре всего 7 многоэтажных домов, организовано одностороннее движение. Развитая инфраструктура, множество магазинов. В шаговой доступности ТЦ «Океания». На параллельной улице находится взрослая поликлиника. Постоянные соседи, все семейные. Возле дома весь спектор услуг для комфортного проживания. Шаговая доступность от метро. Рядом с метро МЦД-1 «Славянский бульвар».







Move.ru - вся недвижимость России