

Создано: 03.02.2026 в 09:22

Обновлено: 04.02.2026 в 04:43

<https://move.ru/objects/9288675943>

**Марина Климова, ИП Климова Марина**

**Викторовна**

**89251234567**

**Москва, ул. Островитянова, 45к2**

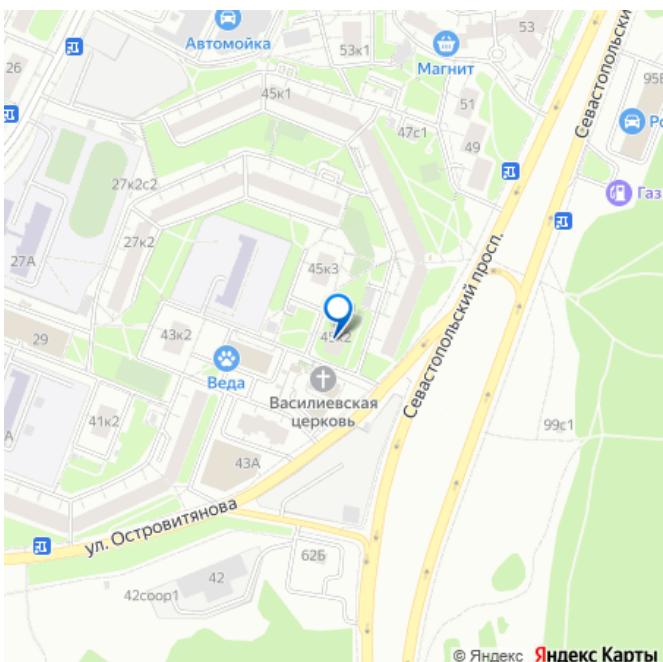
**18 200 000 ₽**

Москва, ул. Островитянова, 45к2

Улица

[улица Островитянова](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

13/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Продается светлая и уютная 2-комнатная квартира с потрясающим видом на Битцевский лес. Приобретая квартиру, Вы получаете не только уютное гнездышко, но и удобное машиноместо в подземном паркинге, которое обеспечит комфортное размещение Вашего автомобиля. ПЛАНИРОВКА квартиры: Общая площадь квартиры -45 кв.м., включает продуманную жилую зону (26,9 кв.м.), разделенную на две светлые и удобные

комнаты: просторную комнату (18,7 кв.м.) с выходом на балкон, с которого открывается живописный вид на лесопарк, и уютную вторую комнату (8,2 кв.м.), кухня, ванная комната. Пространство грамотно спланировано таким образом, чтобы обеспечить максимум комфорта каждому члену семьи. Для удобства установлены: кондиционер для создания приятного микроклимата в квартире и резервный электробойлер нагрева воды, обеспечивающий бесперебойное водоснабжение во время сезонных профилактических работ При продаже остается значительная часть мебели и полностью оборудованная кухня, мебельные гарнитуры, что позволит новосёлам немедленно обустроить свой быт без дополнительных вложений. Информация о ДОМЕ: 14-этажный панельный дом, 1972 г.п. Серия(тип) дома- И-209А УК «Жилищник района Коньково» МАШИНОМЕСТО: Машиноместо оснащено современной системой хранения, что позволит Вам удобно разместить все необходимые автомобильные принадлежности и хозяйственный инвентарь, сохраняя порядок и функциональность Вашего пространства. Общая площадь – 19, 5 кв.м. ИНФРАСТРУКТУРА: Рядом с домом расположены детский сад, школа, торгово-развлекательные центры, медицинские учреждения, аптеки, фитнес-клубы, зона отдыха для прогулок (Битцевский лесопарк, Парк Коньковские пруды) необходимые для полноценной семейной жизни. Любители спорта смогут воспользоваться горнолыжным склоном, велодорожками и пешеходными дорожками по лесопарку, а поклонники спокойного отдыха получат удовольствие от прогулки вдоль прудов и зон для пикника. В шаговой доступности ст. м. Коньково и

м.Беляево - 17 мин пешком. СОБСТВЕННОСТЬ:

4 собственника, в собственности с 2018 года.

- Оперативный показ, быстрый выход на сделку. -Возможно приобретение в ипотеку, помочь в одобрении ипотеки с дополнительными преференциями от ведущих банков. - Полное юридическое сопровождение сделки.



