

Создано: 26.01.2026 в 23:00

Обновлено: 27.01.2026 в 12:40

<https://move.ru/objects/9288361456>

Пользователь, Риелтор

**89251234567**

**Москва, ул. Удальцова, 47**

**22 200 000 ₽**

Москва, ул. Удальцова, 47

Улица

[улица Удальцова](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

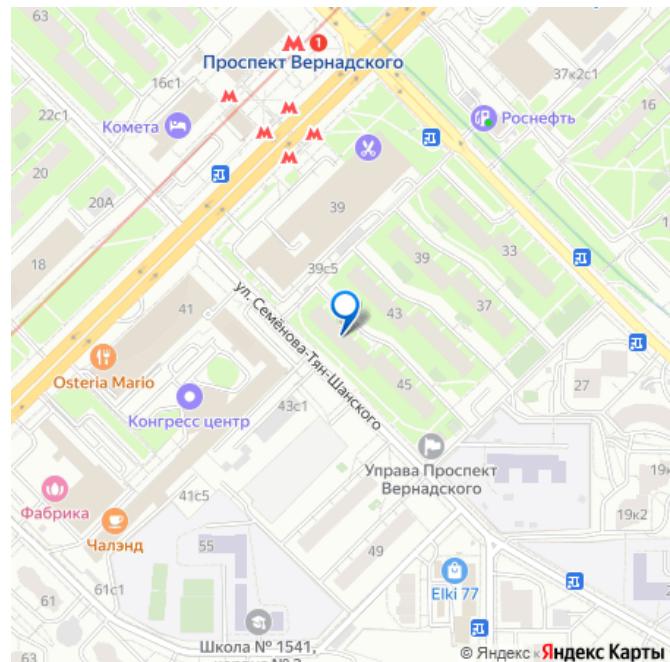
Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Продается двухкомнатная квартира на 3-ем этаже 5-ти этажного дома, (дом включен в программу реновации, вторая стадия 2026-2028 гг.). Квартира общей площадью 45 кв.м. + балкон, две просторные (20+14) кв.м. меблированные изолированные комнаты, кухня 6 кв.м., оснащенная бытовой техникой. Дом утопает в зелени, тихо, парковка под шлагбаум во дворе. Рядом вся инфраструктура: престижные школы -

спортивная и Жар-птица; парк 50-летия Октября с велодорожками, площадками для детей, спорта, выгула собак, шахматным домиком, бассейном; Удальцовские пруды; престижные ВУЗы Москвы: (МГУ, МГИМО, РУДН). Отличная транспортная доступность: 3-5 минут пешком до метро Вернадского, быстрый выезд на Мичуринский и Ленинский проспекты, до центра 15 минут. Один взрослый собственник, зарегистрированных нет, свободная продажа, ипотека приветствуется.



