

Создано: 10.02.2026 в 00:45

Обновлено: 10.02.2026 в 00:45

<https://move.ru/objects/9289351325>

**МГСН - Отделение Марьинское, МГСН -
Московская Городская Служба
Недвижимости**

7(495)032-10-10

Москва, Волжский бульвар, 2/22

12 300 000 ₽

Москва, Волжский бульвар, 2/22

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат



2

Жилая площадь

28.6 м²

Площадь кухни

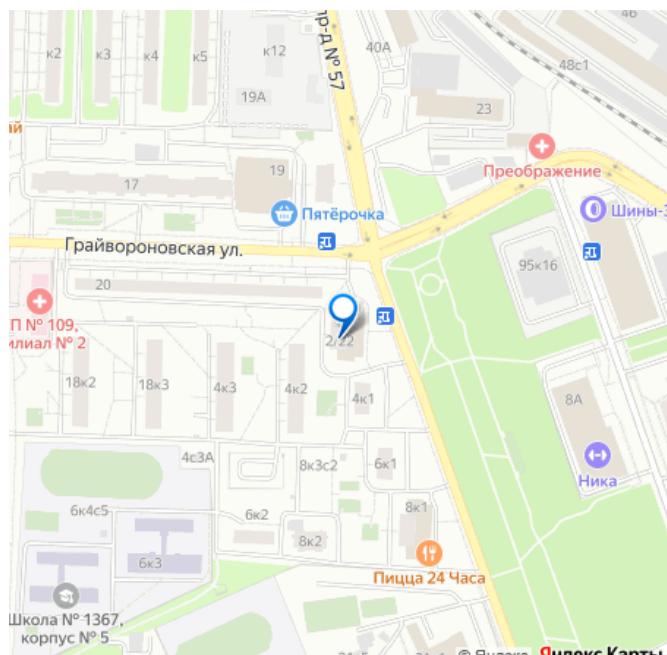
8 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

9/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

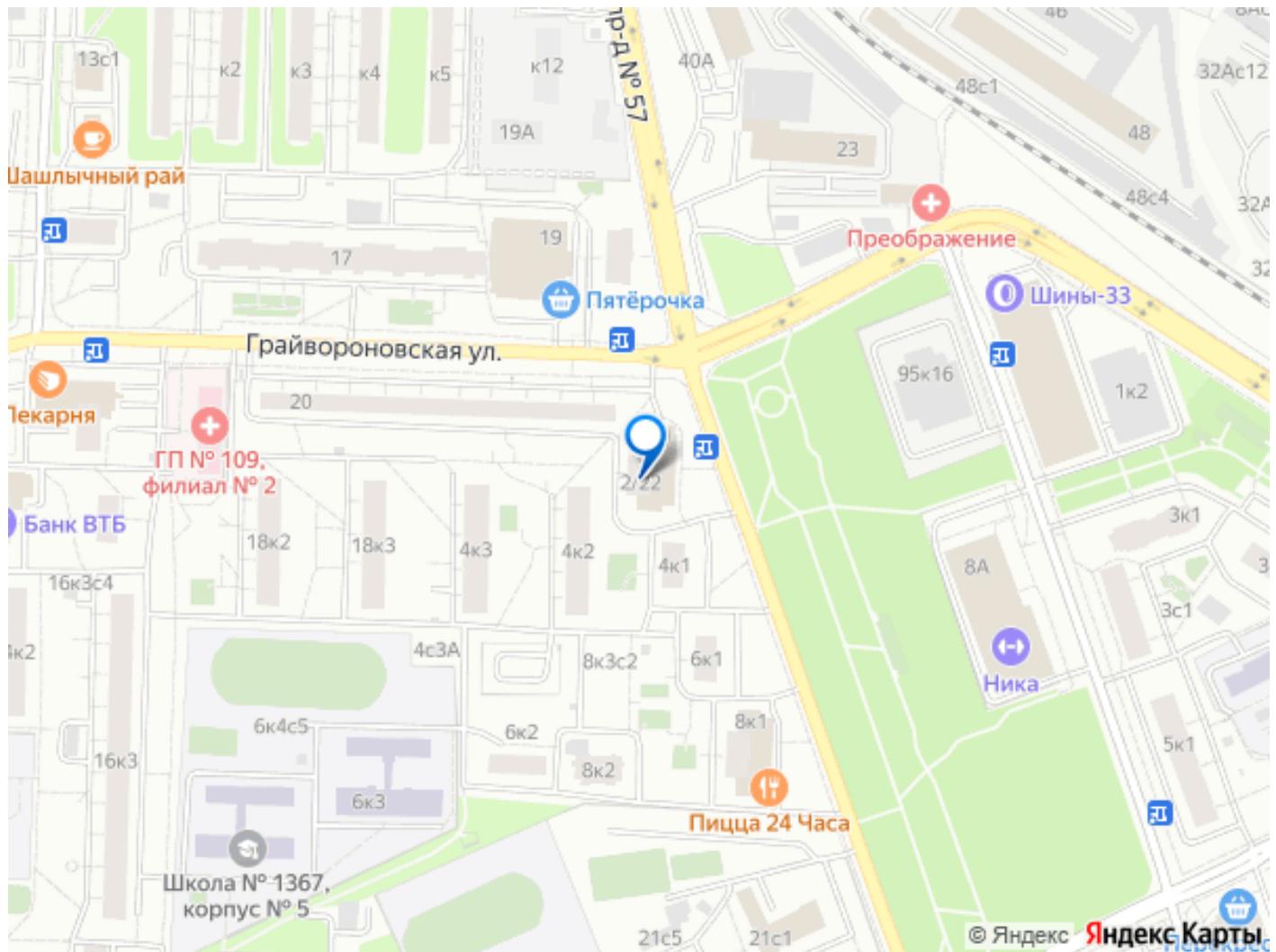
Описание

Лот № 74694 Ищете комфортное жилье в Москве? Вашему вниманию предлагается двухкомнатная квартира в престижном районе Текстильщики, идеально подходящая для жизни. Дом расположен вдали от

шумных магистралей, в окружении зелени дворов, что гарантирует тишину и покой. При этом до метро (Текстильщики ФЛ, БКЛ, МЦД-2) рукой подать – всего несколько минут пешком. Квартира в хорошем состоянии, полностью пригодна для немедленного заселения. Комнаты изолированные, что обеспечивает приватность. Общая площадь с балконом 45,2 кв.м. Подъезд ухоженный, с мусоропроводом и пандусом. Двор – настоящий оазис для семей с детьми и любителей спорта, оборудованный современными площадками. Район славится своей развитой инфраструктурой: все необходимое – от детских садов и школ до торговых центров и фитнес-клубов – находится в шаговой доступности. Вы можете обменять свою квартиру на эту, и если Ваша квартира стоит дешевле, доплата возможна в рассрочку; а если хотите купить эту квартиру по ипотеке, мы поможем Вам получить ипотечный кредит по сниженной % ставке от банков партнёров. Квартира имеет прозрачную юридическую историю: один собственник. Готова к быстрой сделке.







Move.ru - вся недвижимость России