

Создано: 25.12.2024 в 18:09

Обновлено: 29.10.2025 в 11:25

<https://move.ru/objects/9269010170>**Собственник****79862481165****Москва, Нежинская улица, 23К1****18 000 000 ₽**

Москва, Нежинская улица, 23К1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

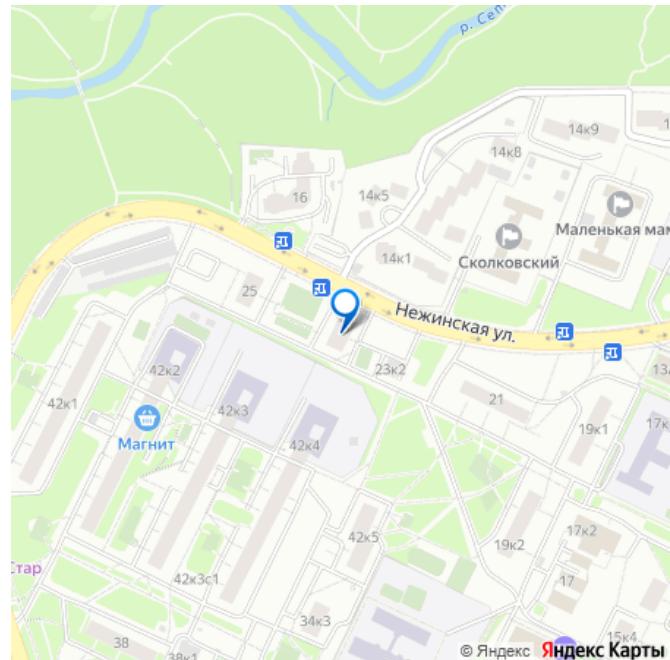
Жилая площадь

30.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.1 м<sup>2</sup>

Этаж

14/14

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

УСЛУГИ РИЕЛТОРОВ И ПОСРЕДНИКОВ НЕ  
НУЖНЫ! НЕ ПРЕДЛАГАТЬ! Сразу в БАН!

Уютная, светлая двухкомнатная квартира в  
тихом спальном районе на западе Москвы - в  
одном из самых экологически чистых районов  
города. Две смежные комнаты 17 и 13,7м. (по  
желанию возможна перепланировка) Балкон  
6 м. Кухня 8,5м. Соседи приятные и  
ненавязчивые, с ними легко поддерживать  
хорошие отношения. Хорошая шумоизоляция.

Район престижный, с развитой  
инфраструктурой, имеются детские сады и  
школы. В ближайшем окружении лучшие  
Вузы страны: МГУ имени М.В. Ломоносова,  
МГИМО, НИУ Высшая школа экономики, РУДН,  
РГУ нефти и газа им. И. М. Губкина и МГРИ  
им.С. Орджоникидзе. Отличная транспортная  
доступность: до м. Давыдково 15 минут  
пешком, до м. Аминьевская 3 минуты на  
общественном транспорте, до центра Москвы  
20 минут на машине. Ходит бесплатный  
автобус до бизнес центра Москва Сити. В 15  
минутах пешком жд станция Матвеевская  
МЦД-4. Диаметр объединил семь московских  
вокзалов: Белорусский, Савёловский,  
Рижский, Ленинградский, Казанский,  
Ярославский и Курский. На нём максимальное  
количество пересадочных станций 18.  
Продуктовые магазины магнит, пятёрочка,

дикси, перекрёсток, вкусвилл находятся в 5-ти минутах пешком. Через дорогу прекрасный парк. В 10 минутах на машине находится парк Победы, до него так же удобно прокатиться на велосипеде. А самое главное бесплатная парковка рядом с домом с наличием свободных мест всегда это важно для такого мегаполиса как Москва)). В общем сказка. Но косметический ремонт нужен, сам не успел доделать в связи со срочным переездом в другой город. Являюсь собственником, продаю сам. Квартира без обременений. Звоните, всё с удовольствием расскажу. (стоимость квартиры немного можно скорректировать, более детально обсуждается в телефонном разговоре)  
УСЛУГИ РИЕЛТОРОВ И ПОСРЕДНИКОВ НЕ НУЖНЫ! НЕ ПРЕДЛАГАТЬ! Сразу в БАН!



