

Собственник

79862481165

Создано: 25.12.2024 в 18:09

Обновлено: 29.10.2025 в 11:25

Москва, Нежинская улица, 23К1

18 000 000 ₽

Москва, Нежинская улица, 23К1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30.7 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

46.1 м²

Этаж

14/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

УСЛУГИ РИЕЛТОРОВ И ПОСРЕДНИКОВ НЕ
НУЖНЫ! НЕ ПРЕДЛАГАТЬ! Сразу в БАН!

Уютная, светлая двухкомнатная квартира в тихом спальном районе на западе Москвы - в одном из самых экологически чистых районов города. Две смежные комнаты 17 и 13,7м. (по желанию возможна перепланировка) Балкон 6 м. Кухня 8,5м. Соседи приятные и ненавязчивые, с ними легко поддерживать хорошие отношения. Хорошая шумоизоляция. Район престижный, с развитой инфраструктурой, имеются детские сады и школы. В ближайшем окружении лучшие Вузы страны: МГУ имени М.В. Ломоносова, МГИМО, НИУ Высшая школа экономики, РУДН, РГУ нефти и газа им. И. М. Губкина и МГРИ им.С. Орджоникидзе. Отличная транспортная доступность: до м. Давыдково 15 минут пешком, до м. Аминьевская 3 минуты на общественном транспорте, до центра Москвы 20 минут на машине. Ходит бесплатный автобус до бизнес центра Москва Сити. В 15 минутах пешком жд станция Матвеевская МЦД-4. Диаметр объединил семь московских вокзалов: Белорусский, Савёловский, Рижский, Ленинградский, Казанский, Ярославский и Курский. На нём максимальное количество пересадочных станций 18. Продуктовые магазины магнит, пятёрочка,

дикси, перекрёсток, вкусвилл находятся в 5-ти минутах пешком. Через дорогу прекрасный парк. В 10 минутах на машине находится парк Победы, до него так же удобно прокатиться на велосипеде. А самое главное бесплатная парковка рядом с домом с наличием свободных мест всегда это важно для такого мегаполиса как Москва)). В общем сказка. Но косметический ремонт нужен, сам не успел доделать в связи со срочным переездом в другой город. Являюсь собственником, продаю сам. Квартира без обременений. Звоните, всё с удовольствием расскажу. (стоимость квартиры немного можно скорректировать, более детально обсуждается в телефонном разговоре) УСЛУГИ РИЕЛТОРОВ И ПОСРЕДНИКОВ НЕ НУЖНЫ! НЕ ПРЕДЛАГАТЬ! Сразу в БАН!





