

🕒 Создано: 02.03.2025 в 21:09  
Обновлено: 02.11.2025 в 20:48

Москва, Алтуфьевское шоссе, 40Б

**13 500 000 ₽**

Москва, Алтуфьевское шоссе, 40Б

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

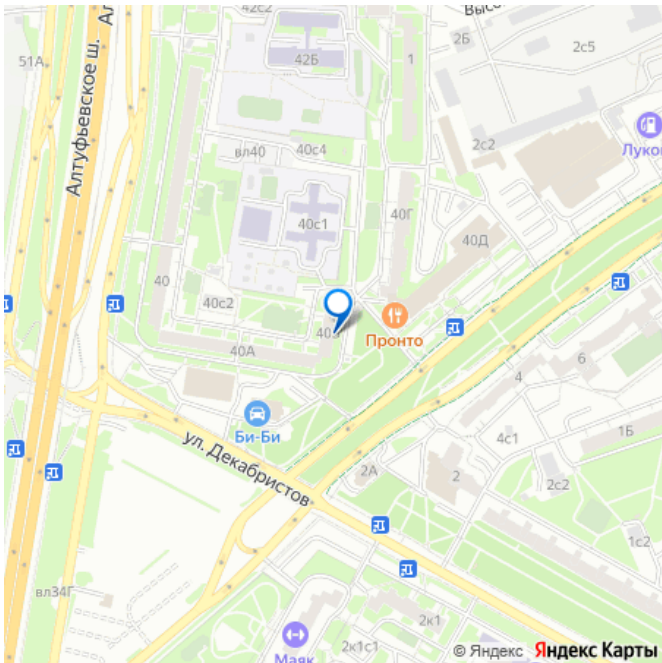
Тип санузла

раздельный

**Собственник**

**79862639790,7986274  
2243**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в Москве, расположенная по адресу:

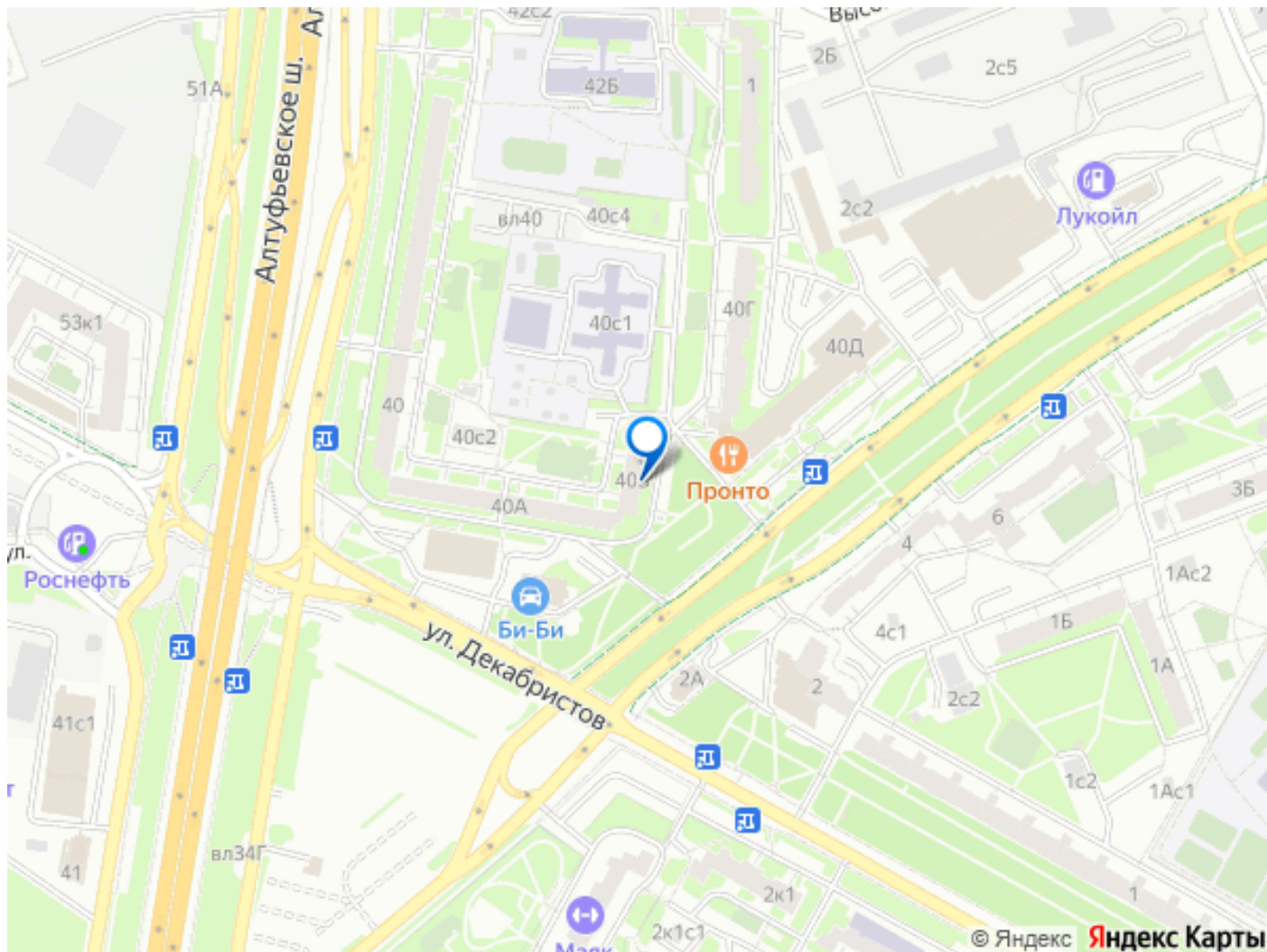
Алтуфьевское шоссе, 40Б. Общая площадь составляет 46,1 кв. м, жилая — 35 кв. м, кухня — 6,5 кв. м. Квартира находится на 6 этаже 12-этажного панельного дома, построенного в 1980 году. Потолки высотой 2,64 метра создают ощущение простора. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому она готова к проживанию.

Планировка включает две комнаты и отдельный санузел, что удобно для семьи. Из окон открывается вид на улицу, наличие балкона позволяет наслаждаться свежим воздухом. Имеется кондиционер. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания. Дом оснащен двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом, поэтому можно не беспокоиться о бытовых вопросах. Наземная парковка рядом с домом обеспечит место для вашего автомобиля. Дом в хорошем состоянии, а район отличается развитой инфраструктурой. Всего в 15 минутах пешком находится станция метро «Отрадное», что делает передвижение по городу быстрым и удобным. Вблизи есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники и магазины. Это идеальный вариант для семей с детьми или

тех, кто ценит удобство и комфорт городской жизни. Квартира продается от единственного собственника, что упрощает процесс сделки. Договор купли-продажи от 2011 г. , несовершеннолетние не зарегистрированы, выписка оперативно. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, а юридическая чистота объекта гарантирована. АГЕНТАМ НЕДВИЖИМОСТИ НАСТОЯТЕЛЬНО ПРОШУ НЕ БЕСПОКОИТЬ БЕЗ РЕАЛЬНЫХ ПОКУПАТЕЛЕЙ! Оперативный показ по договоренности. Показ квартиры осуществляется только покупателям с возможным сопровождением агента. В сопровождении сделки не нуждаюсь. Квартира продается собственником, комиссия агентам со стороны собственника не предусмотрена. Соответственно - без переплаты в финальной цене покупки. Публикация данного объявления агентствами от своего имени запрещена. Спасибо!







Move.ru - вся недвижимость России