

1-й ДСК, 1-й ДСК

79230761596

17 315 160 ₽

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

20.1 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

46.1 м²

Этаж

2/32

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

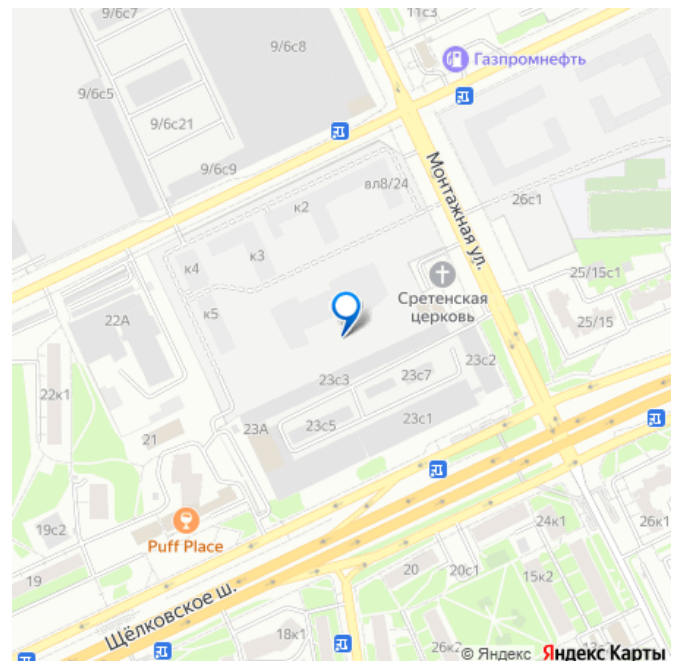
во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

УСПЕЙ ПО СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКЕ БЕЗ НАЦЕНКИ!

Квартиры в Москве от 46 000 рублей в месяц!

Прямая продажа от застройщика! Жилой

Комплекс Комфорт класса. Продаётся 2-к

квартира номер 425 общей площадью 46.1

кв.м. на 2-м этаже 32 этажного здания. Без

отделки. Особенности квартиры: -

Просторная спальня, в которой можно

разместить большую кровать. - Угловая

планировка - больше пространства для ваших

идей. - Увеличенное количество окон -

дополнительное освещение и свежий воздух.

- Раздельный санузел - больше удобства для

всех членов семьи. - Евроформат -

просторное и удобное жилье с отличной

планировкой. - Место для игры/занятия

спортом - идеальное пространство для

активных детей. - Возможность добавить

спальное место - дополнительный комфорт

для гостей. - Ниша под шкаф - компактное и

удобное место для вещей. - Лоджия - уютное

место для отдыха и тишины. Информация о

комплексе: Современный архитектурный

проект «1-й Измайловский» - идеальное

место для проживания, расположенное в

восточной части Москвы в окружении 14 000

гектаров леса. Комплекс пронизан

атмосферой здорового образа жизни и

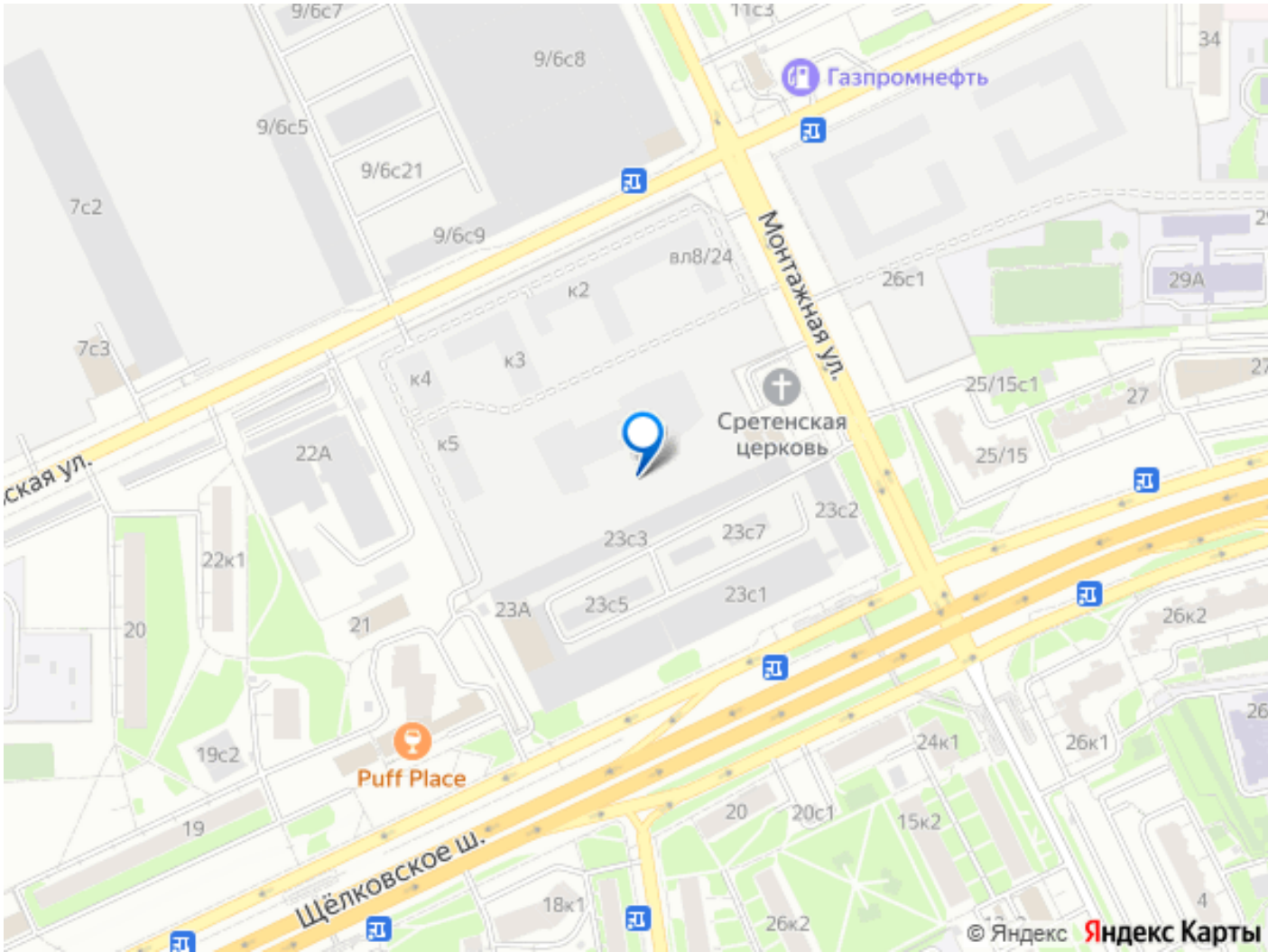
благополучия. Сиреневый сад и близлежащие

лесопарки - это места, где можно

насладиться лыжными прогулками зимой и
тонизирующими пробежками летом.
Расположенный между Щелковским шоссе и
Амурской улицей, «1-й Измайловский»
осмысляет себя не столько через близость к
городским точкам притяжения, сколько через
соседство с зелеными пространствами и
спортивными объектами. Он отгорожен от
шоссе застройкой первой линии и
собственными садами здоровья. В его окнах -
изумрудное море парка «Лосинный остров» и
густые кроны окрестных дворов. В его
графике - занятия спортом и прогулки в
Измайлове. Транспортная доступность: Не
более 2,5 км до станций метро «Щёлковская»
и «Черкизовская» и МЦК «Локомотив».
Щёлковское шоссе соединяет квартал с
Северо-восточной хордой и МКАД,
Центральным автовокзалом и Восточным
железнодорожным вокзалом. Две автобусные
остановки в паре минут ходьбы и 11
маршрутов общественного транспорта. На
автомобиле 3 минуты до СВХ 12 минут до ТТК
15 минут до Садового кольца Внутренняя
инфраструктура: Комплекс находится в
исторически сложившемся районе Москвы с
хорошим качеством и плотностью
инфраструктуры. Торговые центры и сетевые
магазины -6 детских садов, включая
собственный детский сад на 125 мест -3
школы, включая собственную школу -
Поликлиники и медицинские центры -Парки и
зоны отдыха Расположение архитектурного
проекта создает все условия для тех, кто
стремится к здоровому образу жизни и для
тех, кто уже сделал выбор в его пользу. В
ближайшем окружении расположены
несколько стадионов и множество
спортивных объектов для занятий спортом на
любой вкус: от всеми любимого футбола,
баскетбола и до конного спорта. В окружении

проекта более 30 километров
организованных беговых и велодорожек.





Move.ru - вся недвижимость России