

🕒 Создано: 28.03.2026 в 21:39

🔄 Обновлено: 04.05.2026 в 10:01

Москва, переулок Лихов, 2/3С2

35 000 000 ₺

Москва, переулок Лихов, 2/3С2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Лихов переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

46.1 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

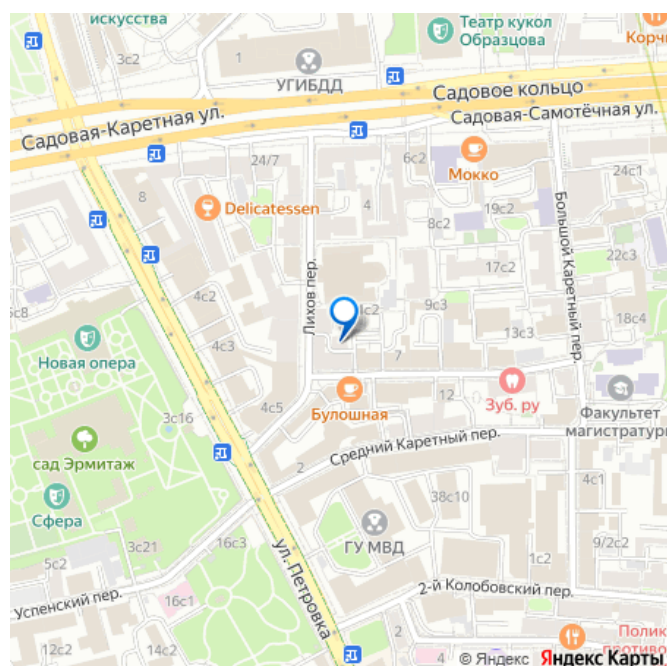
во двор

<https://move.ru/objects/9292884611>

Денис Алференко, Alferenko real estate

79856014458

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

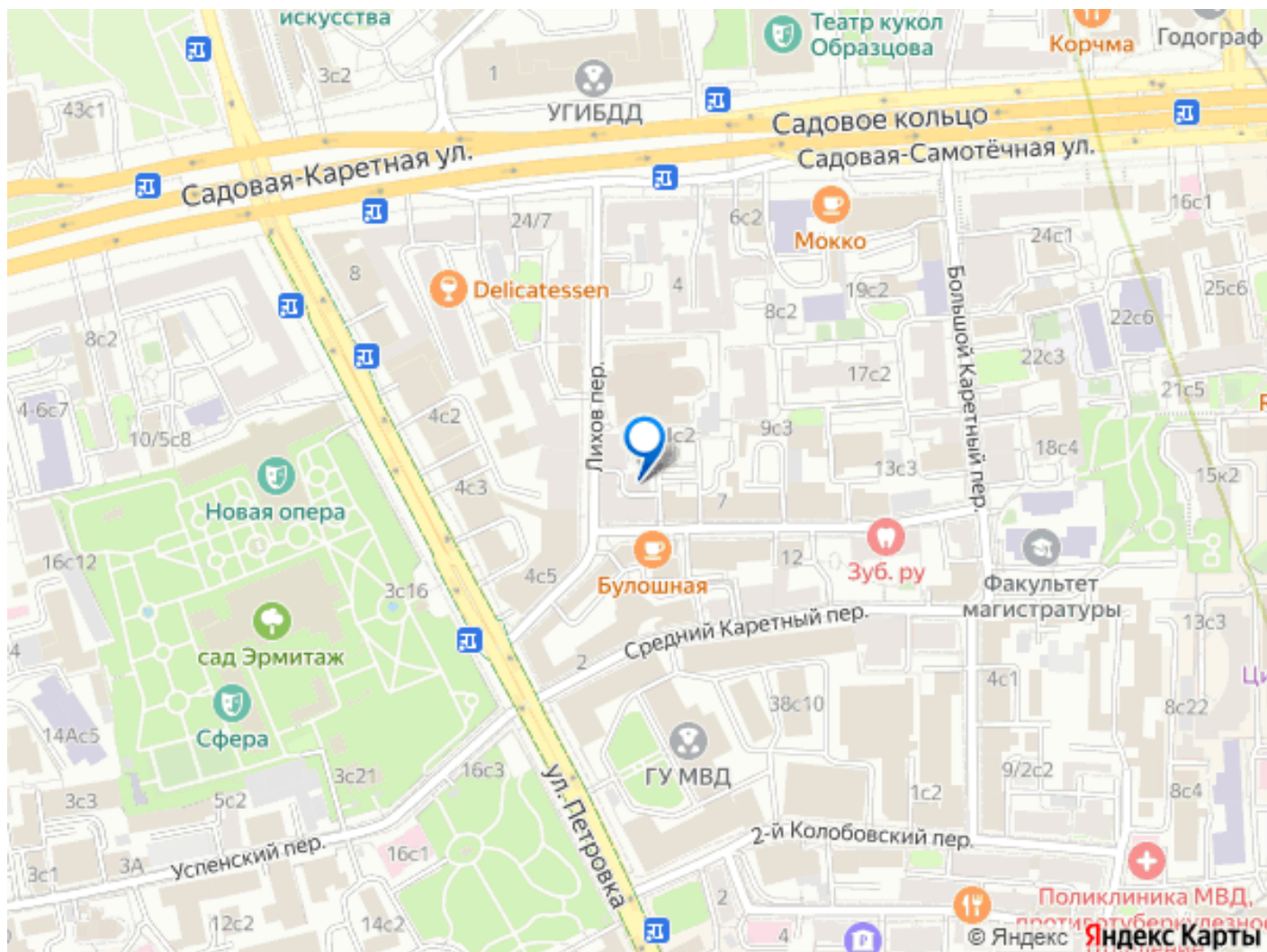
Описание

Продаётся квартира в историческом особняке в центре Москвы. Ваша квартира внутри Садового кольца, рядом с садом Эрмитаж. 46,1 м², 4-й этаж (4-этажный дом). Крыша заменена, все идеально. Всего 7 квартир, по 2 на этаже. Дом после капремонта, чистый подъезд с домофоном. Планировка и состояние. Светлая гостиная, объединённая с кухней-столовой, отдельная спальня.

Высокие потолки, камин. Квартира меблирована, укомплектована техникой, готова к проживанию. 4 окна.

Дополнительное пространство: Над квартирой техэтаж, который можно присоединить и оформить как мансарду (пример на слайде, второе фото). Парковка. Закрытый двор со шлагбаумом, 3 свободных места, удобный заезд. Дополнительно: 2 бесплатных муниципальных парковочных места в центре для жильцов. Расположение 2 минуты пешком до Сада Эрмитаж. 2 км до Кремля. Рядом Цветной и Страстной бульвары. 5 станций метро: Цветной бульвар, Тверская, Чеховская, Пушкинская, Трубная. Удобный выезд на Бульварное и Садовое кольца. О доме и окружении: Тихий Лихов переулок, окна выходят во двор и на Соборную палату. Государственная УК, низкие коммунальные платежи. Условия: 1 собственник. Без обременений, никто не прописан. Мебель и техника остаются. Жду вас на просмотр. Денис.





Move.ru - вся недвижимость России