

Создано: 28.01.2026 в 15:30

Обновлено: 28.01.2026 в 19:00

<https://move.ru/objects/9288439492>**Андрей Дегтярев, Инвестиции в доходную недвижимость****89251234567****Москва, Шмитовский пр, 39к6****19 060 000 ₽**

Москва, Шмитовский пр, 39к6

Улица

[проезд Шмитовский](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

46.1 м²

Этаж

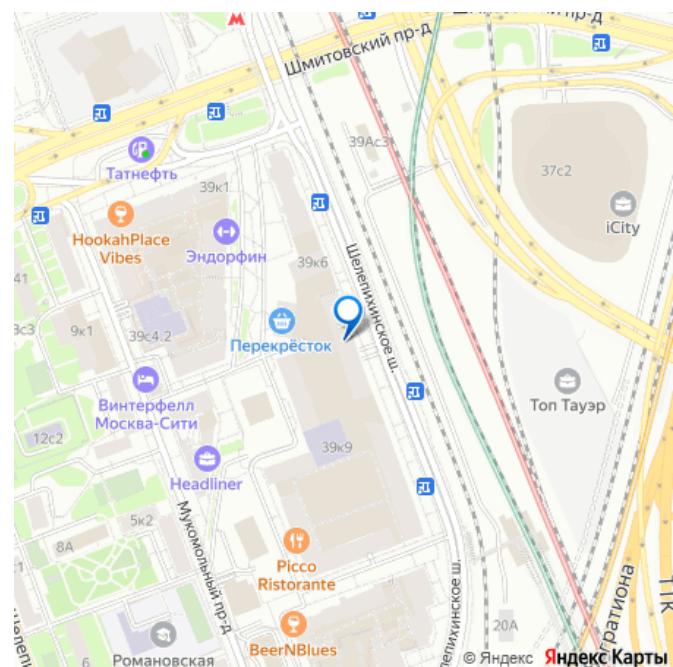
27/41

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

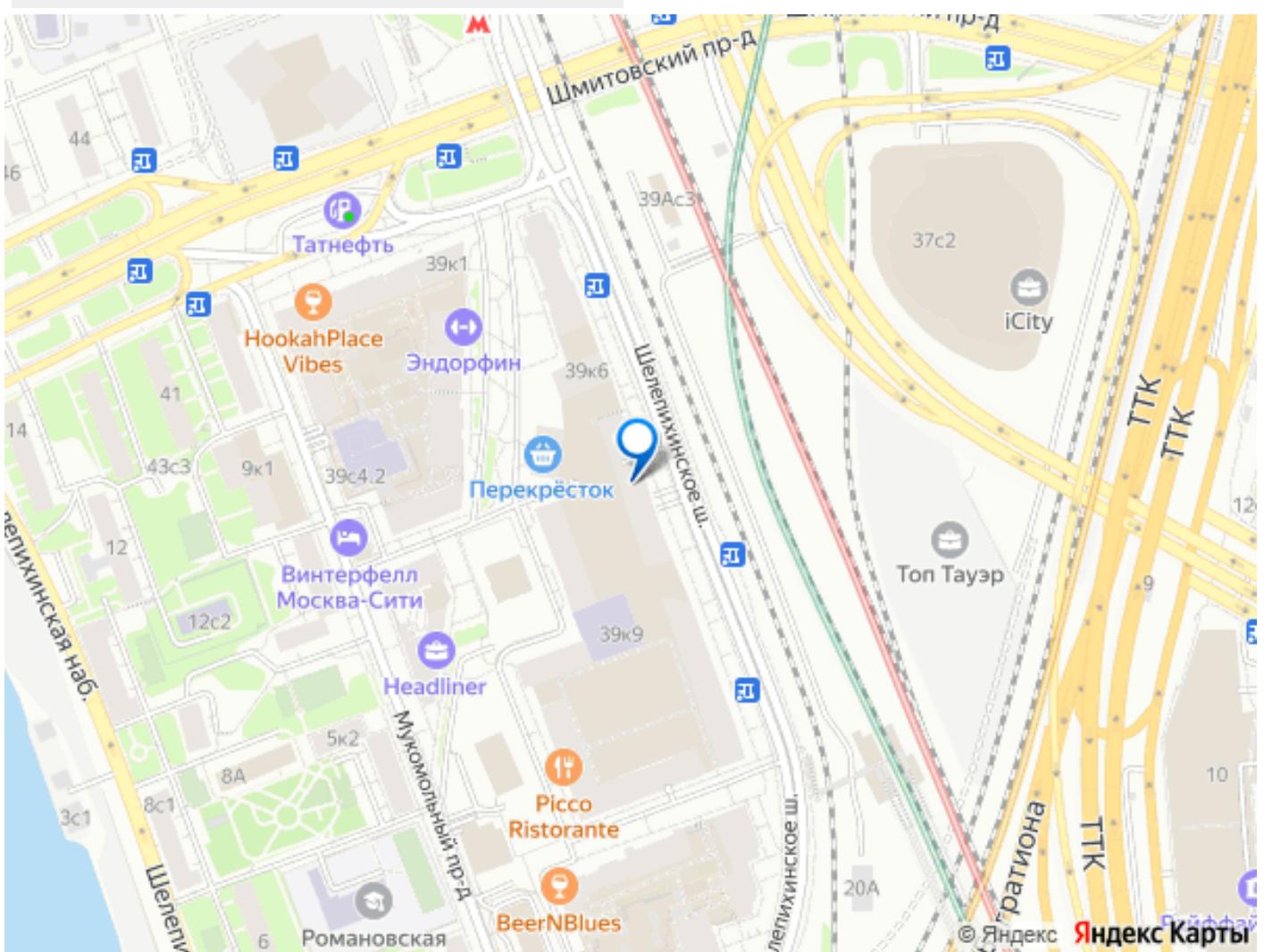
Объект Продаётся квартира с торгов. Адрес: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, проезд Шмитовский, дом 39, корпус 6, квартира 177 Площадь: 46,1 кв.м. Станция метро: Шелепиха ?Цена на данном этапе 19 060 000?, следующее понижение цены 02.02.26г, при условии если объект не будет реализован на предыдущем этапе? Дополнительные характеристики дома: Этажность здания: 41 Тип дома: монолитный

? Подземный паркинг: да Консьерж / охрана:
да???? Состояние мест общего пользования:
отремонтировано Благоустройство:
ухоженный двор, детская площадка, рядом
набережная, Парк Победы, Парк Фили,
Москва-Сити. Описание локации Хорошая
транспортная доступность — пешком до
метро Шелепиха 5 мин. Живописный,
благоустроенный район с развитой
инфраструктурой: рядом школы, детские
сады, продуктовые магазины, кафе, аптеки,
банки, закрытая территория и удобные
парковочные зоны. Условия приобретения
Объект реализуется через официальные
электронные торги. Срок подачи заявки: до
22.03.2026 Мы работаем по договору, и я
становлюсь вашим официальным
представителем на торгах, выполняя все
действия от вашего имени. Формат торгов —
публичное предложение (обратный аукцион):
стартовая цена 20 500 000 ?. минимальная
цена 9 050 000 ?. С каждым днём объект
дешевеет по правилам площадки, и я
заранее покажу вам график снижения и
оптимальную точку входа. Полный цикл
сопровождения: подготовка и подача
документов, аккредитация, участие в торгах,
оплата на площадке, регистрация права
собственности на вас. Безопасность: все
расчёты проходят через счёт электронной
площадки, а право собственности
оформляется непосредственно на вас.

Прозрачность: каждый этап сделки я
показываю и объясняю наглядно. Риски
исключены: всё полностью законно,
прозрачно и без подводных камней. ? Что вы
получаете с моей помощью Комплексную
проверку объекта — юридическую,
техническую и рыночную Подготовку и
подачу документов Аккредитацию и участие
в торгах Сопровождение после выигрыша —

оплата, регистрация, получение выписки
ЕГРН Анализ и оценку рыночной стоимости
Экономию времени и исключение рисков
Право собственности оформляется на вас.
Все расчёты — через официальный счёт
площадки. Почему стоит работать со мной Я
— оператор торгов, а не посредник. Лично
отбираю, анализирую и провожу сделки. Моя
цель — чтобы вы получили реальный актив, а
не просто выгодную покупку на бумаге. За
годы работы я выстроил систему, которая
позволяет: — оценивать выгоду сделки до
участия; — исключать ошибки на каждом
этапе. Все сделки проходят официально и
безопасно: деньги переводятся на счёт
площадки, а объект оформляется в вашу
собственность. Как действовать Напишите
“ИНТЕРЕСНО” — я отправлю подробности по
объекту. Мы обсудим стратегию участия и
оптимальную точку входа. Я помогу
подготовить документы и выиграть торги.
Обо мне Меня зовут Андрей Дегтярёв. Я
участвую в торгах по недвижимости и
помогаю инвесторам покупать объекты на
30-40 % ниже рынка. Работаю официально,
сопровождаю сделки “под ключ” — от
анализа до регистрации собственности. Все
расчёты проходят через лицензированные
площадки, а вы получаете реальный актив в
собственность. Москва Реальные объекты.
Реальные сделки. Реальная доходность.





Move.ru - вся недвижимость России