

Создано: 28.01.2026 в 15:30

Обновлено: 28.01.2026 в 19:00

Москва, Шмитовский пр, 39к6

**19 060 000 ₽**

Москва, Шмитовский пр, 39к6

Улица

[проезд Шмитовский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

46.1 м<sup>2</sup>

Этаж

27/41

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

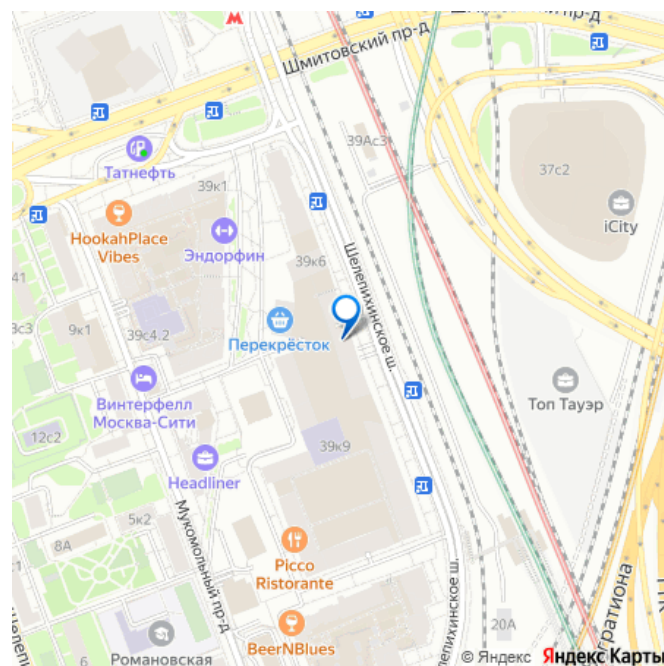
Объект Продаётся квартира с торгов. Адрес: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, проезд Шмитовский, дом 39, корпус 6, квартира 177 Площадь: 46,1 кв.м. Станция метро: Шелепиха ?Цена на данном этапе 19 060 000?, следующее понижение цены 02.02.26г, при условии если объект не будет реализован на предыдущем этапе? Дополнительные характеристики дома: Этажность здания: 41 Тип дома: монолитный

<https://move.ru/objects/9288439492>

**Андрей Дегтярев, Инвестиции в доходную недвижимость**

**89251234567**

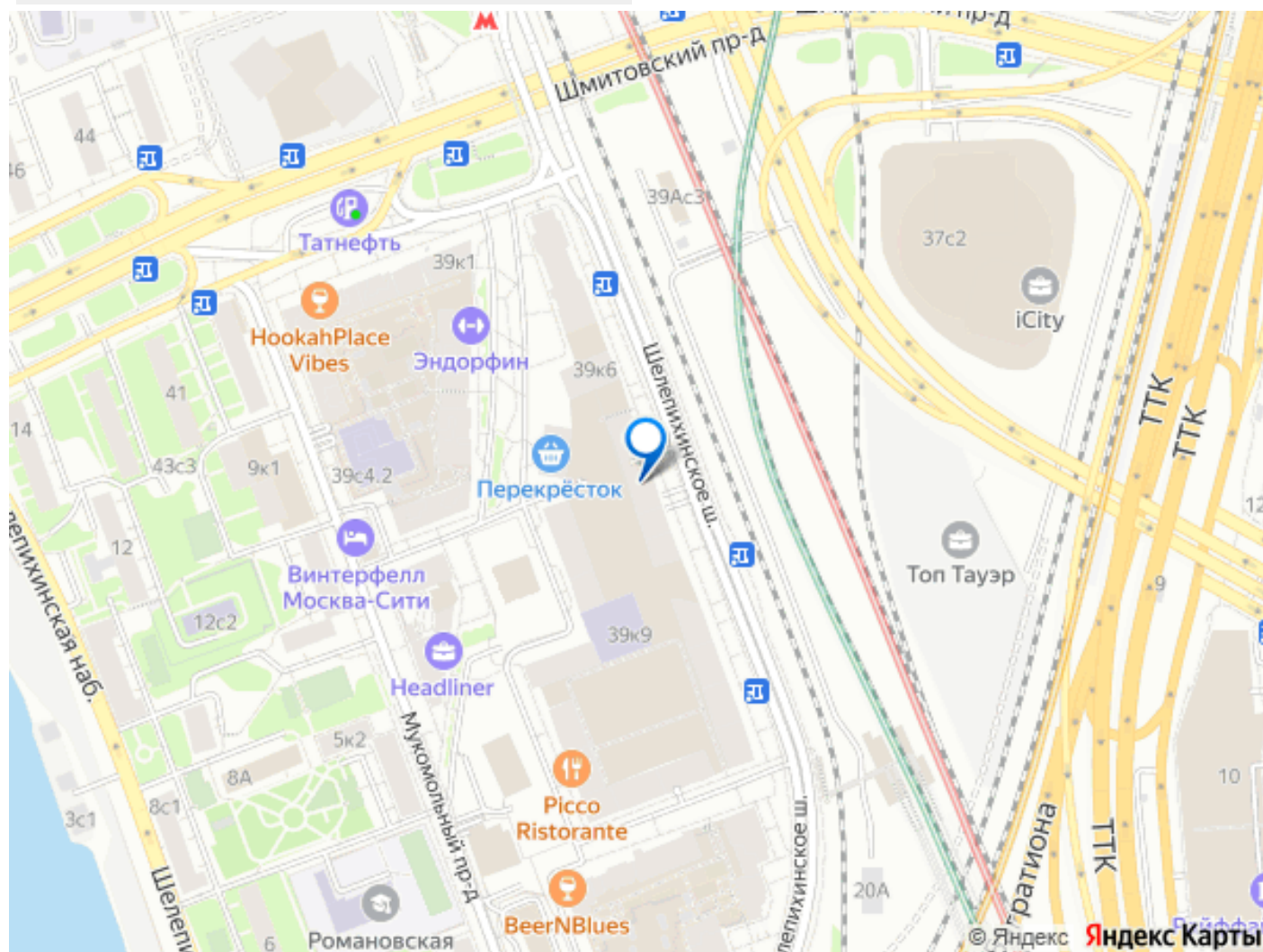
для заметок



? Подземный паркинг: да Консьерж / охрана: да ???? Состояние мест общего пользования: отремонтировано Благоустройство: ухоженный двор, детская площадка, рядом набережная, Парк Победы, Парк Фили, Москва-Сити. Описание локации Хорошая транспортная доступность — пешком до метро Шелепиха 5 мин. Живописный, благоустроенный район с развитой инфраструктурой: рядом школы, детские сады, продуктовые магазины, кафе, аптеки, банки, закрытая территория и удобные парковочные зоны. Условия приобретения Объект реализуется через официальные электронные торги. Срок подачи заявки: до 22.03.2026 Мы работаем по договору, и я становлюсь вашим официальным представителем на торгах, выполняя все действия от вашего имени. Формат торгов — публичное предложение (обратный аукцион): стартовая цена 20 500 000 ?. минимальная цена 9 050 000 ?. С каждым днём объект дешевеет по правилам площадки, и я заранее покажу вам график снижения и оптимальную точку входа. Полный цикл сопровождения: подготовка и подача документов, аккредитация, участие в торгах, оплата на площадке, регистрация права собственности на вас. Безопасность: все расчёты проходят через счёт электронной площадки, а право собственности оформляется непосредственно на вас. Прозрачность: каждый этап сделки я показываю и объясняю наглядно. Риски исключены: всё полностью законно, прозрачно и без подводных камней. ? Что вы получаете с моей помощью Комплексную проверку объекта — юридическую, техническую и рыночную Подготовку и подачу документов Аккредитацию и участие в торгах Сопровождение после выигрыша —

оплата, регистрация, получение выписки  
ЕГРН Анализ и оценку рыночной стоимости  
Экономия времени и исключение рисков  
Право собственности оформляется на вас.  
Все расчёты — через официальный счёт  
площадки. Почему стоит работать со мной Я  
— оператор торгов, а не посредник. Лично  
отбираю, анализирую и провожу сделки. Моя  
цель — чтобы вы получили реальный актив, а  
не просто выгодную покупку на бумаге. За  
годы работы я выстроил систему, которая  
позволяет: — оценивать выгоду сделки до  
участия; — исключать ошибки на каждом  
этапе. Все сделки проходят официально и  
безопасно: деньги переводятся на счёт  
площадки, а объект оформляется в вашу  
собственность. Как действовать Напишите  
“ИНТЕРЕСНО” — я отправлю подробности по  
объекту. Мы обсудим стратегию участия и  
оптимальную точку входа. Я помогу  
подготовить документы и выиграть торги.  
Обо мне Меня зовут Андрей Дегтярёв. Я  
участвую в торгах по недвижимости и  
помогаю инвесторам покупать объекты на  
30–40 % ниже рынка. Работаю официально,  
сопровожаю сделки “под ключ” — от  
анализа до регистрации собственности. Все  
расчёты проходят через лицензированные  
площадки, а вы получаете реальный актив в  
собственность. Москва Реальные объекты.  
Реальные сделки. Реальная доходность.





Move.ru - вся недвижимость России