

Создано: 26.07.2025 в 16:01
Обновлено: 05.12.2025 в 16:18

<https://move.ru/objects/9283537697>

АН Владис, Владис
79851278046

17 900 000 ₽

Округ

[БАО, район Гольяново](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

21.7 м²

Площадь кухни

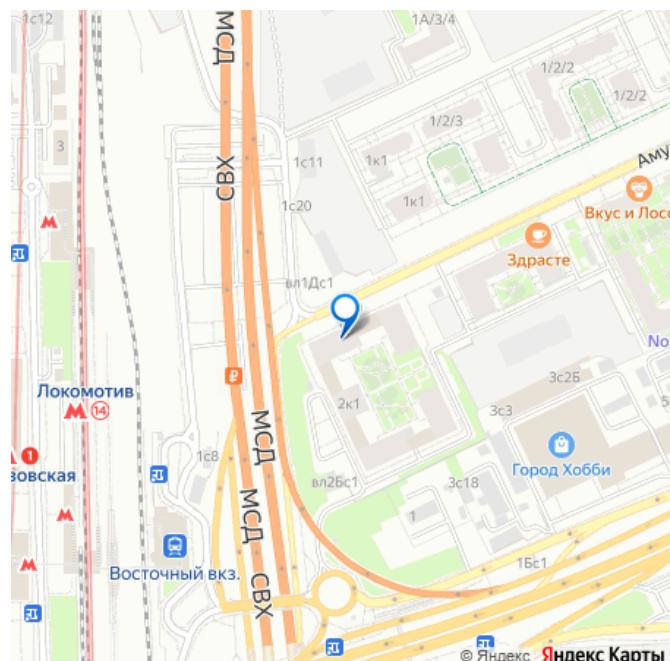
15.3 м²

Общая площадь

46.2 м²

Этаж

20/28



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1700025. Идеальная квартира с 2-мя отдельными спальнями и видами на город! 4 минуты пешком от метро Черкизовская! ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК. В ДОГОВОРЕ ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ. ПОДОЙДЕТ ПОД ИПОТЕКУ! БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ. Отличный спальный район города Москвы. Еще о плюсах: *46.2 кв.м. функционального пространства - просторная кухня гостиная 15,3 метра, 2 отдельные спальни, раздельная ванная комната, гардеробная * очень большие окна: практически от пола и до потолка * качественный новый ремонт * до метро Черкизовская можно дойти пешком за 4 минут (Сокольническая линия - до центра города: ст.м Охотный Ряд всего 20 минут в пути) * новый дом 2025 года: монолитная технология строительства, качественное лифтовое оборудование, подземный паркинг + кладовые помещения. Светлый первый этаж со стеклянными дверьми и высокими потолками — 4 метра. Система умный дом + видеонаблюдение. * приватный двор-парк с детскими площадками, ворк-аут зонами, местами для пикника и прогулок (пешеходный бульвар) с озеленением и красивой декоративной подсветкой + все необходимые магазины, аптеки, кофейни, салоны красоты - у Вас в доме на 1-ом этаже.

ШКОЛЫ: 1080, 1246, 1795, 1797, 319,
Сиреневая Академия; НОВЫЙ ДЕТСКИЙ САД с
бассейном прямо в жилом комплексе,
Детский центр Librimi, Космо Кидс, KidsUp;
СПОРТИВНЫЕ ЦЕНТРЫ: DDX Fitness, MyFitlab,
Один, Китэк, Selform, Tmpl Fitness, X-Line
Fitness; ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ: Город Хобби,
Мандарин, Черкизовский пассаж, Парковый,
Щелковский; МАГАЗИНЫ: Перекресток,
Азбука Вкуса, Авоська, Дикси, ВкусВилл,
Магнит, Русский продукт, Черкизово. В
районе очень много парков: Национальный
парк Лосинный остров, Черкизовский парк,
Сиреневый сад, Усадьба Измайлово с
Березовой Рощей, Парк Сокольники.
СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА! Документы готовы.
Мы гарантируем безопасную сделку и
юридическую поддержку нашим клиентам.
Поможем одобрить ипотеку со сниженной
ставкой. Звоните, уважаемые покупатели!



