

Создано: 29.12.2025 в 10:01

Обновлено: 30.12.2025 в 10:05

<https://move.ru/objects/9287740493>

Андрей Рудаков, ВРЕМЯ РЕШЕНИЙ

**79802157772**

**Москва, улица Декабристов, 21**

**15 200 000 ₽**

Москва, улица Декабристов, 21

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Декабристов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

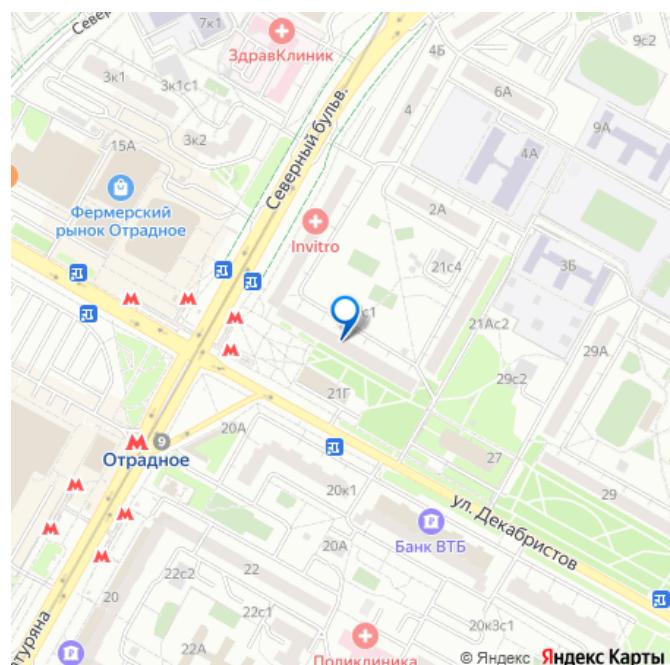
30.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.2 м<sup>2</sup>



Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

лифт

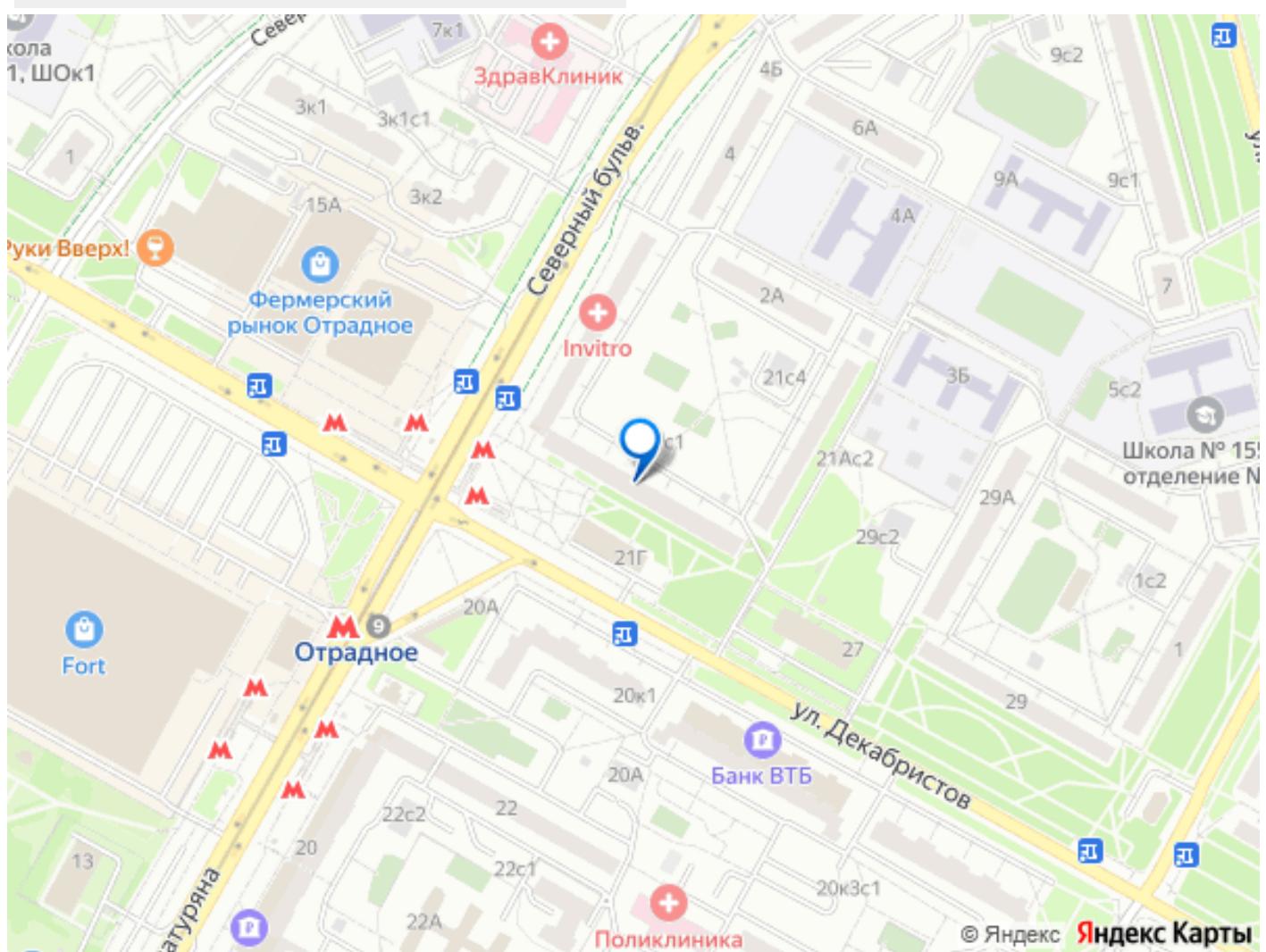
## Описание

id:1258. «Москва, как всегда нарядная, Как  
барыня, вся в шелках. Яркая и отрадная, Вся  
в ёлочках и мечтах» (М. Бажанова)

СЕНСАЦИЯ! В КАНУН НОВОГО ГОДА И  
РОЖДЕСТВА ХРИСТОВА! ЭТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ -  
ТО, ЧТО ВАМ НУЖНО! Представляем Вашему  
вниманию уютную 2-х комнатную квартиру,  
расположенную в обустроенным и обжитом  
районе столицы нашей Родины. В шаговой  
доступности станция метро «Отрадная» и  
улица, с таким же «тёплым» названием,  
совсем рядом. Не очень давно удалось  
решить транспортную проблему, связанную с  
районом. Сейчас жители отмечают, что  
добираться в район как на метро, так и на  
автобусах очень удобно. В 2000-х в Отрадном  
начали благоустраивать скверы и бульвары.  
Появилось больше зелени, а также парков.  
Например, в 2005-м открыли «Отраду» в  
пойме реки Лихоборки. С годами район, в  
котором расположена квартира, превратился  
в очень уютный и, по-настоящему,  
«домашний» спальный и в то же время  
современный район. Общая площадь  
квартиры - 46,2 м, без учета лоджии;  
Комнаты - 16,6 + 13,8; Кухня - 6,8 м. В  
квартире сделан скромный косметический  
ремонт, который, конечно, требует  
обновления, но в этом есть и своя  
«прелесть», сделать всё «под себя». Чистота,  
поддерживаемая в комнатах, даёт  
возможность новым хозяевам, заехать и  
жить. Есть встроенный шкаф. Квартира  
полностью готова к проживанию. В тихом  
дворе спортивная и детская площадки. Вся  
инфраструктура в шаговой доступности.  
Совсем рядом с домом и в самом доме есть  
магазины. Рядом с домом школа, гимназия и  
детский сад. Ждём покупателей этой  
прекрасной квартиры. У квартиры один  
взрослый собственник. Небольшой, разумный

ТОРГ приветствуется! Посмотреть квартиру,  
КОНЕЧНО, МОЖНО, по предварительной  
договорённости. ЖДЁМ ВАС! ПОКУПАЙТЕ,  
ВЪЕЗЖАЙТЕ И ЖИВИТЕ С УДОВОЛЬСТВИЕМ!





Move.ru - вся недвижимость России