

🕒 Создано: 01.05.2025 в 17:21

Обновлено: 26.01.2026 в 12:52

<https://move.ru/objects/9278374435>

Собственник

79230781753

27 620 000 ₽

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

25.6 м²

Площадь кухни

17.7 м²

Общая площадь

46.3 м²

Этаж

4/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

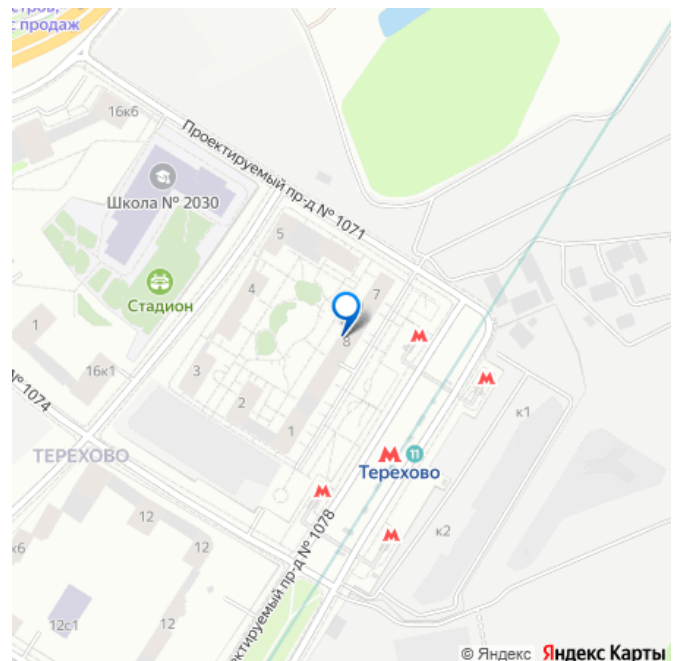
во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уникальная квартира с панорамным угловым остеклением в комнате и окном в ванной. Расположена на 4 этаже, в 8 корпусе 5 квартала, в непосредственной близости от метро. Площадь квартиры 46.3 м2... Легко можно сделать евродвушку! Очень редкая планировка с панорамным угловым остеклением в жилой комнате и окном в ванной комнате !!! Потолки 3,1 м. Окна высотой 2,7 м. Возможен небольшой торг при определенных условиях. ВИДЫ на тихий бульвар. С квартирой есть возможность приобрести эксклюзивное парковочное место со скидкой! О КОМПЛЕКСЕ Жилой комплекс ОСТРОВ от Донстрой, расположенный в Мневниковской пойме, предлагает уникальное сочетание природы и современного комфорта. Комплекс обособлен от городской суеты рекой и природным парком площадью 650 га, обеспечивая лучший экологический рейтинг в Москве. ОСТРОВ включает несколько кварталов, разработанных британским бюро LDA Design, сочетающих клубную классику и бионический футуризм. Интерьеры центральных входных групп выдержаны в элегантном стиле - с потолками до 7,9 м, окнами «в пол», стильными стойками ресепшена и комфортной мебелью в мягких зонах ожидания. Лобби-клуб для жителей включает

в себя детский игровой зал, фитнес-рум, лаунж и приватные места для деловых встреч. Двухуровневый подземный ПАРКИНГ рассчитан на 896 машиномест с возможностью установки зарядных устройств для электромобилей и кладовыми помещениями. Лифты связывают паркинг с любым этажом. Дизайн лифтовых холлов выполнен по авторскому проекту.

Ландшафтный двор создан как луговой заповедник с полянами, холмами и максимальной площадью озеленения.

Элементы ландшафта служат натуральными границами для зон отдыха, занятий спортом и детских игр. Территория квартала закрыта от посторонних и обеспечена круглосуточной охраной, системами контроля доступа и видеонаблюдения.

ИНФРАСТРУКТУРА Остров располагает собственной инфраструктурой для полноценной жизни: школы, детские сады, фитнес-центр, медицинские учреждения, Торговые центры. Также два велопешеходных моста, ведущих к Гребному каналу и Филевскому парку и

благоустроенная набережная вдоль Москвы-реки. **СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ:** На территории острова, в стороне от жилых корпусов ,возводится крупнейший в Москве

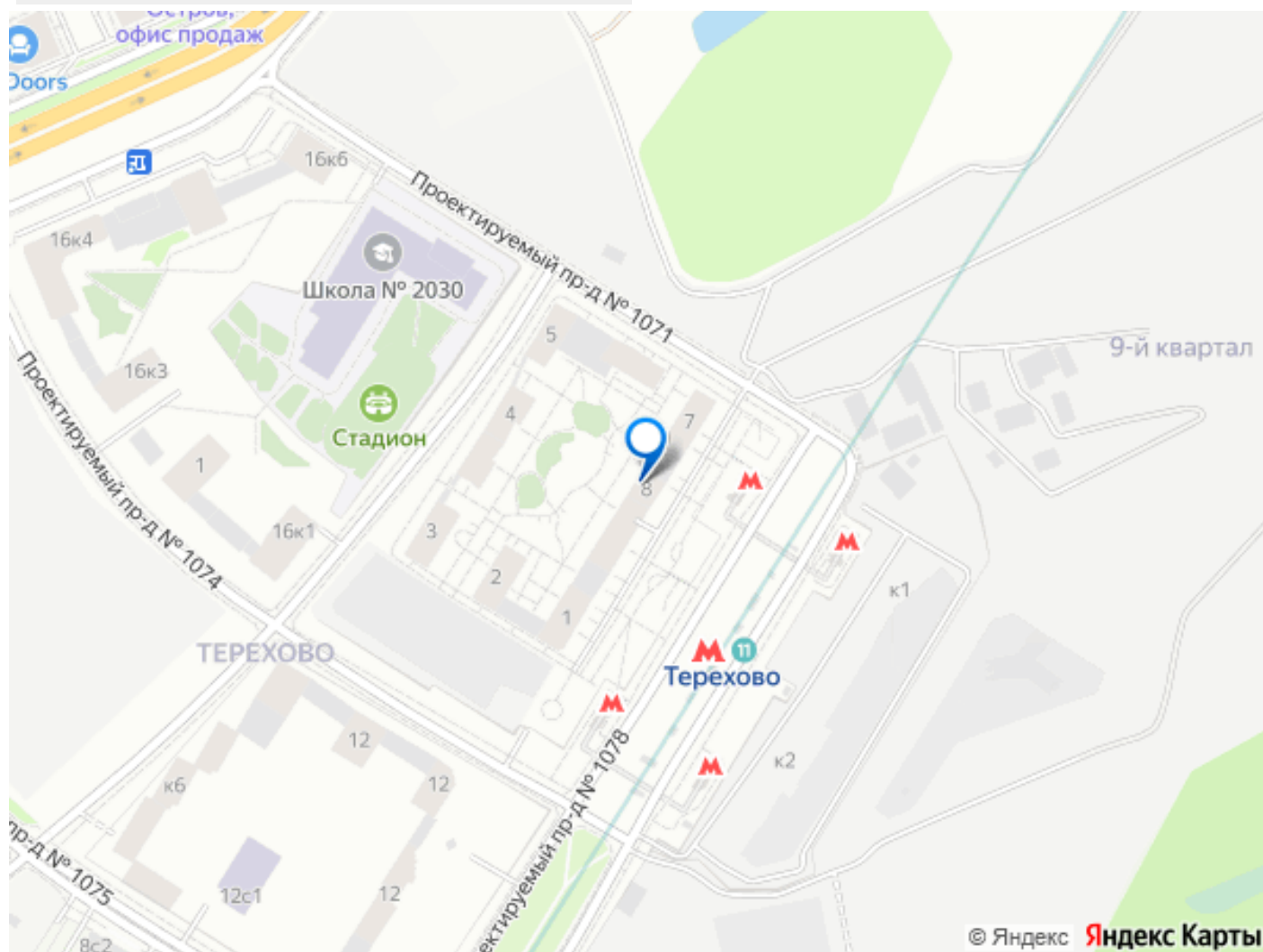
спорткластер с ледовым дворцом, академией хоккея А. Овечкина, центр фигурного катания т. Навки, крытым серфинг парком, глубоким бассейном для дайвинга, центром керлинга , футбольной школой, а также музыкальная школа и продюсерский центр Игоря

Матвиенко. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ И**

РАСПОЛОЖЕНИЕ: Станция метро Терехово бирюзовой ветки метро находится в 8 минутах пешей доступности. До Москва-Сити и ТТК 10 минут на автомобиле, до Садового кольца - 15 минут на автомобиле. 10-минутная пешая прогулка приведет в парк

Фили или к Гребному каналу. Удобный выезд из ЖК в сторону Карамышевской набережной и Кутузовского проспекта.





Move.ru - вся недвижимость России