

Создано: 08.07.2025 в 23:44

Обновлено: 02.12.2025 в 19:19

<https://move.ru/objects/9282605994>

Екатерина Ладунг, Екатерина Ладунг

79804166521

Москва, Ленинградское шоссе, 9К1

18 500 000 ₽

Москва, Ленинградское шоссе, 9К1

Округ

для заметок

[САО, Войковский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

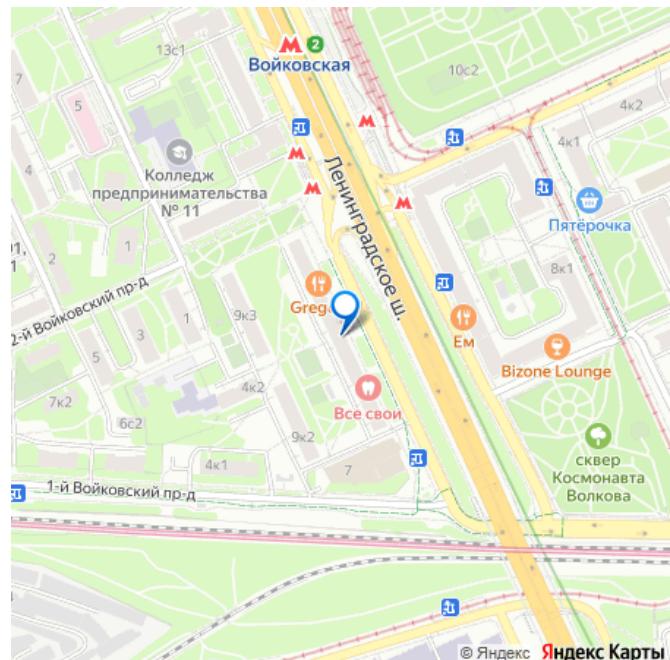
28.7 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

46.3 м²



Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

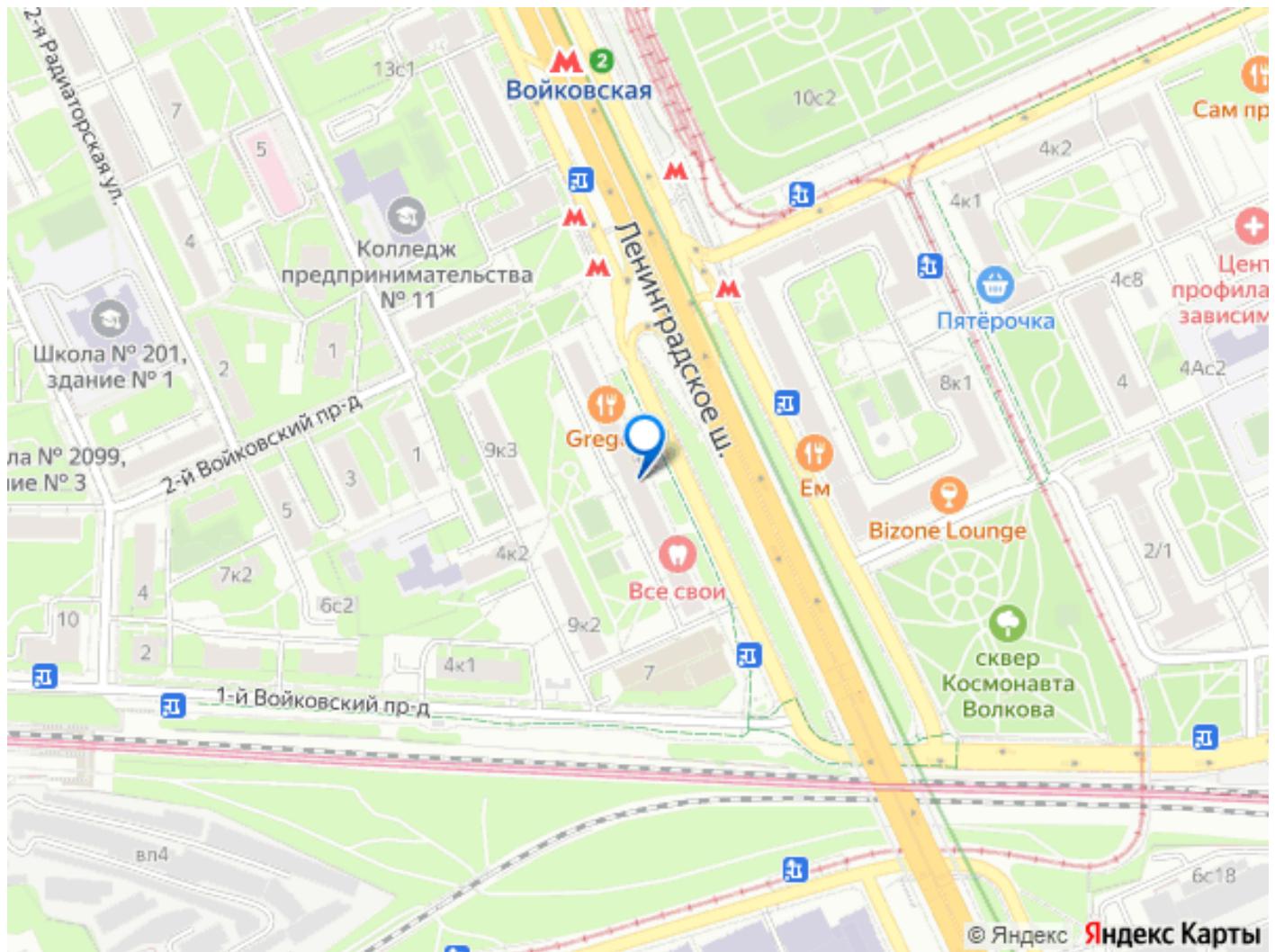
На Севере гор. Москвы в Войковском районе, в 1 минуте пешком от м. Войковская, в кирпичном доме 1967 г, построенного по индивидуальному проекту, продается полностью укомплектованная мебелью и техникой уютная, двухкомнатная квартира линейного типа общ. пл. 46,3 м?, жилой пл. 28,7 м?, кухня 5,7 м?, комната проходная 17,3 м?, за проходная 11,4 м? с гардеробной-кладовой 2,64 м? и выходом на просторный балкон растянувшийся на 2 окна 1.4 м?, раздельный с/у 1,2 м?, ванная 2,1 м?, коридор 4,6 м?. В квартире косметический ремонт с использованием материалов европейского производства (на всех окнах установлены стеклопакеты, на полах в комнатах, кухне, коридоре, уложен ламинат, а в с/у керамогранит, стены оштукатурены и поклеены обои в светлых тонах,, установлены счетчики гор. и хол. воды, радиаторы отопления биметаллические, балкон не остеклен, пол на балконе уложен плиткой, wi-fi, домофон), высота потолков 2.64 м.

Квартира полностью готова к комфорtnому проживанию, в ней остается все, что Вы видите на фото. На этаже 4 квартиры, приличные спокойные соседи. В подъезде чисто, около дома открытая стихийная парковка (проблем с машино местами не

возникает), проезд во двор только через шлагбаум, тихий, зеленый и благоустроенный двор с детскими площадками и цветниками, У дома удачное расположение, в шаговой доступности от: Заповедника Покровское-Стрешнево — живописный лесопарк с уютными аллеями, старинной усадьбой и архитектурными памятниками, большого сквера Космонавта Волкова, небольшого но уютного парка имени Воровского с прогулочными зонами и зонами отдыха.

Развитый район в нем есть вся необходимая инфраструктура для жизни, в шаговой доступности: лучшие в районе д/сады и школы, много специальных образовательных учреждений, поликлиники детские и взрослые, социальные службы, все сетевые магазины, рестораны, кафе, рядом спорткомплекс, фитнес-клубы, недалеко крупный торгово-развлекательный комплекс МетрополисМетро Войковская в минуте пешком от дома, Д2 Стрешнево в 5 мин., метро Стрешнево в 11 мин. Отличная транспортная доступность до центра города 10-15 минут, удобные и быстрые для автотранспорта выезды в Центр города, на Садовое кольцо, ТТК, МСД и МКАД. У нас прозрачная юридически чистая история возникновения права, продает свободно от альтернатив 1 взрослый собственник, не обременена долгами перед кредиторами и коммунальными тоже. Мы быстро выйдем на сделку и можем оперативно показать вам квартиру. Звоните, с удовольствием отвечу на все Ваши вопросы;)





Move.ru - вся недвижимость России