

Екатерина Ладунг, Екатерина Ладунг
79804166521

Создано: 08.07.2025 в 23:44

Обновлено: 02.12.2025 в 19:19

Москва, Ленинградское шоссе, 9К1

18 500 000 ₽

Москва, Ленинградское шоссе, 9К1

Округ

[CAO, Войковский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

28.7 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

46.3 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

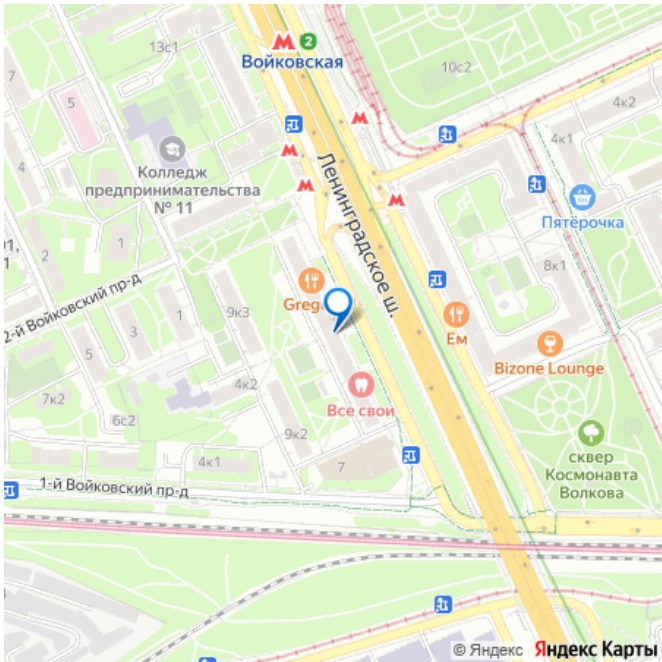
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

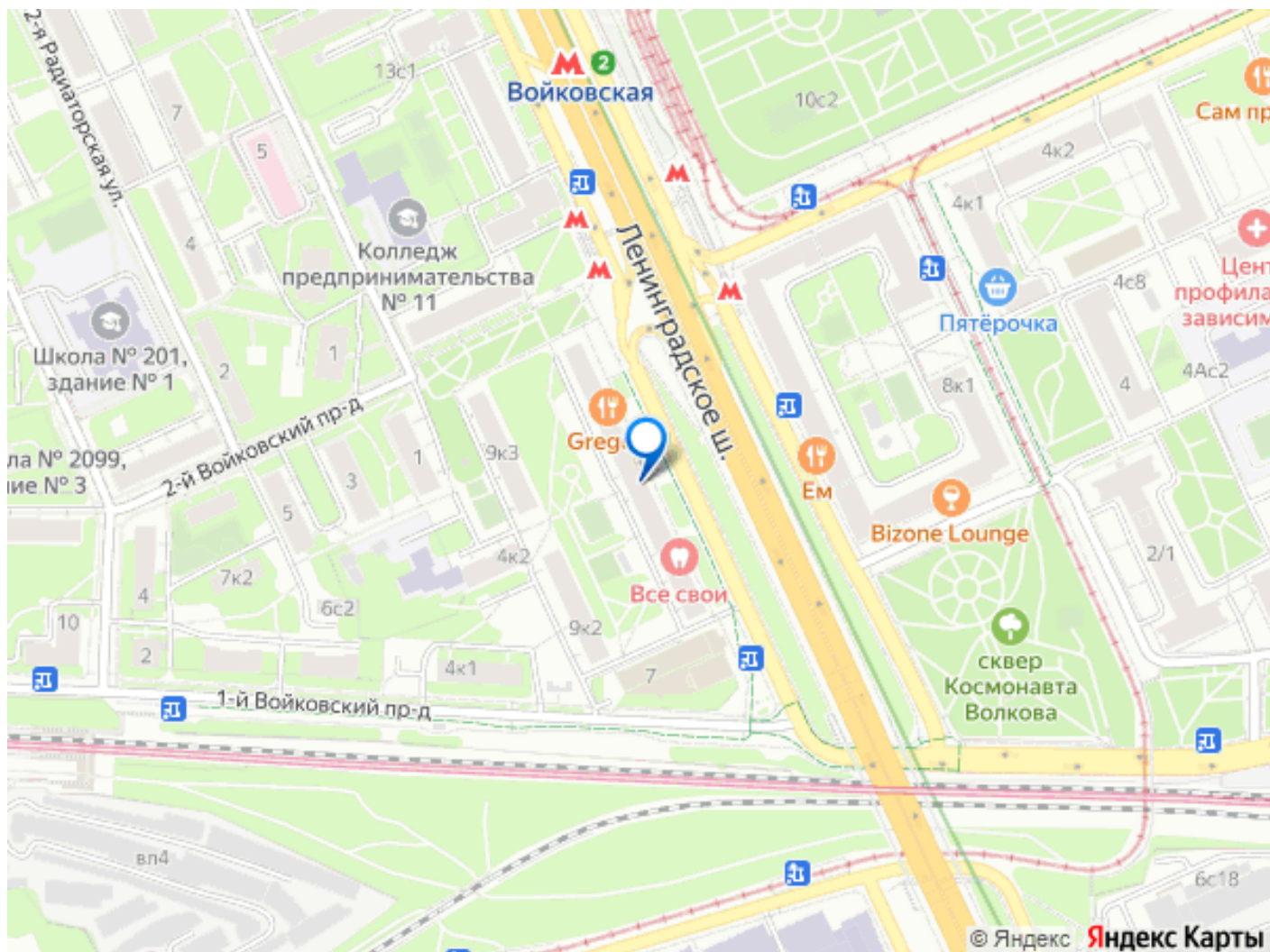
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

На Севере гор. Москвы в Войковском районе, в 1 минуте пешком от м. Войковская, в кирпичном доме 1967 г, построенного по индивидуальному проекту, продается полностью укомплектованная мебелью и техникой уютная, двухкомнатная квартира линейного типа общ. пл. 46,3 м?, жилой пл. 28,7 м?, кухня 5,7 м?, комната проходная 17,3 м?, за проходная 11,4 м? с гардеробной-кладовой 2,64 м? и выходом на просторный балкон растянувшийся на 2 окна 1.4 м?, отдельный с/у 1,2 м?, ванная 2,1 м?, коридор 4,6 м?. В квартире косметический ремонт с использованием материалов европейского производства (на всех окнах установлены стеклопакеты, на полах в комнатах, кухне, коридоре, уложен ламинат, а в с/у керамогранит, стены оштукатурены и поклеены обои в светлых тонах,, установлены счетчики гор. и хол. воды, радиаторы отопления биметаллические, балкон не остеклен, пол на балконе уложен плиткой, wi-fi, домофон), высота потолков 2.64 м. Квартира полностью готова к комфортному проживанию, в ней остается все, что Вы видите на фото. На этаже 4 квартиры, приличные спокойные соседи. В подъезде чисто, около дома открытая стихийная парковка (проблем с машино местами не

возникает), проезд во двор только через
шлагбаум, тихий, зеленый и благоустроенный
двор с детскими площадками и цветниками,
У дома удачное расположение, в шаговой
доступности от: Заповедника Покровское-
Стрешнево — живописный лесопарк с
уютными аллеями, старинной усадьбой и
архитектурными памятниками, большого
сквера Космонавта Волкова, небольшого но
уютного парка имени Воровского с
прогулочными зонами и зонами отдыха.
Развитый район в нем есть вся необходимая
инфраструктура для жизни, в шаговой
доступности: лучшие в районе д/сады и
школы, много специальных образовательных
учреждений, поликлиники детские и
взрослые, социальные службы, все сетевые
магазины, рестораны, кафе, рядом
спорткомплекс, фитнес-клубы, недалеко
крупный торгово- развлекательный комплекс
МетрополисМетро Войковская в минуте
пешком от дома, Д2 Стрешнево в 5 мин.,
метро Стрешнево в 11 мин. Отличная
транспортная доступность до центра города
10-15 минут, удобные и быстрые для
автотранспорта выезды в Центр города, на
Садовое кольцо, ТТК, МСД и МКАД. У нас
прозрачная юридически чистая история
возникновения права, продает свободно от
альтернатив 1 взрослый собственник, не
обременена долгами перед кредиторами и
коммунальными тоже. Мы быстро выйдем на
сделку и можем оперативно показать вам
квартиру. Звоните, с удовольствием отвечу
на все Ваши вопросы;)





Move.ru - вся недвижимость России