

Создано: 23.09.2025 в 21:20

Обновлено: 20.01.2026 в 09:44

15 500 000 ₽

<https://move.ru/objects/9285178701>

**МИЦ на Марксистской, МИЦ-
Столичный ипотечный центр
недвижимости**

79921284475

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

21.7 м²

Площадь кухни

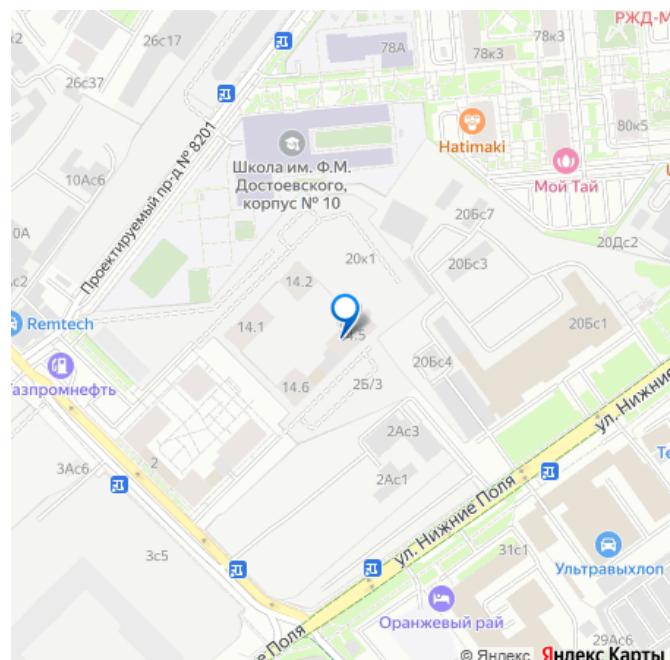
15.4 м²

Общая площадь

46.3 м²

Этаж

31/33



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 117720404 ПРИНЯТ АВАНС Уютная
светлая квартира с хорошим ремонтом в ЖК
Люблинский парк, корпус 14.5.

Функциональная планировка евроформата:
просторная кухня-гостиная 15,4 кв.м. и две
изолированные спальни, раздельный санузел.

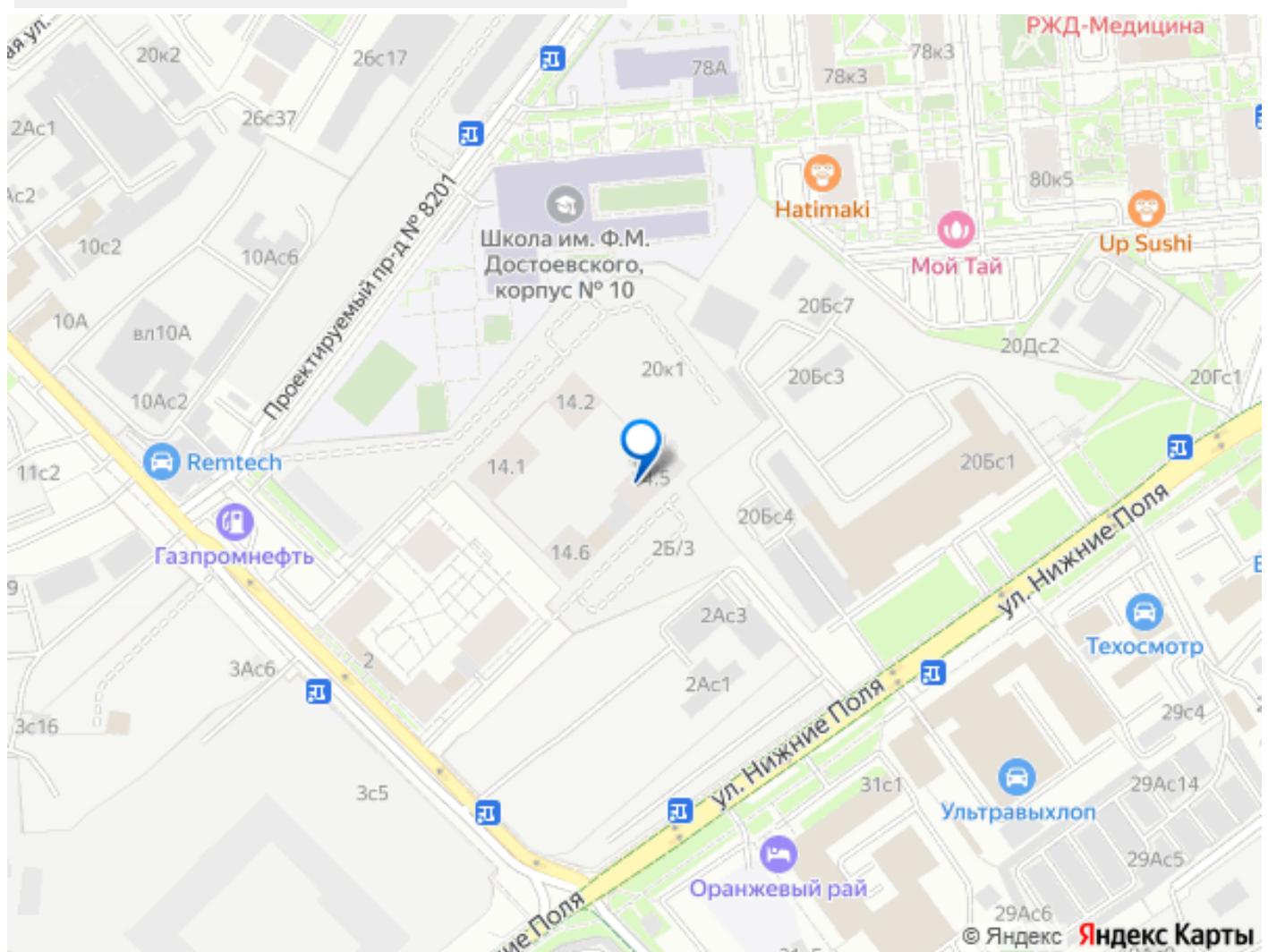
Отделка под ключ: обои под покраску,
ламинат, розетки в большом количестве, три
корзины под кондиционеры. В санузле
плитка на стенах и на полу, установлена вся
необходимая сантехника. Окна выходят на
две стороны. Отличное расположение
квартиры, окна смотрят не на железную
дорогу. Монолитный дом, с подземным
паркингом и кладовыми. На данный момент
строительство корпуса полностью
завершено, ведутся внутренние отделочные
работы и благоустройство территории.

Выдача ключей в феврале-марте 2026 года.

Современный жилой комплекс комфорт
класса. Бесшумные скоростные лифты. На
территории комплекса свои школы, детские
сады, наземные паркинги, зоны для отдыха.
Дом с просторным подъездом, высокими
потолками, витражным остеклением и двумя
входами: со двора и с улицы. Вход
расположен на уровне земли, без ступеней и
пандусов. На первых этажах предусмотрены

помещения для магазинов и сервисов услуг, а в подземной части - кладовые. Жилой комплекс расположен в 10 мин. ходьбы от станции МЦД-2 Перерва. В пешей доступности находятся ТЦ Л-153, гипермаркеты Ашан и Эльдорадо. Квартира без обременений. Качественное юридическое сопровождение сделки и помощь с ипотекой.





Move.ru - вся недвижимость России