

Создано: 23.09.2025 в 21:20

Обновлено: 20.01.2026 в 09:44

**15 500 000 ₽**

<https://move.ru/objects/9285178701>

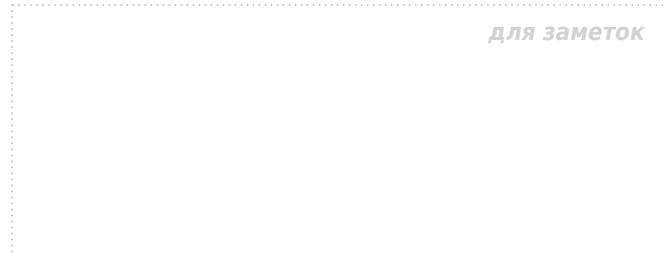
**МИЦ на Марксистской, МИЦ-  
Столичный ипотечный центр  
недвижимости**

**79921284475**

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

для заметок



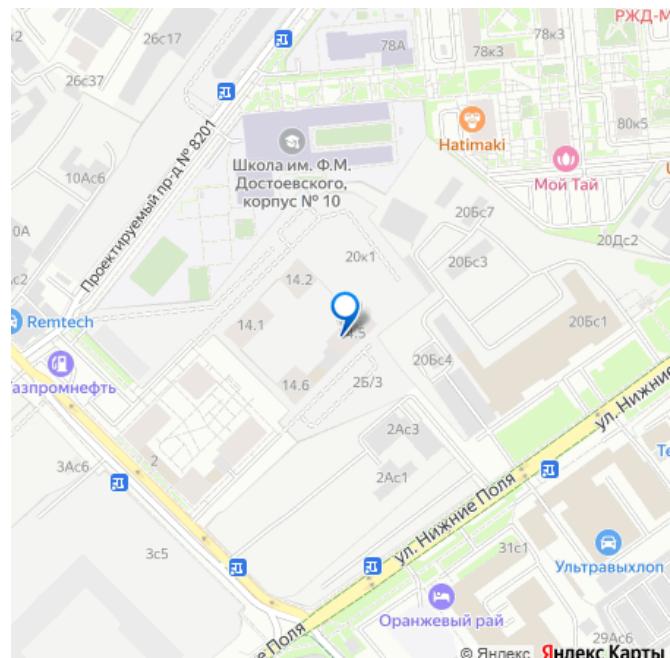
## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м



Жилая площадь

21.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.3 м<sup>2</sup>

Этаж

31/33

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 117720404 ПРИНЯТ АВАНС Уютная  
светлая квартира с хорошим ремонтом в ЖК  
Люблинский парк, корпус 14.5.

Функциональная планировка евроформата:  
просторная кухня-гостиная 15,4 кв.м. и две  
изолированные спальни, раздельный санузел.

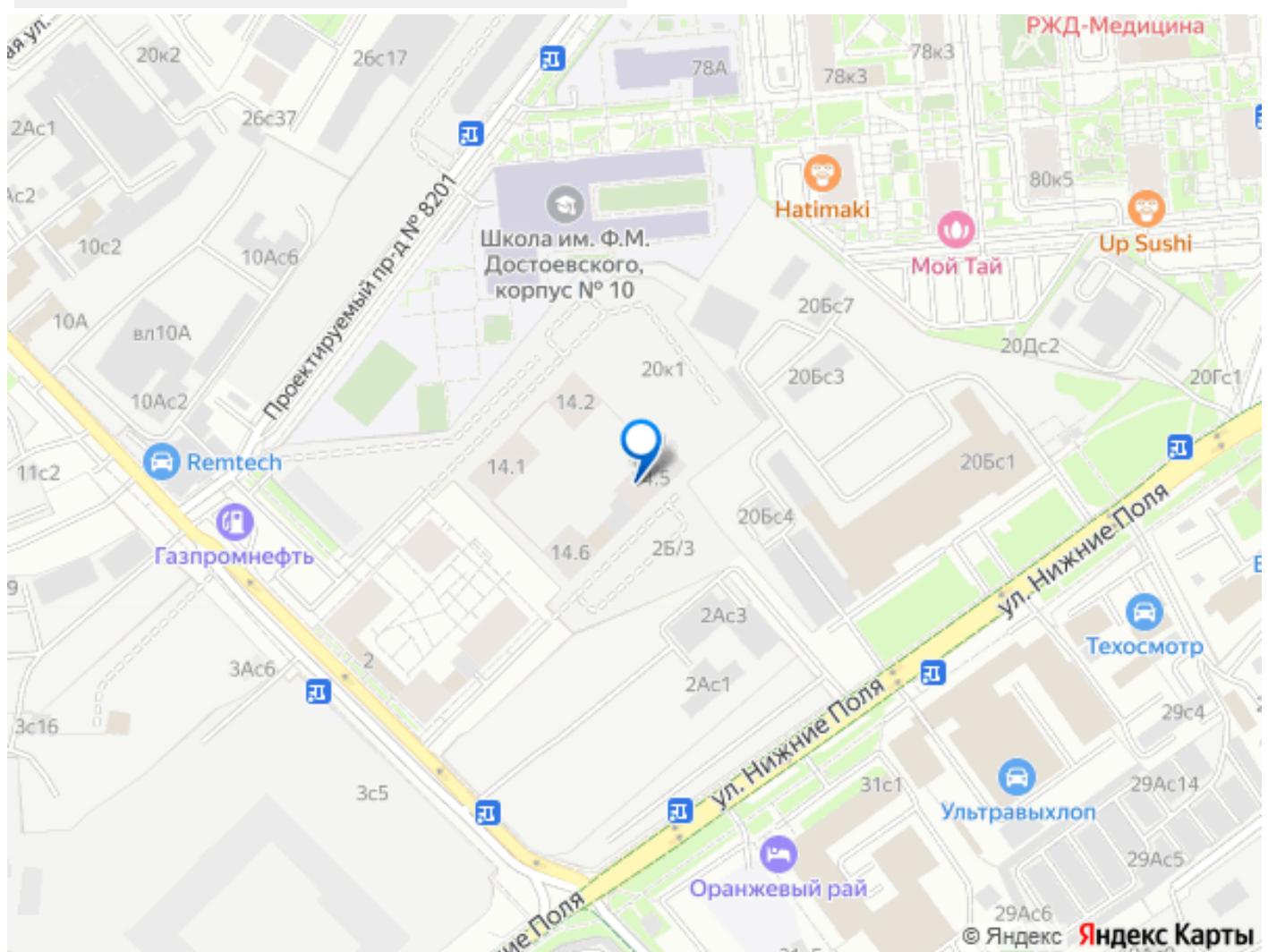
Отделка под ключ: обои под покраску,  
ламинат, розетки в большом количестве, три  
корзины под кондиционеры. В санузле  
плитка на стенах и на полу, установлена вся  
необходимая сантехника. Окна выходят на  
две стороны. Отличное расположение  
квартиры, окна смотрят не на железную  
дорогу. Монолитный дом, с подземным  
паркингом и кладовыми. На данный момент  
строительство корпуса полностью  
завершено, ведутся внутренние отделочные  
работы и благоустройство территории.

Выдача ключей в феврале-марте 2026 года.

Современный жилой комплекс комфорт  
класса. Бесшумные скоростные лифты. На  
территории комплекса свои школы, детские  
сады, наземные паркинги, зоны для отдыха.  
Дом с просторным подъездом, высокими  
потолками, витражным остеклением и двумя  
входами: со двора и с улицы. Вход  
расположен на уровне земли, без ступеней и  
пандусов. На первых этажах предусмотрены

помещения для магазинов и сервисов услуг, а в подземной части - кладовые. Жилой комплекс расположен в 10 мин. ходьбы от станции МЦД-2 Перерва. В пешей доступности находятся ТЦ Л-153, гипермаркеты Ашан и Эльдорадо. Квартира без обременений. Качественное юридическое сопровождение сделки и помощь с ипотекой.





Move.ru - вся недвижимость России