

Создано: 15.10.2025 в 20:16

Обновлено: 25.10.2025 в 19:08

<https://move.ru/objects/9285760923>

Собственник

**79166268239**

Москва, Каспийская улица, 30К5

**14 900 000 ₽**

Москва, Каспийская улица, 30К5

Округ

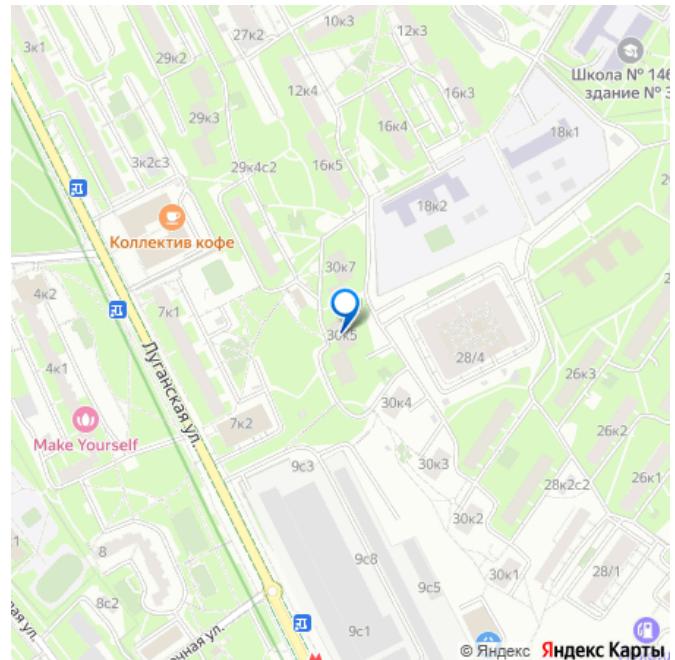
для заметок

[ЮАО, район Царицыно](#)



Улица

[улица Каспийская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Читайте внимательно  
пожалуйста!!Убедительная просьба не  
звонить риелторам и выдавать себя за  
покупателей! Вы как клещи достали, что за  
навязчивость чему вас обучали трепать  
нервы людям !, Я не показываю квартиру без  
покупателя !!!разговор прирвется сразу или в  
грубой форме общение будет если вы не  
понимаете того что написано, не тратьте моё  
время пожалуйста ! Есть у меня свой агент,  
ваши услуги неинтересны от слова со всем! .  
Продается уютная 2-комнатная квартира  
площадью 46.3 кв. м, расположенная на 7-м  
этаже 12-этажного блочного дома 1968 года  
постройки. Идеальный выбор для семьи или  
пары, в шаговой доступности от метро —  
всего 5 минут пешком. Жилая площадь  
составляет 30 кв. м, а кухня — 6 кв. м В  
квартире выполнен косметический  
ремонт, так же заменены все двери на новые,  
балкон остеклен, готова к проживанию. Окна  
выходят на улицу, что обеспечивает хорошее  
естественное освещение. На балконе можно  
организовать зону отдыха или хранение  
вещей. В доме два пассажирских лифта и  
есть мусоропровод, поэтому повседневная

жизнь здесь комфортна. Дом оборудован  
наземной парковкой, поэтому у вас всегда  
будет место для автомобиля. Рядом  
находятся школы и детские сады , фитнес,  
парк царицыно, парк Сосенки, магазины все  
рядом, школы, сады, церкви, В шаговой  
доступности также есть магазины, где можно  
приобрести все необходимое для жизни.  
Отличная транспортная доступность делает  
это место еще более привлекательным.  
Квартира продается без обременений,  
документы готовы к сделке. Купля продажа.  
В собственности 10лет, Собственник один.  
Торга нет



