

Создано: 13.11.2025 в 12:57

Обновлено: 09.12.2025 в 18:37

Москва, бульвар Генерала Карбышева, 14К2

17 700 000 ₽

Москва, бульвар Генерала Карбышева, 14К2

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[бульвар Генерала Карбышева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

46.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

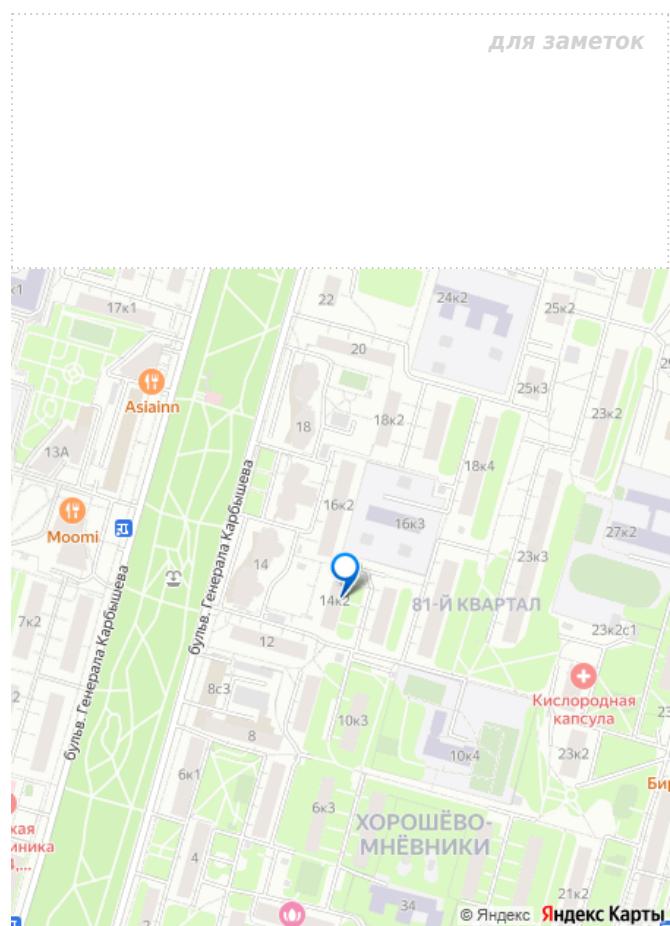
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

2-ком квартира с арендаторами. Прекрасный инвестиционный вариант - Вы получите квартиру в новом доме в этом же районе по программе реновации (стоимость новой двухкомнатной квартиры в данной локации не менее 30млн), при этом квартира сдается и уже приносит дополнительный пассивный доход, можно купить с готовыми арендаторами или заселиться и жить до получения новой квартиры! Возможен быстрый выход на сделку, свободная продажа, 1 взрослый собственник, никто не зарегистрирован, не было и нет никаких обременений. Общая площадь 46.3кв, квартира с лучшей планировкой и самой большой площадью среди двухкомнатных квартир в данной серии дома. Планировка квартиры включает: изолированную кухню, гостиную, изолированную спальную комнату с выделенной гардеробной комнатой, ванную комнату с ванной, прихожую.

Перепланировки отсутствуют, возможна ипотека. Квартира чистая, НЕ убитая, без запахов, полностью меблированная, в жилом состоянии, но требует косметического ремонта. На площадке проживают тихие дружелюбные соседи. В доме чистые места общего пользования, работает домофон. На придомовой территории и непосредственно рядом с домом организованы парковочные зоны (всегда есть место для парковки). Дом расположен не на проездной улице (в квартире всегда тихо). В 2мин пешком от

дома красивый ухоженный сквер с действующим фонтаном. Развитая инфраструктура: в пешей доступности расположено множество магазинов и ТЦ, ресторанов и кафе на любой вкус, аптеки, поликлиники, детские сады и центры развития. В пешей доступности много специализированных средних школ и известных гимназий. Станция метро Народного Ополчения 10 минут пешком. Наземным общественным транспортом можно также добраться по любому направлению Москвы и Московской области.

