

**Наталья Веселова, Наталья Веселова**  
**79850095697**

🕒 Создано: 11.12.2025 в 22:42  
Обновлено: 21.12.2025 в 22:13

**Москва, улица Бестужевых, 13Б**

**18 000 000 ₽**

Москва, улица Бестужевых, 13Б

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Бестужевых](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

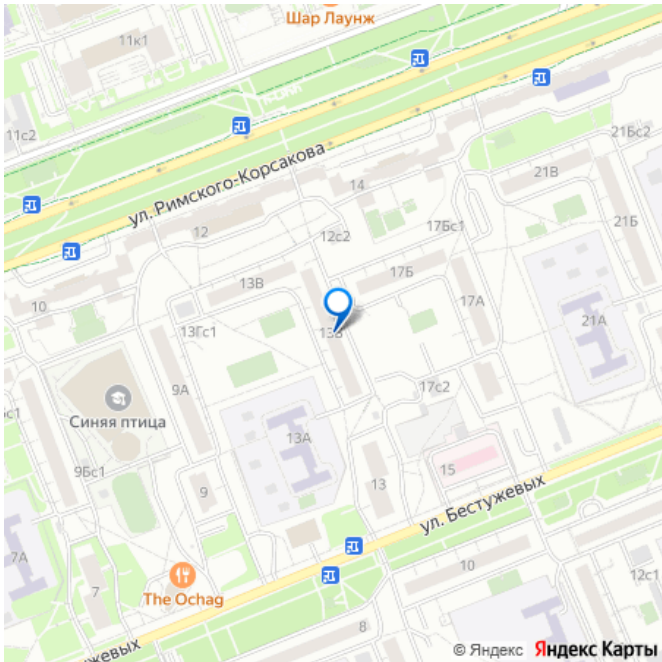
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Под авансом. Показы по договоренности. Продается светлая стильная дизайнерская квартира с продуманной планировкой. 5 минут до самого протяженного парка Европы - Яуза. Отличная локация - 14 минут по зеленому бульвару до метро Отрадное и крупного торгово-развлекательных комплексов Форт и Байконур! 5 минут на машине до метро Ботанический сад и МЦК - две ветки метро. ВДНХ - 10 минут на автобусе. Удобный выезд на СВХ, Алтуфьевское и Ярославское шоссе. Рядом парк Яуза с ледовым катком, скейтпарк, футбольное поле, церковь, прогулочные зоны - 20 км. зеленых дорожек. Развитая инфраструктура: сады, школы, поликлиники, ТЦ, фитнес центры, почта. Новый благоустроенный двор. Квартира представляет собой уютную кухню и гостиную с каминной ТВ зоной (может быть полноценной детской комнатой или кухней-гостиной), вид из окна во двор, солнечная сторона, большая спальня с выходом на балкон, гардеробная, ванная комната, много систем хранения. Квартира продается с НОВОЙ мебелью и техникой под ключ!!! Никто не жил. Выполнен качественный ремонт: новые стяжка, электрика, окна, поменяны все трубы, радиаторы, входная

дверь, теплые полы в коридоре и ванне.  
Установлен кондиционер и водонагреватель,  
стиральная машина, камин. На кухне  
встроенный холодильник, посудомоечная  
машина 60, фильтр для воды, варочная  
панель на 3 конфорки индукция, вытяжка -  
все что нужно для комфортной жизни. ДОМ  
БЕЗ ГАЗА! Электричество! Хорошие  
документы: ДКП - до этого наследство по  
завещанию более 3 лет. Без прописанных.  
Без обременений. Готовы к быстрой сделке.  
Свободная продажа. Подходит под ипотеку.  
Записывайтесь на просмотры, звоните, все  
расскажем. Квартира мечты ждет именно  
Вас!





