

Создано: 11.12.2025 в 22:42

Обновлено: 21.12.2025 в 22:13

<https://move.ru/objects/9287358118>

Наталья Веселова, Наталья Веселова

**79850095697**

**Москва, улица Бестужевых, 13Б**

**18 000 000 ₽**

Москва, улица Бестужевых, 13Б

Округ

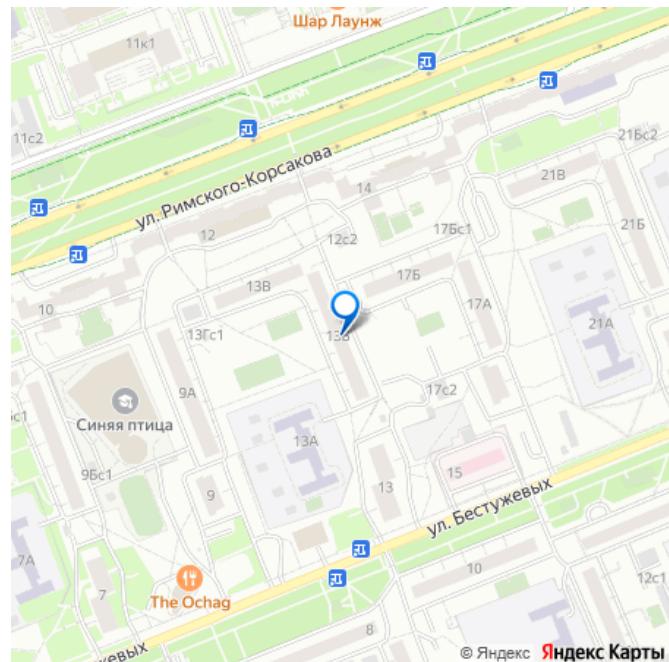
для заметок

[СВАО, район Отрадное](#)



Улица

[улица Бестужевых](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Под авансом. Показы по договоренности.

Продается светлая стильная дизайнерская квартира с продуманной планировкой. 5

минут до самого протяженного парка Европы

- Яуза. Отличная локация - 14 минут по

зеленому бульвару до метро Отрадное и

крупного торгово-развлекательных

комплексов Форт и Байконур! 5 минут на

машине до метро Ботанический сад и МЦК -

две ветки метро. ВДНХ - 10 минут на

автобусе. Удобный выезд на СВХ,

Алтуфьевское и Ярославское шоссе. Рядом

парк Яуза с ледовым катком, скейтпарк,

футбольное поле, церковь, прогулочные зоны

- 20 км. зеленых дорожек. Развитая

инфраструктура: сады, школы, поликлиники,

ТЦ, фитнес центры, почта. Новый

благоустроенный двор. Квартира

представляет собой уютную кухню и

гостиную с каминной ТВ зоной (может быть

полноценной детской комнатой или кухней-

гостиной), вид из окна во двор, солнечная

сторона, большая спальня с выходом на

балкон, гардеробная, ванная комната, много

систем хранения. Квартира продается с

НОВОЙ мебелью и техникой под ключ!!!

Никто не жил. Выполнен качественный

ремонт: новые стяжка, электрика, окна,

поменяны все трубы, радиаторы, входная

дверь, теплые полы в коридоре и ванне.  
Установлен кондиционер и водонагреватель,  
стиральная машина, камин. На кухне  
встроенный холодильник, посудомоечная  
машина 60, фильтр для воды, варочная  
панель на 3 конфорки индукция, вытяжка -  
все что нужно для комфортной жизни. ДОМ  
БЕЗ ГАЗА! Электричество! Хорошие  
документы: ДКП - до этого наследство по  
завещанию более 3 лет. Без прописанных.  
Без обременений. Готовы к быстрой сделке.  
Свободная продажа. Подходит под ипотеку.  
Записывайтесь на просмотры, звоните, все  
расскажем. Квартира мечты ждет именно  
Вас!



