

Создано: 22.12.2025 в 14:29

Обновлено: 11.02.2026 в 13:49

Москва, Дмитровское шоссе, 105К1

**14 990 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 105К1

Округ

[САО, Бескудниковский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.3 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

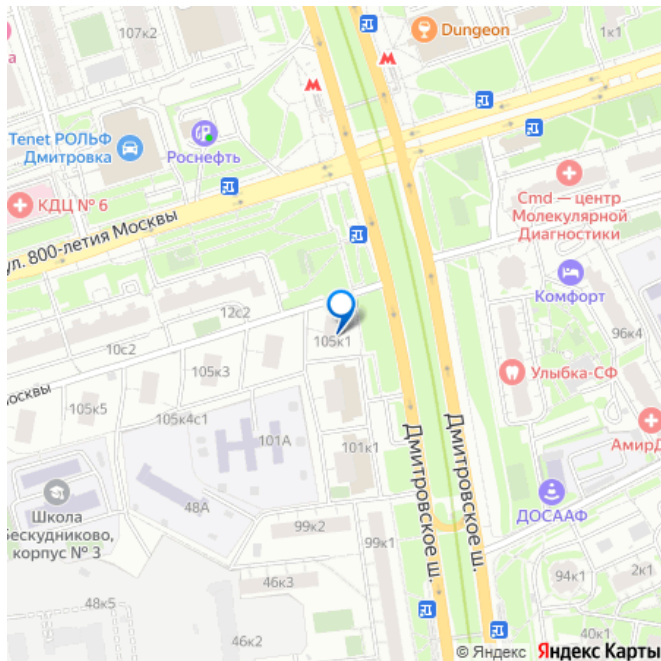
совмещенный

<https://move.ru/objects/9287604935>

Артём Минияров, Частный маклер

**79199696048**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

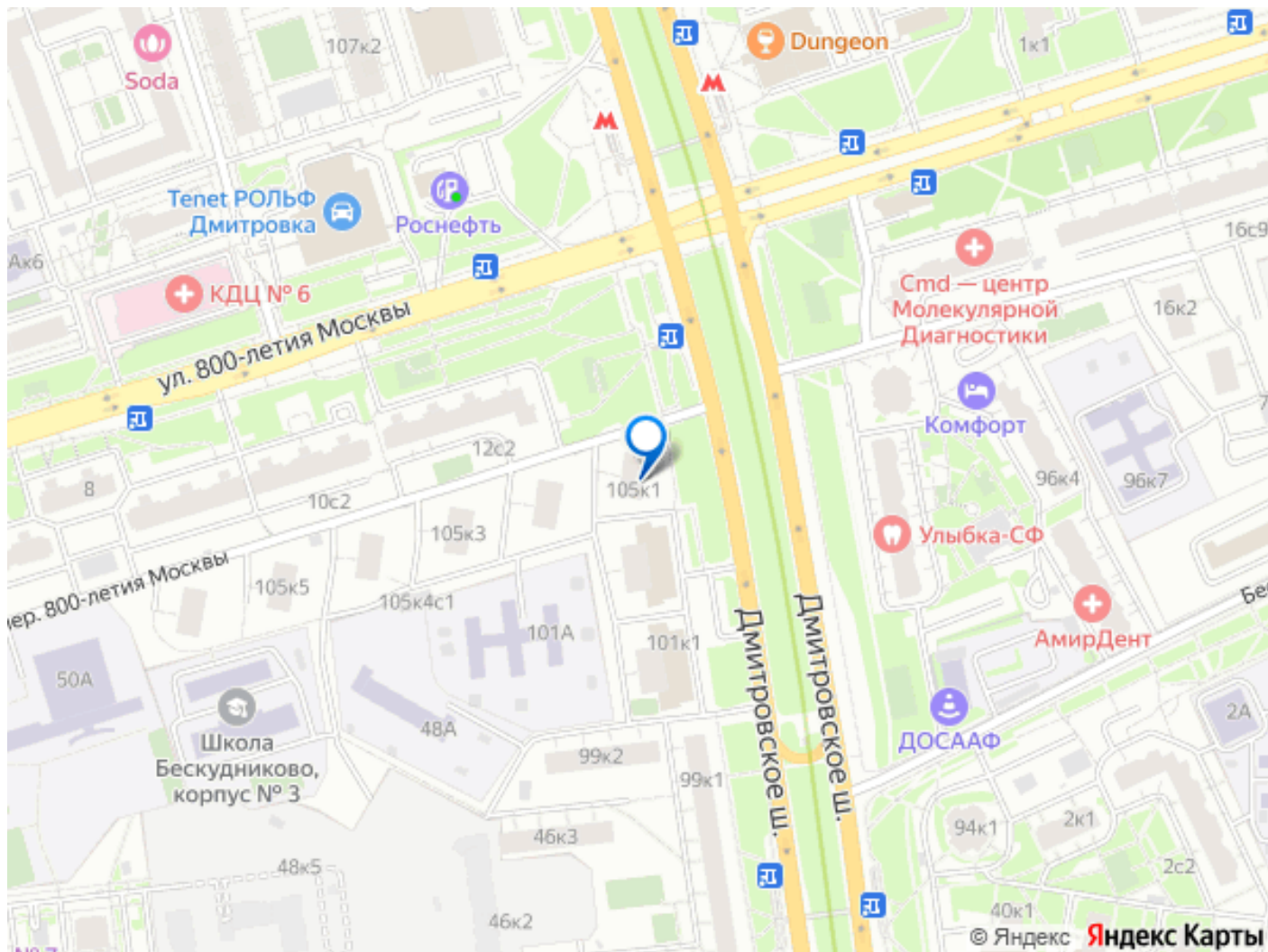
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уютная светлая двушка в шаговой доступности от метро Яхромская. Все окна на одну сторону: юго-восток. В квартире всегда солнечно. Во дворе школа и детский сад. Почта, аптека, магазины Пятерочка и Лента в соседнем доме. Пункты Озон и Вайлдберрис там же. Все в радиусе 100 м от дома. Дом блочный, стены 50 см, два лифта и последний этаж-сверху никто не топает! Соседей не слышно. Капремонт был в 2008 с заменой ВСЕХ коммуникаций в доме. Заменяли стояки отопления, водоснабжения и канализации. Утеплили фасад и чердак внутри, перекрыли крышу, заменили оба лифта, в подъезде поставили пвх окна и заменили все двери общего пользования. Смонтировали гидранты и везде подключили пожарную сигнализацию и она работает. Заменяли магистрали электроснабжения и поставили электронные двухтарифные счетчики которые сами отправляют данные. Счетчики на воду есть, данные, к сожалению, надо самому отправлять. Установлен бойлер Indesit 15л., немного, но этого достаточно чтобы помыться в период отключения воды. В доме газ. Давно была сделана перепланировка, не зарегистрирована. Комнаты стали изолированными. Обе спальни выходят на просторный застекленный 6-ти метровый

балкон. Везде на полу ламинат, на стенах обои, кроме санузла конечно-он весь в плитке. Окна ПВХ с двухкамерными стеклопакетами, на балконе алюминиевый раздвижной профиль. Квартира небольшая, но уютная. Свежий косметический ремонт На светлой кухне стол и два мягких стула, еще два стула икеа запасные на стене. Кухонный гарнитур Фрау Марта с полным комплектом техники: - варочная газовая панель и духовка Samsung - холодильник Liebherr - посудомойка Electrolux - микроволновка Whirlpool - измельчитель отходов Xiaomi - мойка Franke со смесителем Grohe - фильтр для воды Аквафор Санузел совмещенный. Небольшой, но двоим вместе внутри комфортно. Весь в плитке. Сантехника Grohe, ванна, раковина и унитаз Rosa, инсталляция Geberit. В спальне два встроенных шкафа купе и большой комод. В детской полный набор мебели для двоих детей со столами, диваном трансформером и двумя откидными односпальными кроватями. Матрасы в комплекте! У каждого ребенка свой шкаф, плюс антресоли и отдельные места для хранения барахла. Климат дома летом обеспечивают кондиционеры Mitsubishi, Toshiba с функцией приточной вентиляции! В прихожей встроенный большой шкаф для одежды и подвесные тумбы для обуви. Квартирный холл оборудован металлической дверью, всегда закрывается всеми соседями. Разногласий в этом нет. В холле у нас свой большой встроенный шкаф для хранения заготовок и вещей! Квартира в собственности с момента приватизации с 1998 года! Один собственник! Юридически и физически свободна! Полная стоимость в договоре! Полностью готова к проживанию, заезжай и живи! Свободная продажа! Оперативный показ!





Move.ru - вся недвижимость России