

Создано: 05.02.2026 в 17:25

Обновлено: 05.02.2026 в 17:49

<https://move.ru/objects/9289097644>

Елена Ра, Елена Ра

79852243155

Москва, Вадковский переулок, 24/35С1

21 500 000 ₽

Москва, Вадковский переулок, 24/35С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Вадковский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.1 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

46.3 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

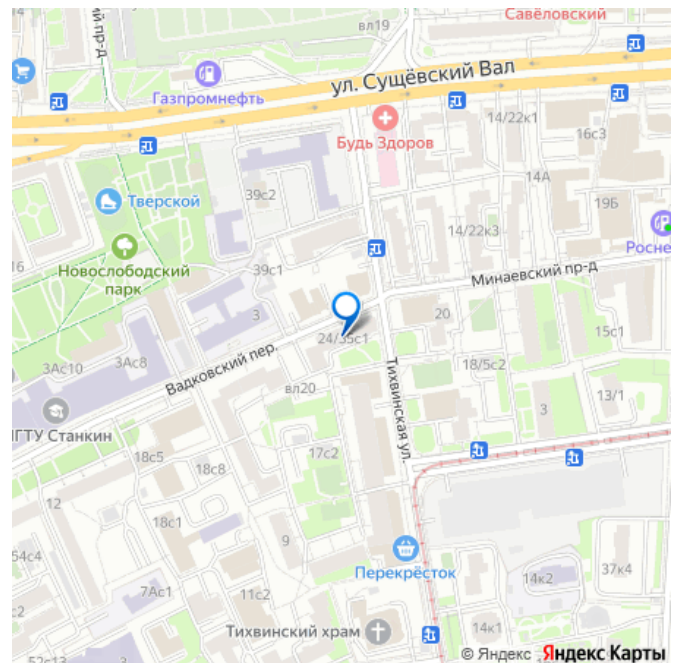
Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Комфортная с хорошим ремонтом (можно заехать и жить) 2-комнатная квартира 46,3 м² в хорошем состоянии в кирпичном доме с ЛИФТОМ| Ремонт в квартире делали капитальный, качественный, с заменой электропроводки. В 2017 году в ДОМЕ проведен капитальный ремонт водопровода, канализации, электрики и в 2023 заменили лифты и отремонтировали подъезды и фасад. Исторический Тверской район Москвы | Закрытый двор - шлагбаум только для своих авто. Ваш уголок гармонии в самом престижном районе Москвы, где городской комфорт встречается с тихой идиллией. Просыпайтесь под пение птиц, а не под шум машин — и всё это в Москве Умная планировка для жизни 2 комнаты 15,5 м² и 13 м²(с гардеробной комнатой)— личное пространство для каждого Удобная кухня-7,5 м² — сердце дома для семейных традиций и дружеских встреч Сбалансированные метры — эргономично организованное пространство большие окна с широкими подоконниками— единение с историей провинциальной Столицы и обилие естественного света Жизнь в окружении зеленых улиц Парк Новослободский , скверы, исторические усадьбы и старинные улочки соседствуют с активными современными зонами развитой инфраструктуры Детские сады и школы в шаговой доступности Поликлиника с современным оснащением Магазины, торговые центры,остановки трамвайчиков(следующих в разные районы

Москвы), автобусов, спортивные и детские площадки, пекарни и аптеки - всё в шаговой доступности Уютные кафе и кофейни у дома Идеальная транспортная доступность - 10-15 минут пешком до м.Новослободская - 3 минуты до выезда на ТТК Уникальные преимущества - 1 собственник, более 18 лет владения квартирой по Договору купли-продажи, выписка до сделки, ПОЛНАЯ стоимость в Договоре и свободная продажа. Без долгов и обременений. Идеальное сочетание цены и качества Пишите или звоните — помогу вам обрести квартиру мечты в зелёном сердце Москвы



