

🕒 Создано: 18.02.2026 в 14:27

🔄 Обновлено: 18.02.2026 в 17:12

DREAM HOUSE, DREAM HOUSE

79175015291

Москва, Новогиреевская улица, 24К4

4 900 000 ₺

Москва, Новогиреевская улица, 24К4

Округ

[ВАО, район Перово](#)

Улица

[улица Новогиреевская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

46.3 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

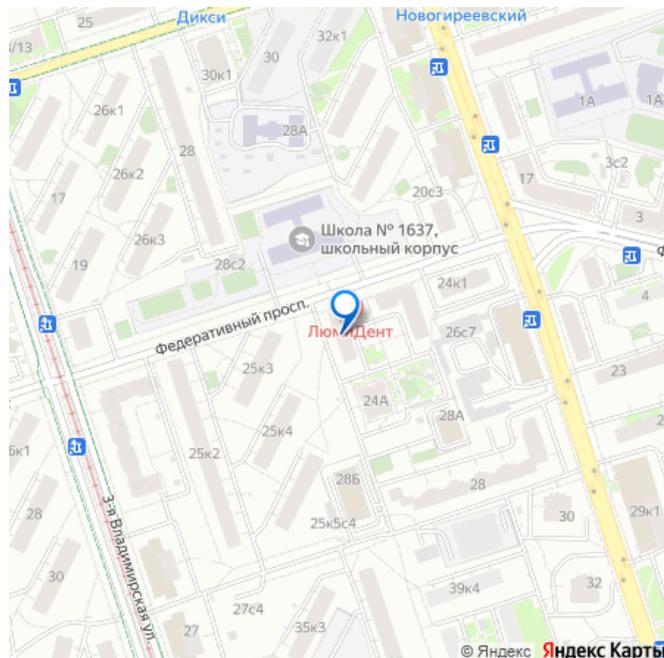
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

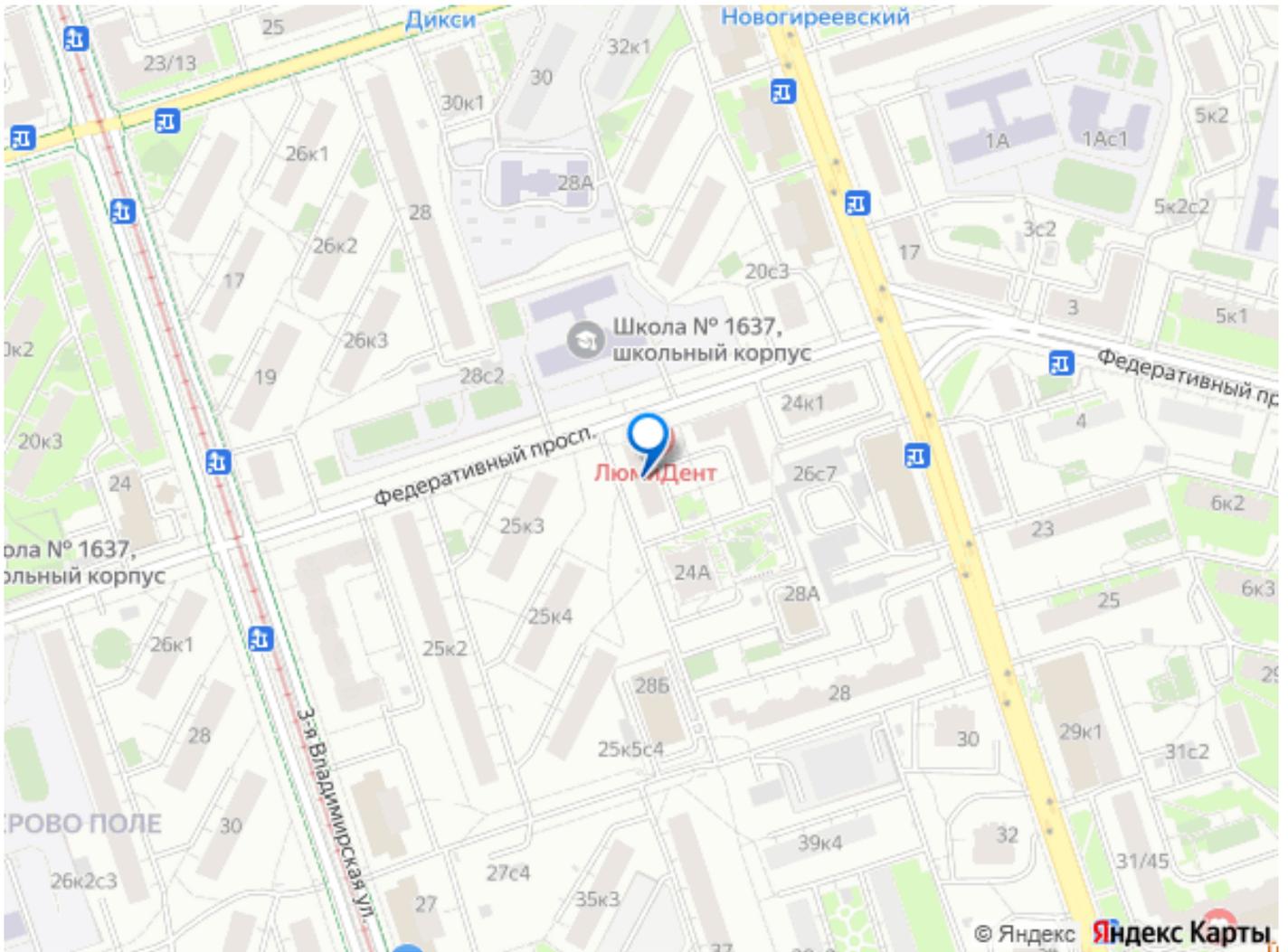
Прекрасный вариант, который подходит и для собственного проживания и в качестве

для заметок



инвестиции! Продается 1/2 доля в двухкомнатной квартире общей площадью 46,3 кв.м. Квартира прекрасно расположена - в пешей доступности метро Перово (8 минут), рядом остановка трамвая, поликлиника, в двух минутах школа. Квартира включена в программу реновации (срок 2029-2032 гг.). До этого момента имеется прекрасная возможность проживать самому - получить московскую прописку себе и детям, либо сдавать комнату в найм долгосрочно или посуточно. Посуточной сдаче будет способствовать расположение квартиры на первом этаже и нахождение рядом с всероссийским Московским клиническим научным центром им. А.С. Логинова. Порядок пользования квартирой сложился - в пользование передается большая комната площадью 16 кв.м. в хорошем состоянии, места общего пользования тоже приличные и чистые. Во второй комнате проживает отец второго собственника, в перспективе - возможность выкупа всей квартиры. Комнаты отдельные, расположены на две стороны, разделены коридором, санузел также отдельный. Имеется всё необходимое для проживания: холодильник, газовая плита, стиральная машинка, газовый водонагреватель. Номер объекта: #1/539081/11244





Move.ru - вся недвижимость России