

🕒 Создано: 11.03.2026 в 17:46

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 17:12

**Агент**

**79855121335**

**Москва, Кировоградская улица, 24К1**

**16 200 000 ₺**

Москва, Кировоградская улица, 24К1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Кировоградская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

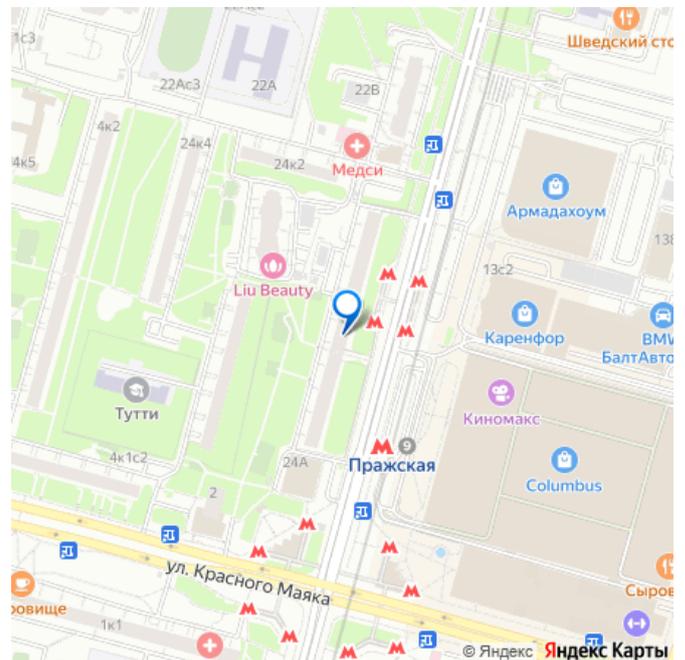
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

2- комнатная ликвидная квартира, в доме с идеальным расположением. Ст.м.Пражская 1 мин.пеш. ул.Кировоградская д.24 кор.1 2/12 панельного дома; общ.46.3 кв.м. / ком.17.4 + 12.9 кв.м. изолированные / кух.7.0 кв.м. с/у разд., балкон в комнате, стеклопакеты профиль Рехау, мет.тамбурная дверь, окна во двор. В доме сделан капитальный ремонт. Подъезд чистый. Въезд во двор под шлагбаум. Дом расположен в тихом зеленом дворе с детской и собачьей площадками, вся возможная инфраструктура в пешей доступности - магазины ЛЮБЫЕ; аптеки + Инвитро + Гемотест; почтовые отделения; банки; рынки: продуктовый, строительный; д/сады, школы; районные поликлиники: детская, взрослая, детская стоматология; медицинские центры; библиотека; отдел соц.защиты; отдел полиции, МФЦ окружного значения; автомойки + автосервис; фитнес-клубы; кафе/рестораны, развлекательные центры, салоны красоты, доставка СДЭК, Вайлдберриз, Озон; ТЦ Коламбус, Электронный рай, Гранд-Юг, Глобал-сити. Парк 30-летия Победы с теннисным кортом, уличными тренажерами - 3 мин пеш.; парковая зона с прудом - 10 мин.пеш.; зимний каток - 15 мин.пеш.; Битцевский лес 25 мин.пеш.; горнолыжные центры Кант, Узкое -

15 мин.тр., в том числе городским. Прямой выезд на МКАД 3 км. СВОБОДНАЯ продажа без альтернативы, полная стоимость в ДКП, без опеки, без обременений, без перепланировок, без долгов ЖКУ и КР, юридически свободна, оперативный показ, профессиональное сопровождение сделки в подарок. Услуги просьба не предлагать. Стоимость 16 200 000-00 руб. - предложение по цене действительно до 22 марта 2026 года.



