

🕒 Создано: 31.03.2026 в 10:13

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 01:18

Москва, ул. Удальцова, 14

12 400 000 ₹

Москва, ул. Удальцова, 14

Улица

[улица Удальцова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

46.3 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

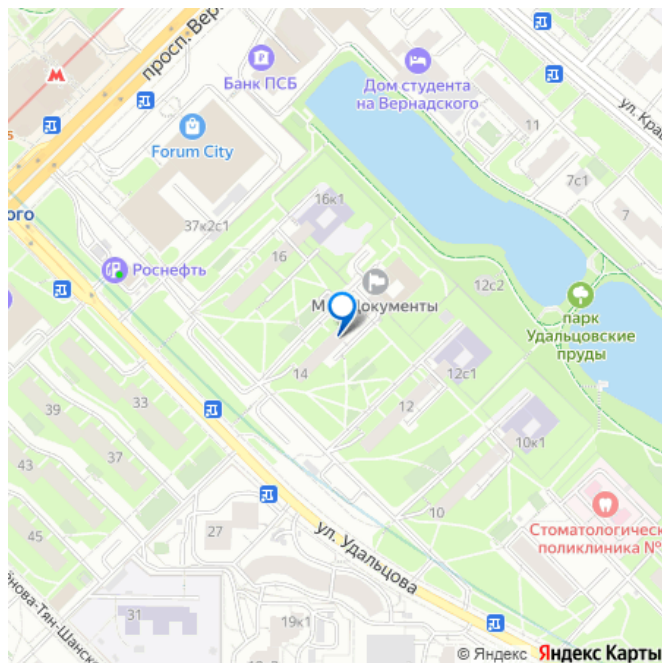
Дом расположен в самом экологическом районе центра Москвы, всего в 6 километрах о Кремля. В окружении дома находится живописная долина реки Сетунь, природный, особо охраняемый заказник, с множеством прудов и родников. Берёзовые, дубовые, липовые, сосновые участки лесов, с прибрежными лугами и кустарниками. Флора заказника насчитывает более 450 разных растений, многие из них занесены в Красную

<https://move.ru/objects/9292888182>

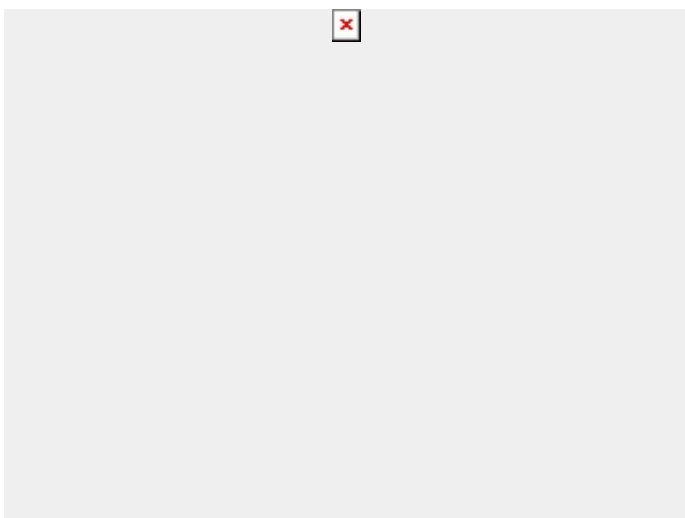
Татьяна, Департамент недвижимости

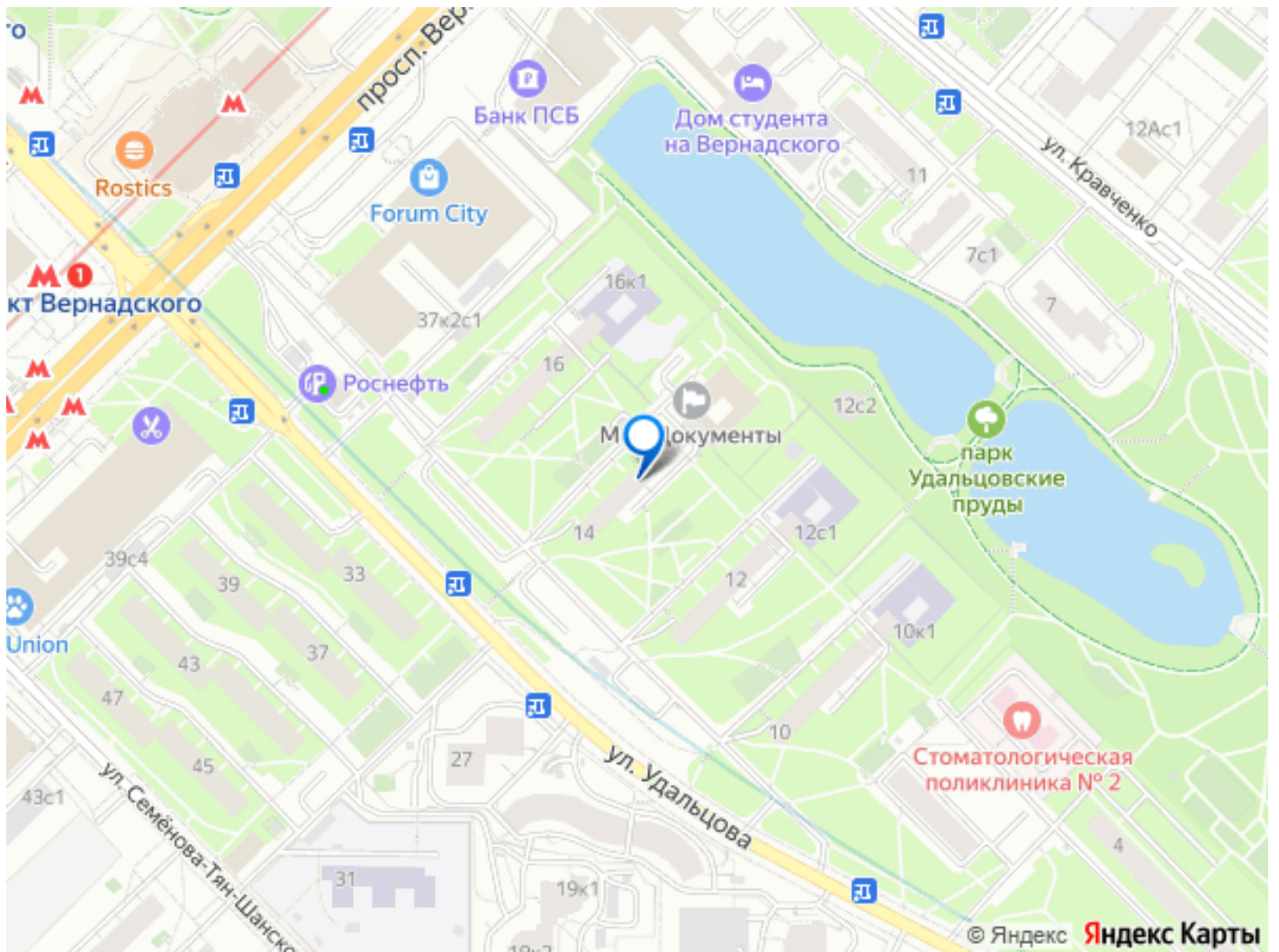
89251234567

для заметок



книгу города. Также богата и разнообразна фауна. Здесь встречаются редкие и исчезающие виды, как вертишейка, полевой жаворонок, жёлтая трясогузка, жулан обыкновенный, ворон, речной сверчок, обыкновенный дубонос и другие. На границе природного заказника находятся три старинных усадебных парка: усадьба Троекурово, Спасское на Сетуни, Троице-Голенищево. Европейская набережная Москвы - реки, с двумя функционирующими причалами: Сетунь и Воробьевы горы, где швартуются прогулочные теплоходы. Природный заказник «Воробьевы Горы» - с главной смотровой площадкой столицы, с захватывающей дух панорамой. В шаговой доступности от квартиры лучшие вузы страны: МГУ, ИМЭС, МЭСИ, МГИМО, РАНХиГС, МИРЭА. Школа № 1448, английский сад Sun School, начальная школа Снегири. Спорткомплекс World Class, ТРЦ, супермаркеты, городской гольф-клуб и четыре спортивных клуба, «Лужники»; галерея «Времена года» с бутиками, гастроном «Глобус Гурмэ» Квартира с ремонтом. Документы готовы к сделке 06.04 и





Move.ru - вся недвижимость России