 Создано: 22.09.2025 в 12:33
Обновлено: 09.02.2026 в 13:14

**Московская область, Королев,
Бурковский проезд, 40к3**

9 800 000 ₽

Московская область, Королев, Бурковский проезд, 40к3

Шоссе

[Ярославское](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.7 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

46.4 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

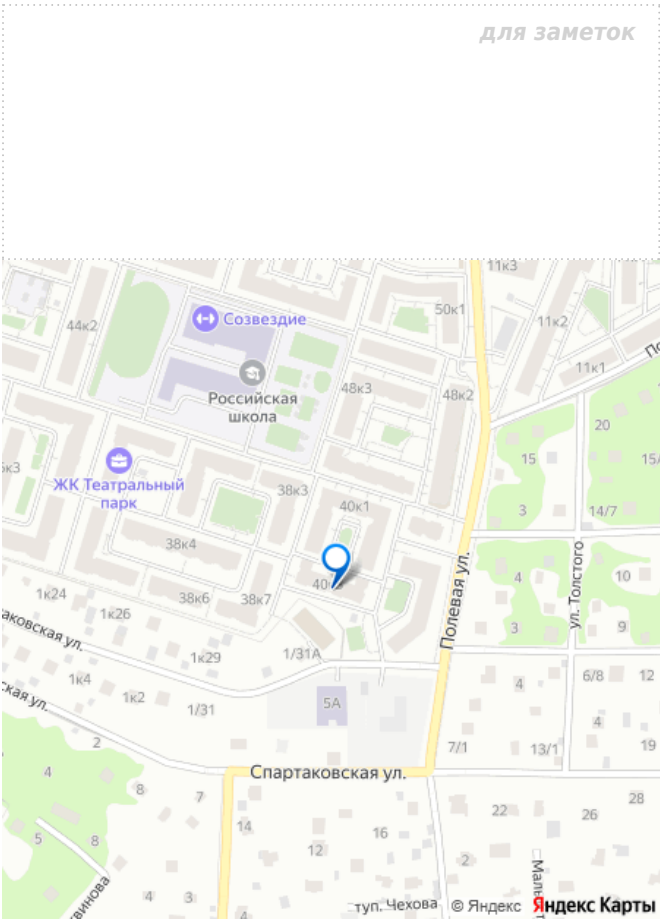
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1795531. Продается 2 комн. квартира распашонка 46,4 м² в ЖК «Театральный парк». Готовый ремонт, техника и кухня остаются. Дом 2017 г. Почему стоит выбрать эту квартиру? Удачная планировка распашонка (окна на две стороны, хорошая инсоляция). Готовый ремонт и полная комплектация кухни. Современный дом (2017 г.) с надёжными инженерными системами. Адрес: г. Королёв, район Болшево, Бурковский проезд, д. 40к3. Площадь: 46,4 м² (с лоджией). Этаж: 2/4. Тип дома: монолитно кирпичный, год постройки — 2017. Планировка: евродвушка (кухня гостиная 24 м², спальня 10,7 м², отдельный санузел, просторная прихожая). Цена: 9 800 000 рублей. Качественный ремонт «под себя»: выровненные стены, потолки, ламинат. Качественные инженерные системы (электрика, сантехника, разводка). Готовая отделка — можно заезжать без вложений. Лоджия включена в общую площадь. Остаётся кухонная мебель и бытовая техника: посудомоечная машина Indesit; варочная панель Fornelli; вытяжка; холодильник Indesit. Инфраструктура и окружение В ЖК и рядом: филиал гимназии «Российская школа»; детский сад; стадион;

прогулочные зоны; аптеки, супермаркеты, салоны красоты, пункты выдачи.

Транспортная доступность 5 мин пешком до ж/д станции «Валентиновка» (электричка до Ярославского вокзала); 45 мин до метро «Комсомольская» без пробок; 30 мин на машине до метро «ВДНХ». Парковка

Наземная парковка во дворе — достаточно мест для жителей. Удобный подъезд к дому для погрузки/выгрузки вещей. Развитая инфраструктура в шаговой доступности.

Удобная транспортная развязка (электричка + авто). Наличие парковки — не придётся искать место для машины. Юридическая информация Один собственник. Полная стоимость в договоре. Без обременений, подходит для ипотеки. Документы готовы к сделке Звоните! Покажем в любое время, оперативный выход на сделку. Возможен небольшой торг для реального покупателя.

