

Создано: 03.09.2025 в 20:12

Обновлено: 18.01.2026 в 15:58

Агент

**79150931142**

**Москва, Полярная улица, 31С1**

**8 999 999 ₽**

Москва, Полярная улица, 31С1

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[улица Полярная](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

5.2 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

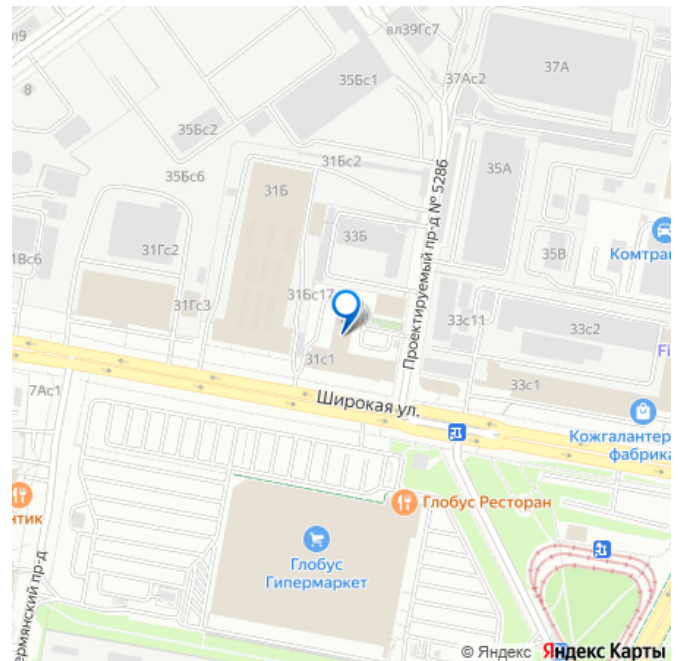
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается двухуровневая квартира(АПАРТАМЕНТЫ) с высокими потолками 5,2 м и панорамными окнами, наполняющими пространство естественным светом. Общая площадь рационально распределена между жилыми и функциональными зонами. На первом уровне расположены прихожая с системой хранения, санузел, кухня со встроенной техникой и обеденной зоной, а также гостиная с диваном. Второй уровень занимает просторная спальня с гардеробной и дополнительным шкафом-купе. Между этажами встроен удобный шкаф-купе для хранения. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен качественный ремонт с продуманной шумоизоляцией, установлены кондиционер и система фильтрации воздуха. Вся необходимая мебель и техника остаются в собственности нового владельца, включая телевизор и встроенную кухонную технику. Проведен высокоскоростной интернет. Дом расположен в развитом районе с огражденной охраняемой территорией и консьержем. Жильцы могут арендовать постоянное парковочное место или

воспользоваться многочисленными парковочными местами вокруг здания.

Инфраструктура включает магазины в шаговой доступности, в том числе круглосуточный гипермаркет Глобус через дорогу, а также МФЦ, поликлиники, кинотеатр, парк и фитнес-центр.

Транспортная доступность на высоком уровне: в пешей доступности станции метро Медведково и Бибирево, а также автобусная остановка у дома. Рассматриваются различные варианты оплаты, включая ипотеку. Квартира подойдет как для комфортного проживания, так и для долгосрочных инвестиций. **БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ!**



