

Создано: 23.10.2025 в 15:25

Обновлено: 03.12.2025 в 14:41

<https://move.ru/objects/9286023853>

Агент

79390168642

Москва, Ходынский бульвар, 20А

20 508 331 ₽

Москва, Ходынский бульвар, 20А

Округ

для заметок

[CAO, Хорошёвский район](#)

Улица

[бульвар Ходынский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

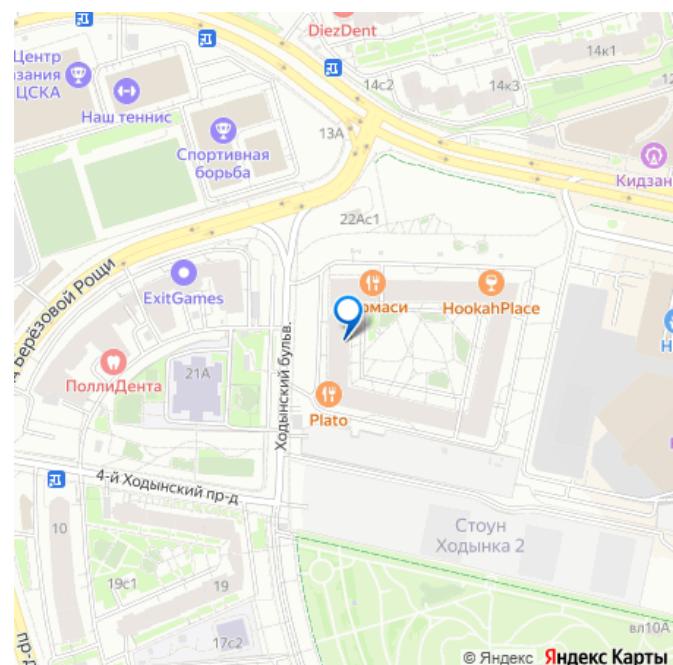
4 м²

Общая площадь

46.4 м²

Этаж

3/18



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

**ИНВЕСТИЦИЯ В АПАРТАМЕНТЫ | ЖК ЛАЙНЕР |
ХОДЫНСКОЕ ПОЛЕ ОБЪЕКТ** Апартаменты в
одном из самых востребованных комплексов
Москвы — ЖК Лайнер. Современный
интерьер, мебель, бытовая техника — всё
готово для сдачи в аренду. Высокие потолки,
панорамные окна и стильный дизайн делают
апартаменты привлекательными для
арендаторов премиального сегмента.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ВЫГОДА - Объект
полностью готов приносить доход — не
требует вложений. - Средний уровень аренды
в комплексе: от 67 000 до 175 000 ? в месяц. -
Заполняемость по локации — до 97%. -

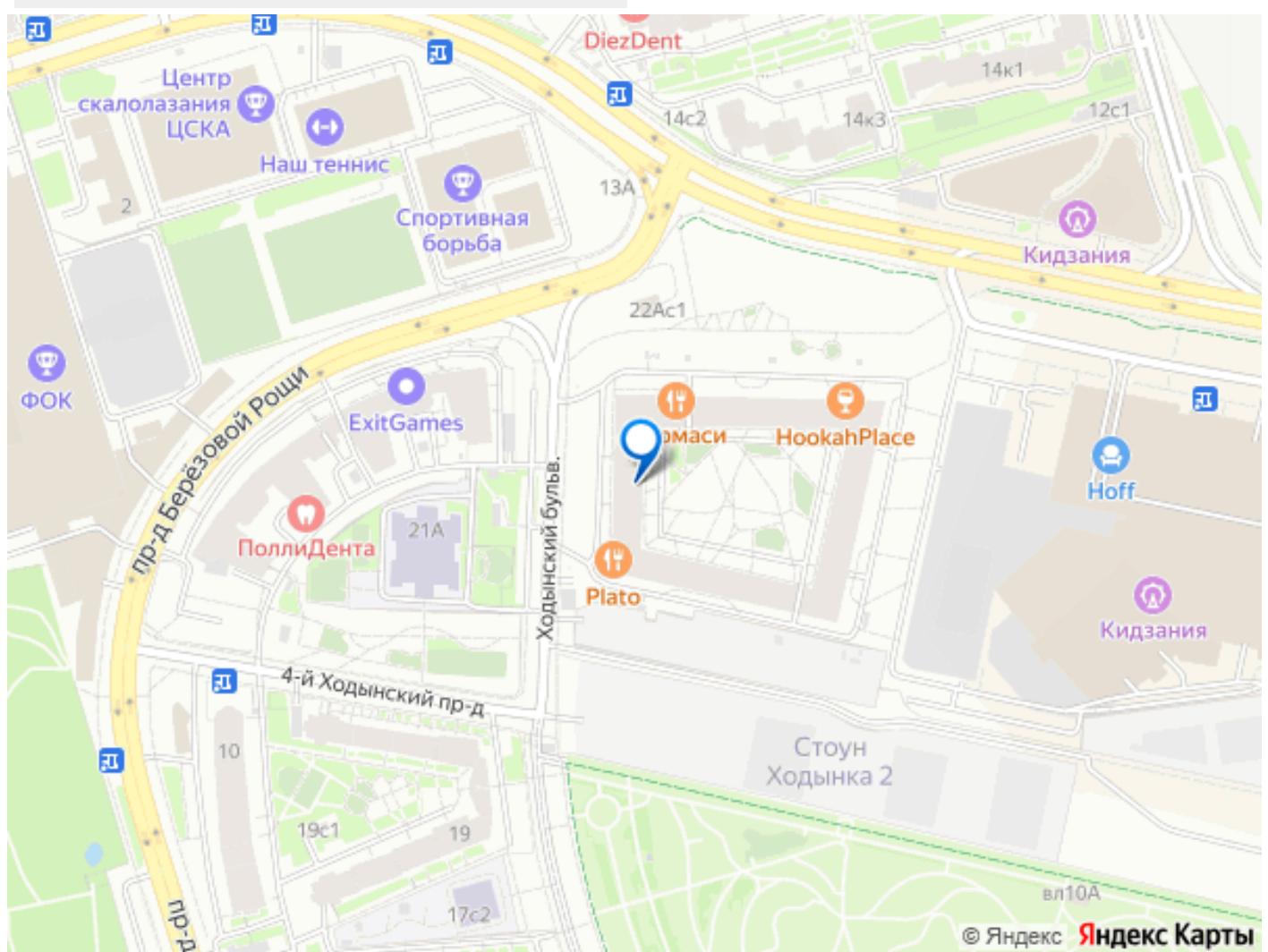
Апартаменты востребованы у арендаторов
бизнес-уровня, студентов Финансового
университета при Правительстве РФ,
сотрудников БЦ и семей, ценящих локацию и
комфорт. - Рост стоимости апартаментов в
районе Ходынское поле за последние 2 года
составил +18%, прогноз на 20252026 гг. — до
12% в год. **ЛОКАЦИЯ** - 7 минут пешком до

метро ЦСКА - 10 минут до ТТК и 15 минут до
центра - Рядом парк Ходынское поле, ТРЦ
Авиапарк, Encore Fitness, Финансовый
университет - Двор закрыт от машин,
территория под охраной **ПОЧЕМУ ЭТО**

ВЫГОДНО - Готовый арендный продукт —
доход сразу - Высокая ликвидность локации -
Минимальные эксплуатационные расходы -
Рост стоимости до 12% в год - Формат,
востребованный у арендаторов бизнес-класса

Запишитесь на просмотр и получите расчёт
доходности под ваш сценарий
инвестирования.





Move.ru - вся недвижимость России