 Создано: 23.10.2025 в 15:25
Обновлено: 03.12.2025 в 14:41

Агент
79390168642

Москва, Ходынский бульвар, 20А

20 508 331 ₽

Москва, Ходынский бульвар, 20А

Округ

[САО](#), [Хорошёвский район](#)

Улица

[бульвар Ходынский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

4 м²

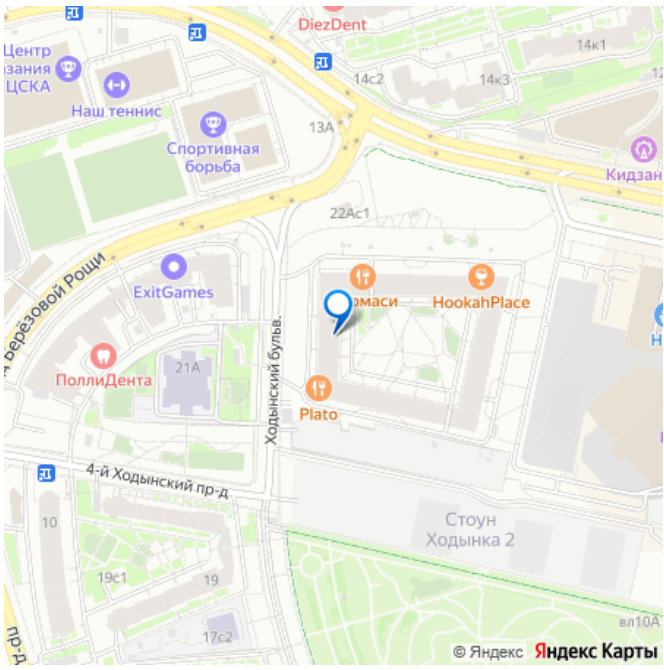
Общая площадь

46.4 м²

Этаж

3/18

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

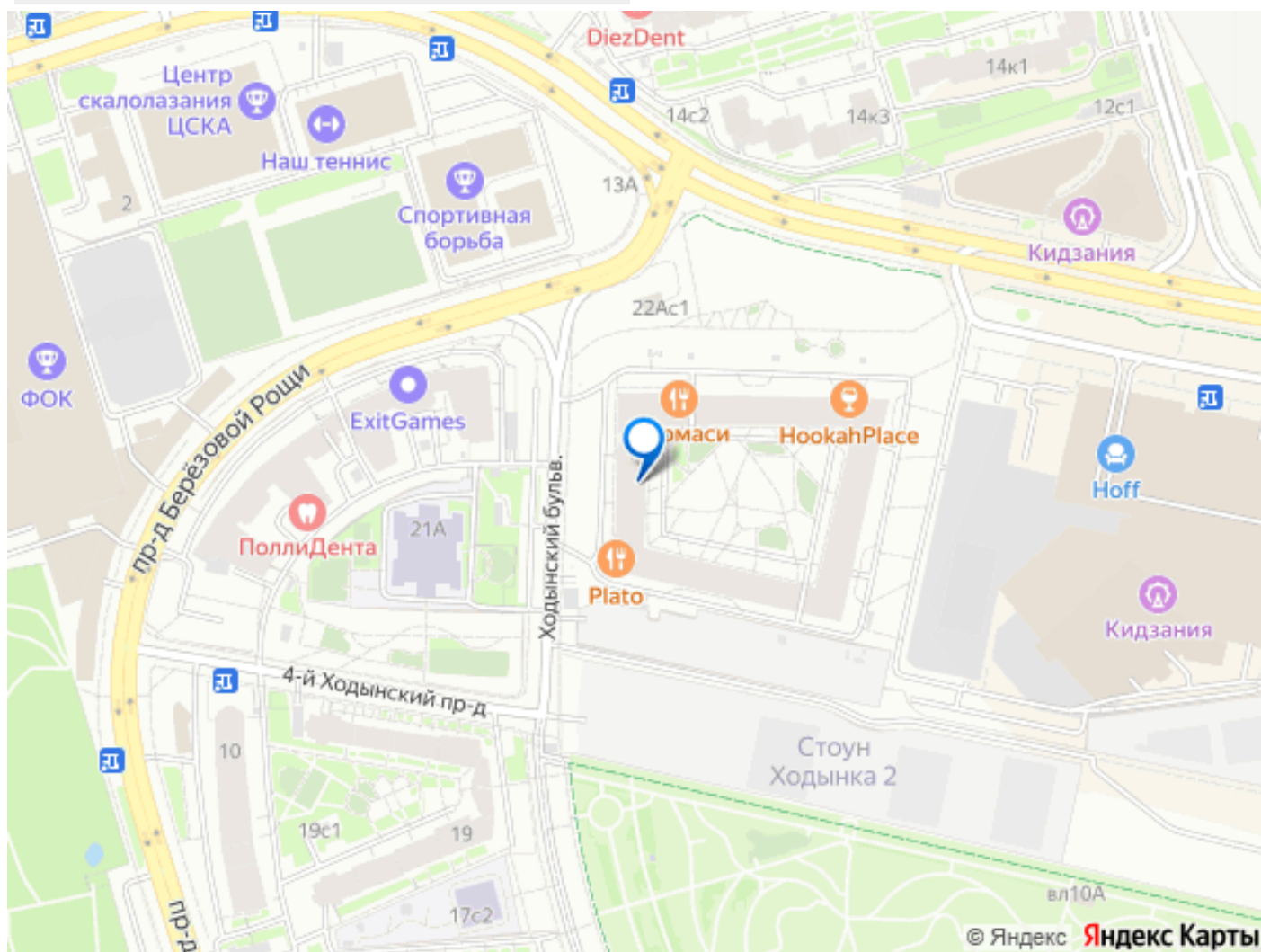
Описание

ИНВЕСТИЦИЯ В АПАРТАМЕНТЫ | ЖК ЛАЙНЕР | ХОДЫНСКОЕ ПОЛЕ ОБЪЕКТ Апартаменты в одном из самых востребованных комплексов Москвы — ЖК Лайнер. Современный интерьер, мебель, бытовая техника — всё готово для сдачи в аренду. Высокие потолки, панорамные окна и стильный дизайн делают апартаменты привлекательными для арендаторов премиального сегмента.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ВЫГОДА - Объект полностью готов приносить доход — не требует вложений. - Средний уровень аренды в комплексе: от 67 000 до 175 000 ? в месяц. - Заполняемость по локации — до 97%. - Апартаменты востребованы у арендаторов бизнес-уровня, студентов Финансового университета при Правительстве РФ, сотрудников БЦ и семей, ценящих локацию и комфорт. - Рост стоимости апартаментов в районе Ходынское поле за последние 2 года составил +18%, прогноз на 20252026 гг. — до 12% в год. ЛОКАЦИЯ - 7 минут пешком до метро ЦСКА - 10 минут до ТТК и 15 минут до центра - Рядом парк Ходынское поле, ТРЦ Авиапарк, Encore Fitness, Финансовый университет - Двор закрыт от машин, территория под охраной ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНО - Готовый арендный продукт — доход сразу - Высокая ликвидность локации - Минимальные эксплуатационные расходы - Рост стоимости до 12% в год - Формат, востребованный у арендаторов бизнес-класса

Запишитесь на просмотр и получите расчёт доходности под ваш сценарий инвестирования.





Move.ru - вся недвижимость России