

🕒 Создано: 27.11.2025 в 08:20

Обновлено: 07.12.2025 в 13:35

**Собственник**

**79169788601**

**Москва, улица Маршала Новикова, 9**

**17 600 000 ₽**

Москва, улица Маршала Новикова, 9

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Новикова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается двухкомнатная квартира в экологически чистом районе г Москвы. В квартире выполнен хороший ремонт, продается с мебелью и бытовой техникой. Вариант: заходи и живи Дом -сталинка с толстыми кирпичными стенами , большими окнами и высокими потолками , широкими мраморными подоконниками выстроен по индивидуальному проекту . В подъезде всего 12 квартир. Двухкомнатная квартира полностью готова к проживанию. Выполнен ремонт с использованием качественных материалов. 2 большие комнаты 15,6 кв м; 12, 1 кв м , оборудованы сплит системой инвекторных кондиционеров. Пол-отреставрированный паркет из натурального дерева. Трехметровые высокие потолки декорированы лепниной. Просторный сан узел 4 кв м с чугунной отреставрированной ванной, вместительным шкафом, стиральной машиной, полотенцесушителем. Сантехническая проводка выполнена из меди. Высокий первый этаж. Дом расположен в зеленом сквере , далеко от проезжей части. Это обеспечивает тишину , что является редкостью для Москвы. Огороженная территория со шлагбаумом включает в себя зеленый сквер с лиственными деревьями, детскую площадку, обилие парковочных мест. Отличная локация- 8 минут пешком до ст м Щукинская. Вся инфраструктура в пешей доступности: детский сад,математическая и

английская школы,детская музыкальная школа искусств, поликлиники,магазины. В пешей доступности обилие парков, скверов, пляжная зона Серебряного бора , площадки для спорта и активного отдыха обеспечивают комфортный круглогодичный досуг. Квартира в собственности более 5 лет, 1 взрослый собственник, никто не зарегистрирован. Свободная продажа. Полная стоимость в договоре. Оперативный показ и выход на сделку.





