

Создано: 03.01.2026 в 13:38

Обновлено: 03.01.2026 в 14:37

<https://move.ru/objects/9287794537>

Денис Пронин, Денис Пронин

**79863845040**

Москва, Чонгарский бульвар, 22К2

**18 950 000 ₽**

Москва, Чонгарский бульвар, 22К2

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[бульвар Чонгарский](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

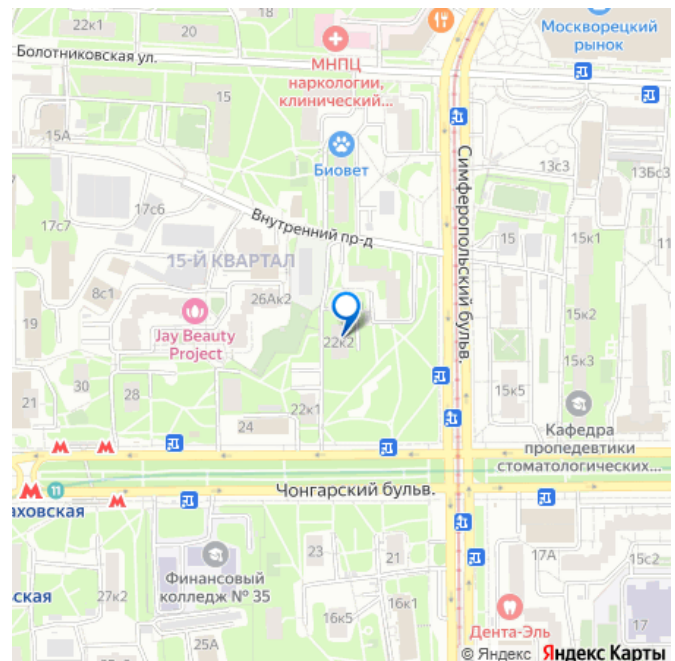
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

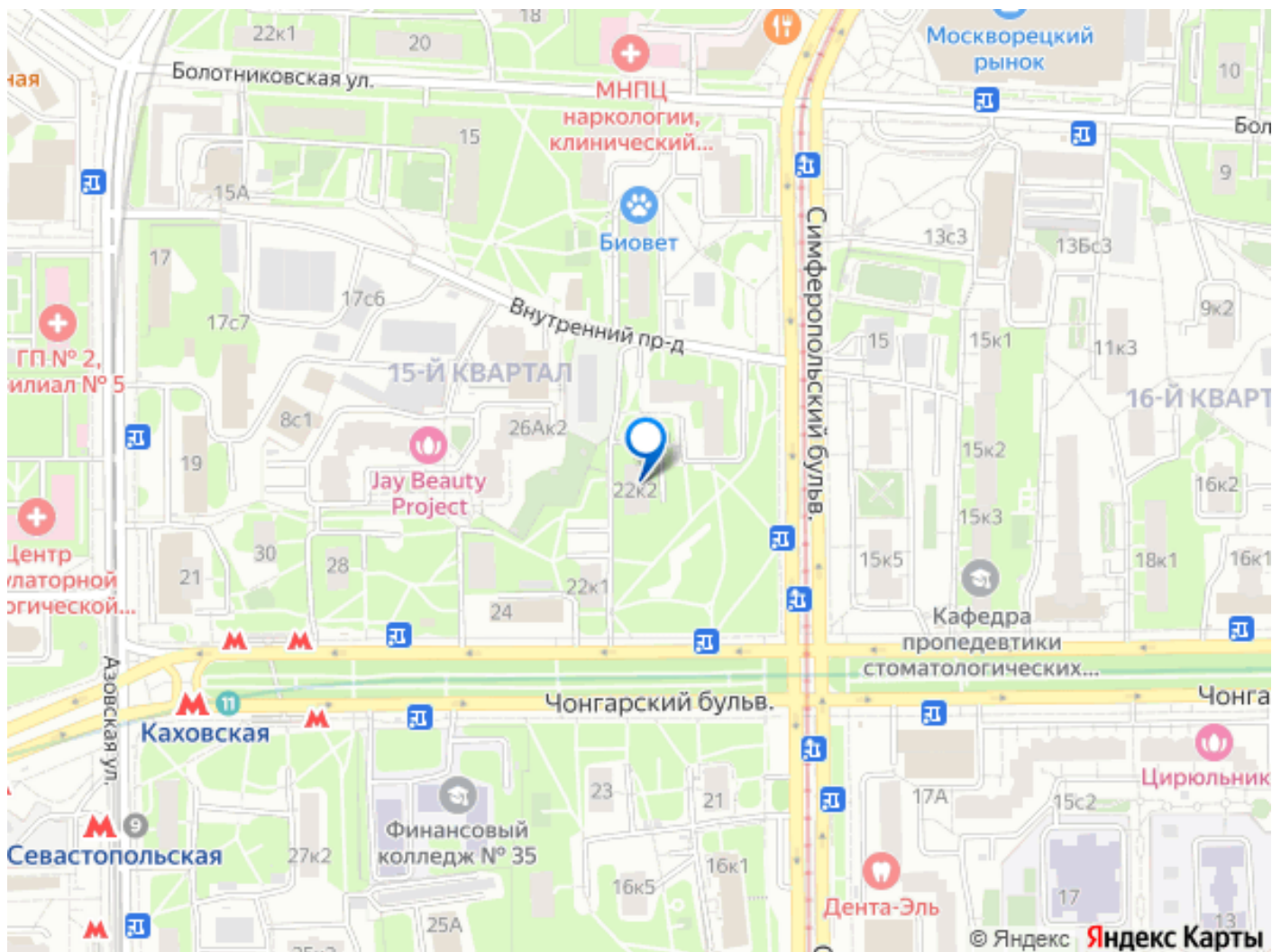
Всем привет! У меня для вас в продаже новая 2К квартира в кирпичном доме в трех минутах от метро

Каховская/Севастопольский проспект.

Квартира с двумя равнозначными изолированными комнатами. Одна комната 16 метров, вторая 14 метров + утепленная лоджия 5 метров. Кстати, на лоджию также есть выход из кухни, что очень удобно. Кухня 8 метров, санузел раздельный, окна на две стороны. Площадь квартиры с лоджией 52 метра. Все это, напоминаю, в кирпичном доме на лучшем в мире этаже. Идеальная звукоизоляция в комнатах, соседей не слышно. По документам полный порядок. В собственности с 2013 года (наследство по закону от матери к дочери), никто не зарегистрирован, прямая продажа, не единственное жилье. Идеальное окружение. В шаговой доступности у нас есть сетевые продуктовые магазины, Москворецкий продуктовый рынок, торговые центры, фитнес клубы, три государственные школы, частная школа Ника, детские сады, дом творчества Севастополец и многое другое, даже кофейня Практика кофе есть. Звоните, расскажу про квартиру более подробно.







Move.ru - вся недвижимость России