

🕒 Создано: 02.10.2025 в 15:05

Обновлено: 23.11.2025 в 13:22

**Москва, Уральская улица, 12/21**

**12 500 000 ₽**

Москва, Уральская улица, 12/21

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Уральская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

**Детали объекта**

Тип сделки

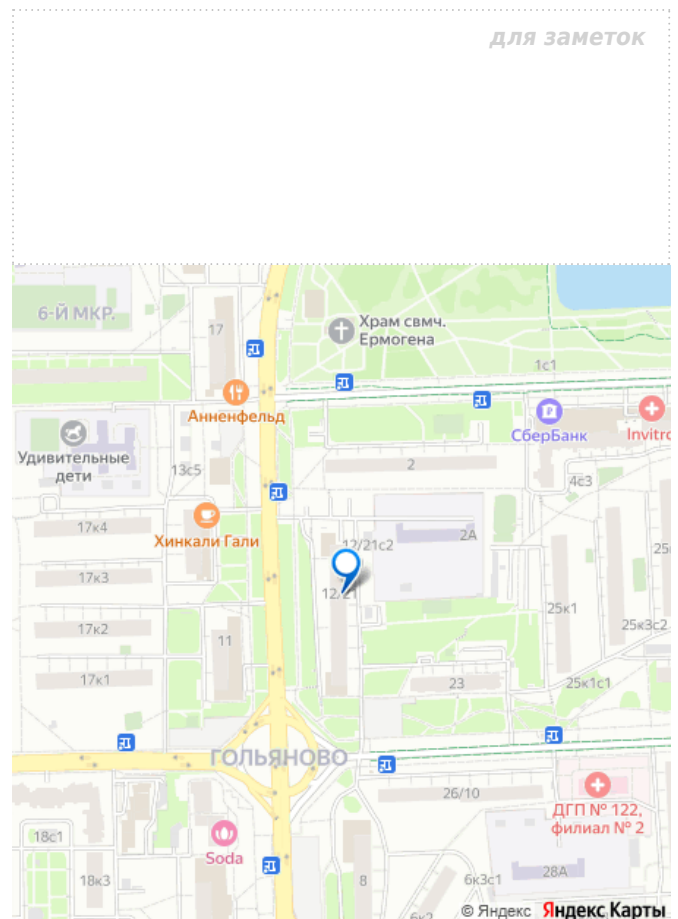
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

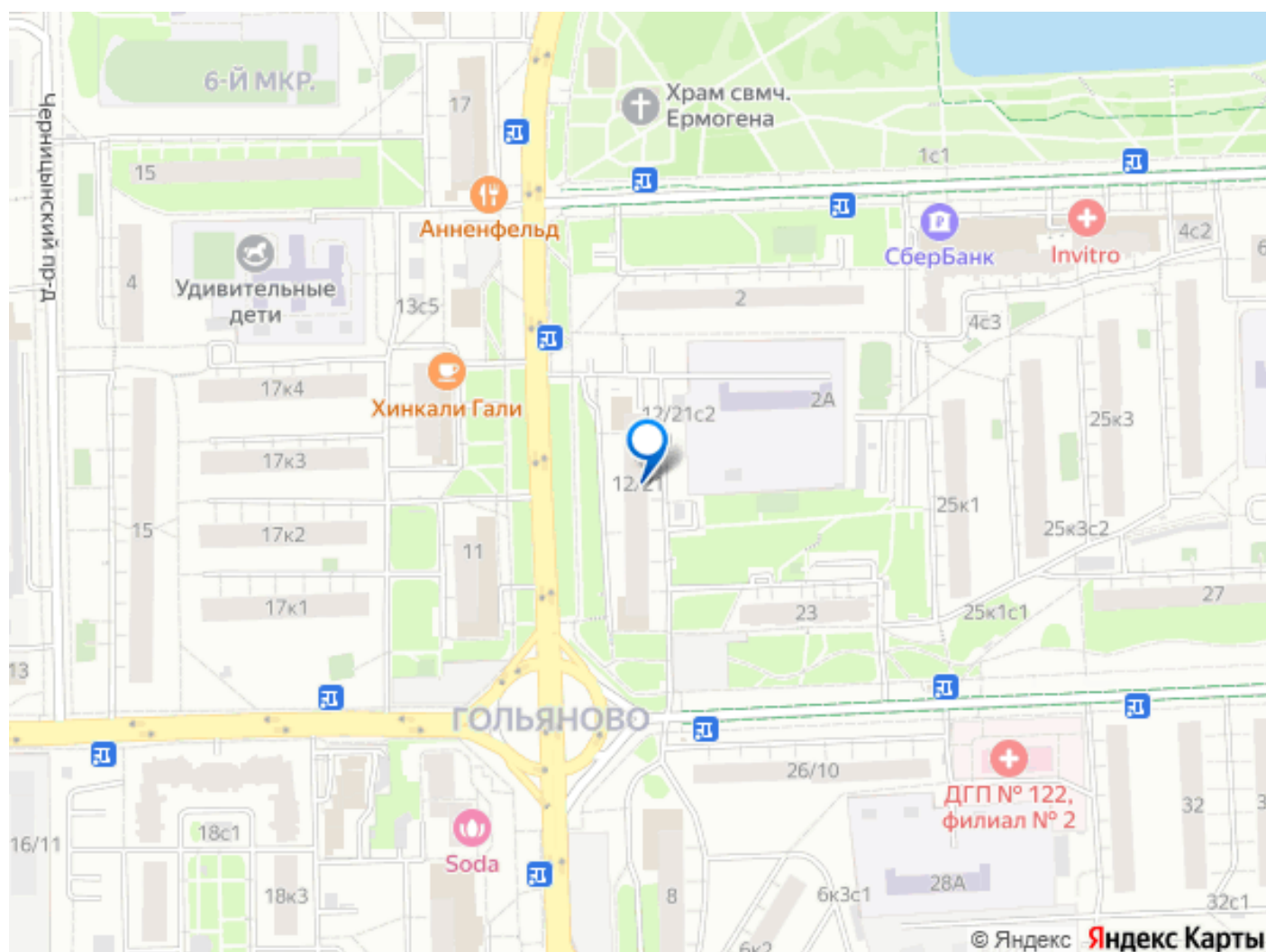
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира под авансом! Анастасия! Продается 2-х комнатная квартира в шаговой доступности метро Щелковская. КАК ДОБРАТЬСЯ: от метро Щелковская 12 минут пешком. О КВАРТИРЕ: 5-й этаж 9-ти этажного панельного дома, с балконом, окна на одну сторону (во двор). ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ: Общая площадь 46,5 кв.м с учетом балкона, без учета балкона 45,1 кв.м.. Две изолированная комнаты: 19,4 и 10,4 кв.м. Кухня 6,3 кв.м. Раздельный санузел, ванная 2,1 кв.м , уборная 0,8 кв.м. Балкон 1,4 кв.м. ХАРАКТЕРИСТИКИ ДОМА: 9-ти этажный, пяти подъездный, один пассажирский лифт ИНФРАСТРУКТУРА В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ: детские сады, школы, поликлиника, магазины, в пешей доступности Гольяновский пруд с велодорожками и организованной зоной отдыха и национальный парк Лосиный Остров. ЮРИДИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ: квартира в одной семье с начала постройки дома, один взрослый собственник, последняя собственность с 2008 года (наследство по завещанию от мужа), альтернативная продажа (легкая), полная сумма в договоре купли-продажи, подходит под ипотеку

любого банка (поможем Вам с одобрением  
кредита на покупку этой квартиры),  
несовершеннолетних детей нет, обременений  
нет.



Move.ru - вся недвижимость России