

Создано: 12.12.2025 в 14:46

Обновлено: 14.01.2026 в 16:01

Москва, Цимлянская улица, 3к1

**18 499 000 ₽**

Москва, Цимлянская улица, 3к1

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Цимлянская](#)

<https://move.ru/objects/9287403634>

Лиана Пивоварова, Isaev Estate

**79230710332,7986374  
5742**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.5 м<sup>2</sup>

Этаж

11/17

## Детали объекта

Тип сделки

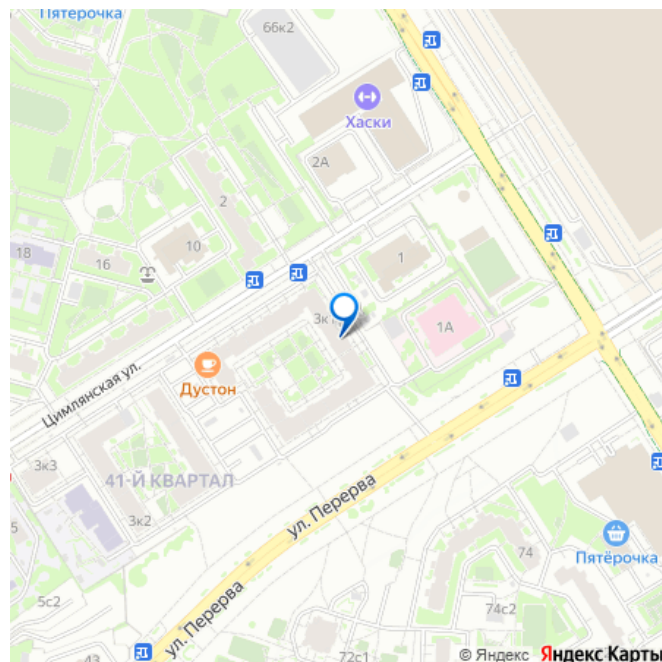
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ДОМ: 17-ти этажный, многоквартирный, монолитно - кирпичный, перекрытия железобетонные, 2019 года постройки, оборудован лифтами (пассажирский, грузовой), закрытая территория, есть подземная парковка. КВАРТИРА: 2 комнатная, расположена 11 этаже, общая площадь 46.5 м?. жилая площадь 30 м? площадь кухни 10 м?, высота потолков 2,7 м., санузел совмещенный. Комнаты изолированные, что обеспечивает комфорт и приватность. В прихожей предусмотрены вместительные шкафы для хранения вещей. Квартира стильная, функциональная, оформлена с учетом современных дизайнерских решений. Оснащена современной бытовой техникой, включая холодильник и стиральную машину, электроплиту. Из мебели: шкаф и кровать, кухонный стол и стулья. Окна панорамные, выходят на солнечную сторону , вид на городскую панораму, весь день ярко и тепло.

ИНФРАСТРУКТУРА: Прекрасная локация, с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, магазины. До станции метро Люблино можно дойти пешком за 11-15 минут, что удобно для тех, кто часто пользуется общественным транспортом.

ДОКУМЕНТЫ: Договор долевого участия 2017 года, 1 собственник, нет ограничения и обременения, полная цена в договоре, быстрый показ.



