

🕒 Создано: 17.01.2026 в 11:57

🔄 Обновлено: 17.02.2026 в 14:02

Патриа эст, Патриа эст

79898430025

Москва, 4-й Рощинский проезд, 7/16

22 400 000 ₺

Москва, 4-й Рощинский проезд, 7/16

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30.3 м²

Площадь кухни

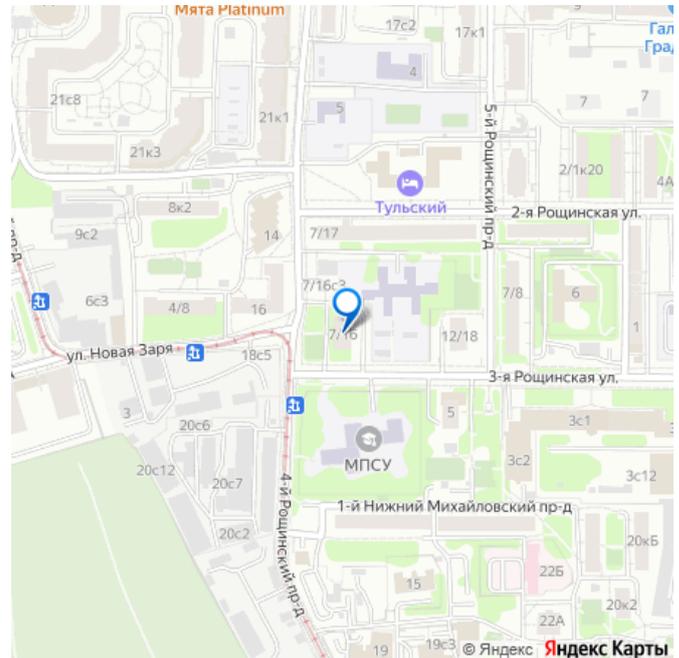
9 м²

Общая площадь

46.5 м²

Этаж

8/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира 8 этаж 14 ти этажного панельного дома. Общая площадь 46.5 (52.5 с учётом лоджии) кв м. Большая и светлая кухня 9 кв.м, комнаты смежно-изолированные 13.5 и 17.2 кв.м с выходом на шикарную лоджию, где можно с чашкой утреннего кофе встречать прекрасные столичные Восходы, отдельный санузел, просторная прихожая. Благодаря развитости и благоустроенности района Даниловский рядом имеется школа, детский сад, поликлиника, торговые центры, кафе, рестораны и прочие необходимые объекты инфраструктуры. Великолепная транспортная доступность 12 мин пешком до ст. м Тульская. Остановка общественного транспорта прямо рядом с домом. Полная сумма в договоре. Собственность более 20 лет. Ипотека приветствуется. По договорённости возможна Альтернативная сделка.



