

Создано: 17.01.2026 в 11:57

Обновлено: 17.01.2026 в 11:56

<https://move.ru/objects/9288092081>

Патриа эст, Патриа эст

**79898430025**

Москва, 4-й Рощинский проезд, 7/16

**22 700 000 ₽**

Москва, 4-й Рощинский проезд, 7/16

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

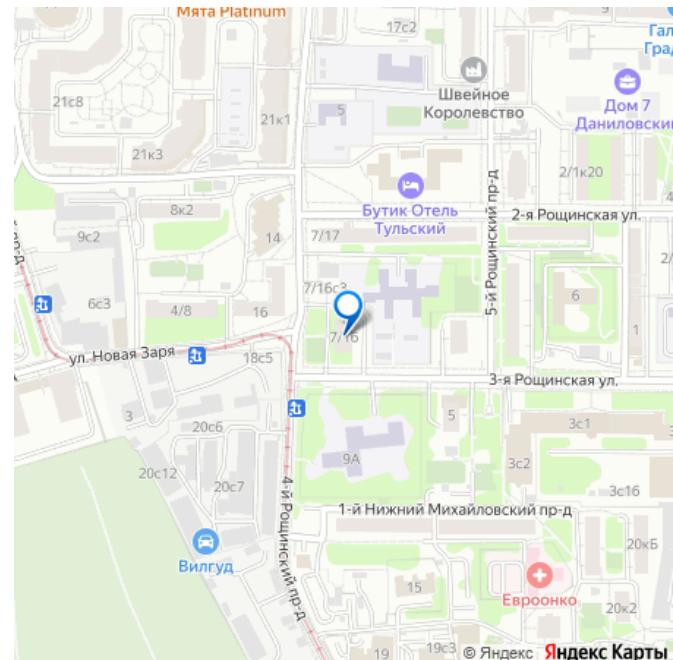
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

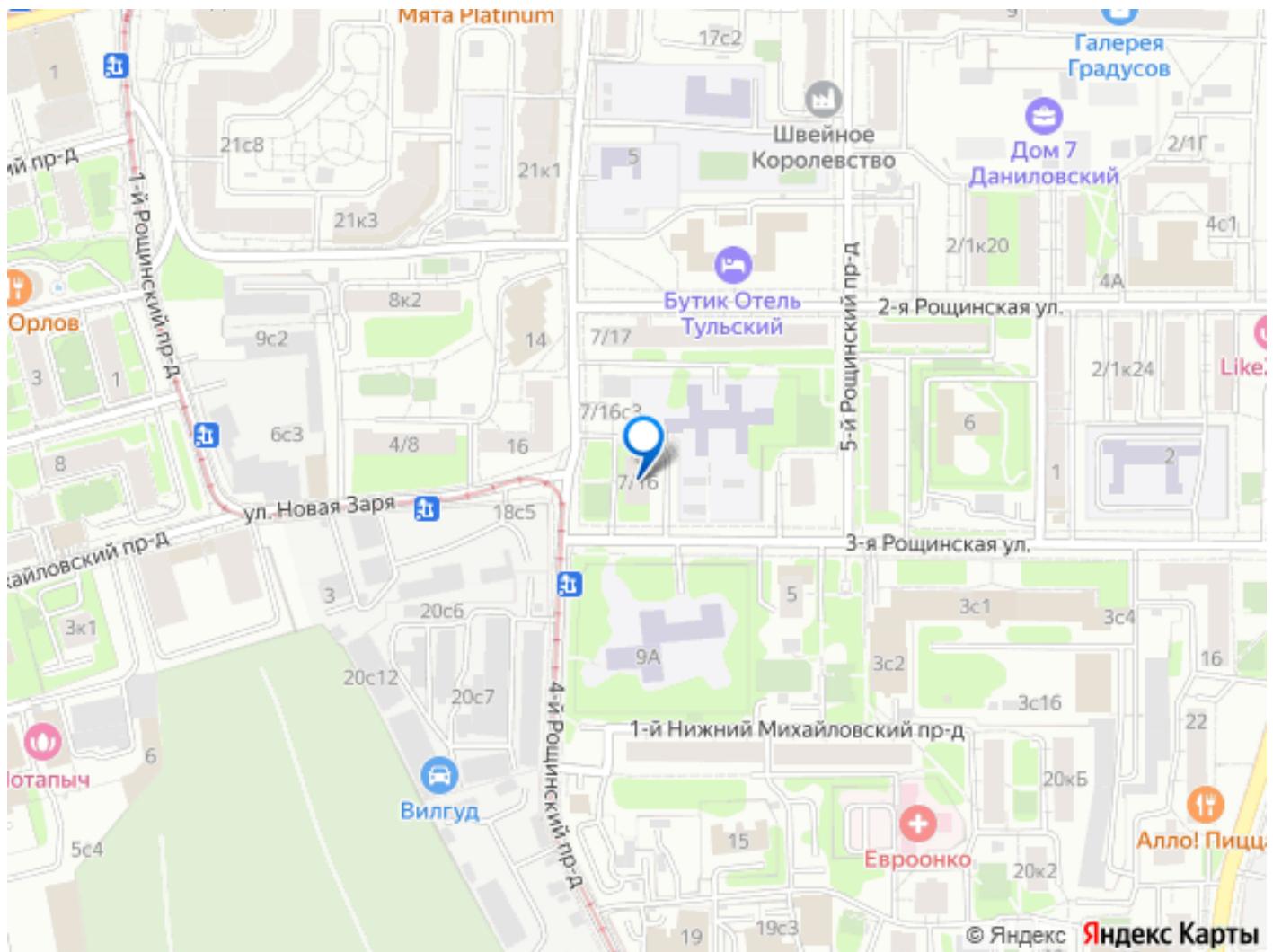
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Двухкомнатная квартира 8 этаж 14ти этажного панельного дома. Общая площадь 46.5 (52.5 с учётом лоджии) кв м. Большая и светлая кухня 9 кв.м, комнаты смежно-изолированные 13.5 и 17.2 кв.м с выходом на шикарную лоджию, где можно с чашкой утреннего кофе встречать прекрасные столичные Восходы, раздельный санузел, просторная прихожая. Благодаря развитости и благоустроенности района Даниловский рядом имеется школа, детский сад, поликлиника, торговые центры, кафе, рестораны и прочие необходимые объекты инфраструктуры. Великолепная транспортная доступность 12 мин пешком до ст. м Тульская. Остановка общественного транспорта прямо рядом с домом. Полная сумма в договоре. Собственность более 20 лет. Ипотека приветствуется. По договорённости возможна Альтернативная сделка.







Move.ru - вся недвижимость России