

Создано: 20.01.2026 в 22:44

Обновлено: 21.01.2026 в 14:58

<https://move.ru/objects/9288228685>

Руслан Лукашин, RED Squared

**79230782476**

Москва, улица Земляной Вал, 24/32

**22 900 000 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 24/32

Округ

для заметок

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица



[площадь Земляной Вал](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

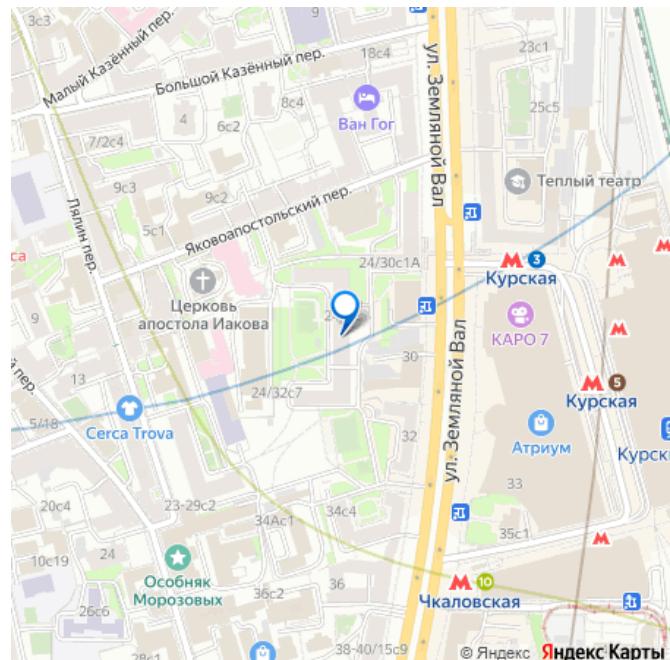
7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

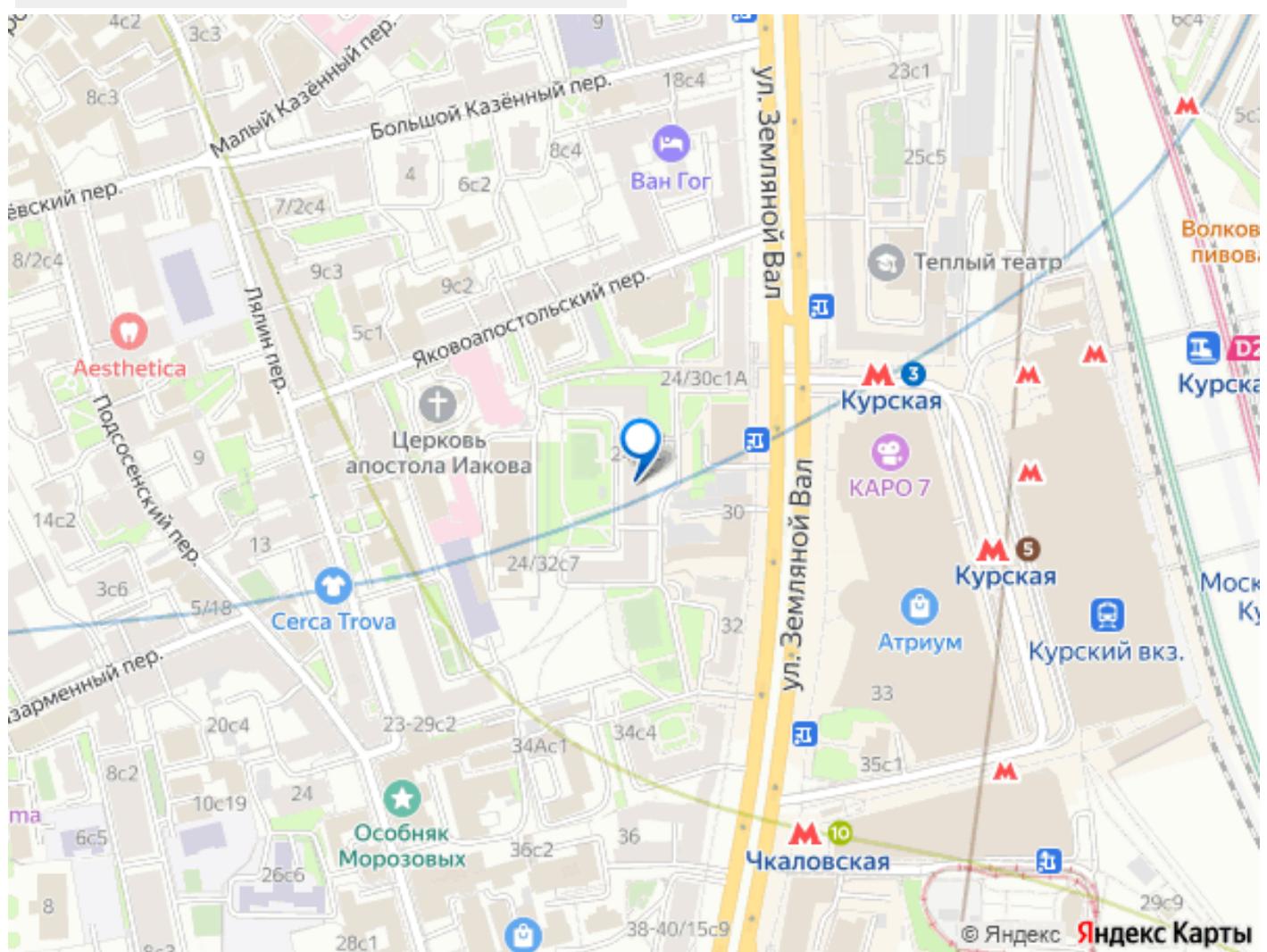
## Описание

Арт. 128908386 Продаётся уютная 2-комнатная квартира в историческом центре Москвы (Басманный район). О квартире: Квартира расположена на 4 этаже, общая площадь квартиры составляет 46,5 кв. м. Эргономичная планировка включает в себя гостиную с выходом на остекленный балкон, спальню, кухню и раздельный санузел. Состояние: под ремонт - чистый холст для вашего дизайна, что позволит создать интерьер своей мечты. Квартира без перепланировок. Окна выходят в тихий двор. О доме: 8 этажный кирпичный дом, был возведён в 1962 г. по индивидуальному проекту (серия 01пз) и отличается повышенными стандартами комфорта для своего времени. В материале стен использовался качественный кирпич дающий отличную звуко и теплоизоляцию, долговечность и экологичность. А также возможность перепланировок (основные несущие конструкции - наружные стены) Общие удобства: пассажирский лифт, мусоропровод. Безопасность: физическая охрана подъезда, круглосуточное видеонаблюдение. Двор: территория дома закрыта с двух сторон шлагбаумами, во дворе предусмотрены парковочные места, детская и спортивные площадки. Локация: Метро: 2 минуты пешком до станции «Курская». Транспорт: удобный выезд на Садовое кольцо. Инфраструктура: Всё в шаговой доступности - престижные школы и сады, клиники и аптеки, театры и музеи, рестораны и бутики. Рядом ТЦ «Атриум», арт-кластеры Artplay и «Винзавод» Финансы и документы: Собственность: более 20 лет. Без

обременений и долгов. Возможна ипотека.

Полная стоимость в ДКП. Готовы показать  
квартиру в удобное для вас время. Свяжитесь  
с нами для просмотра!





Move.ru - вся недвижимость России