

Создано: 25.01.2026 в 13:42

Обновлено: 25.01.2026 в 12:41

<https://move.ru/objects/9288380828>

Ирина Бородачева, На Петровке

79843219322

Москва, Ходынский бульвар, 20А

22 000 000 ₽

Москва, Ходынский бульвар, 20А

Округ

для заметок

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[бульвар Ходынский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

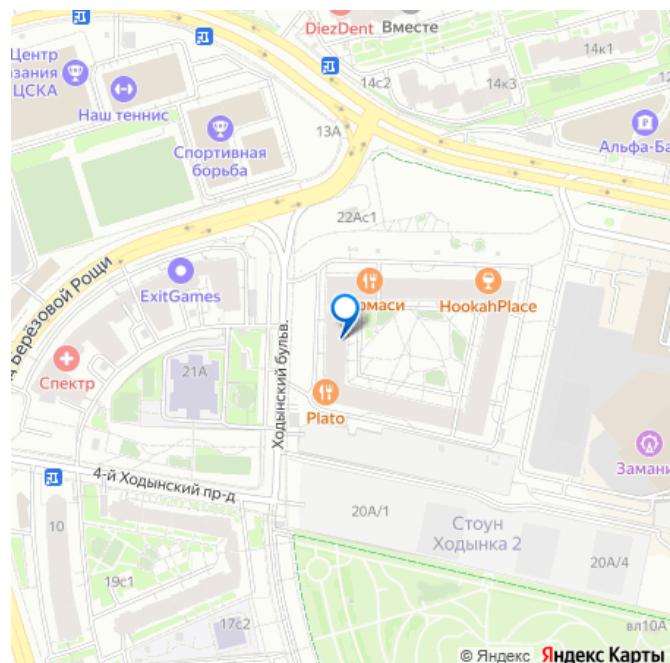
28 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

46.5 м²



Этаж

6/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

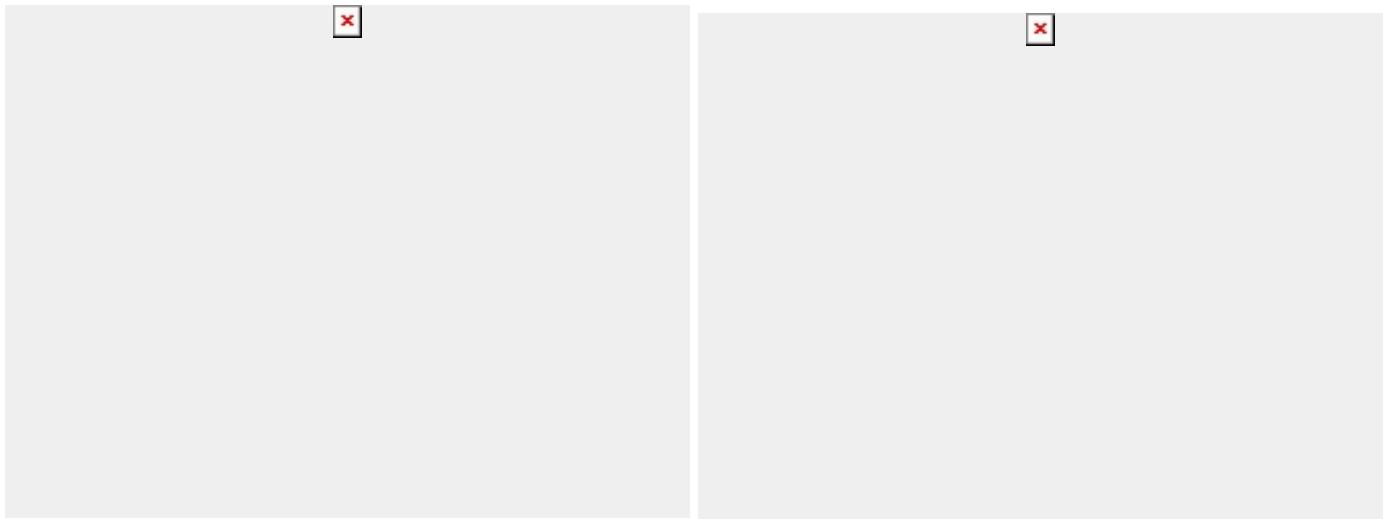
Описание

Работать на работе, дома - отдыхать! Этот двухкомнатный апартамент с дизайнерским ремонтом идеально подходит для отдыха! Отличное вложение в будущее! Апартамент полностью меблирован и укомплектован необходимой бытовой техникой и готов к встрече новых хозяев. Все, что на фото, остается в квартире. Функциональная планировка апартамента: просторная кухня-гостиная, уютная спальня с выходом на лоджию и видом во внутренний тихий двор, совмещенный санузел и холл с функциональным встроенным шкафом, теплый пол и 2 кондиционера. Отлично подходит как для жизни, так и для сдачи в аренду. ИНФРАСТРУКТУРА Расположение дома - одно из главных преимуществ данного ЖК. Облагороженная закрытая территория. Дворы оборудованы детскими площадками. Круглосуточное видеонаблюдение и противопожарная сигнализация. Дом оснащен современными системами: вентиляция, кондиционирование, отопление и водоснабжение. ЖК «Лайнэр» находится в престижной локации на Ходынском поле, в границах Беговой улицы, Хорошёвского шоссе и Ленинградского проспекта. Рядом есть: крупнейший в Европе ТРЦ «Авиапарк» прямо у комплекса; дворец спорта «Мегаспорт»; Центральный ипподром; парки «Ходынское поле», «Берёзовая роща», Петровский и Чапаевский. На первых этажах

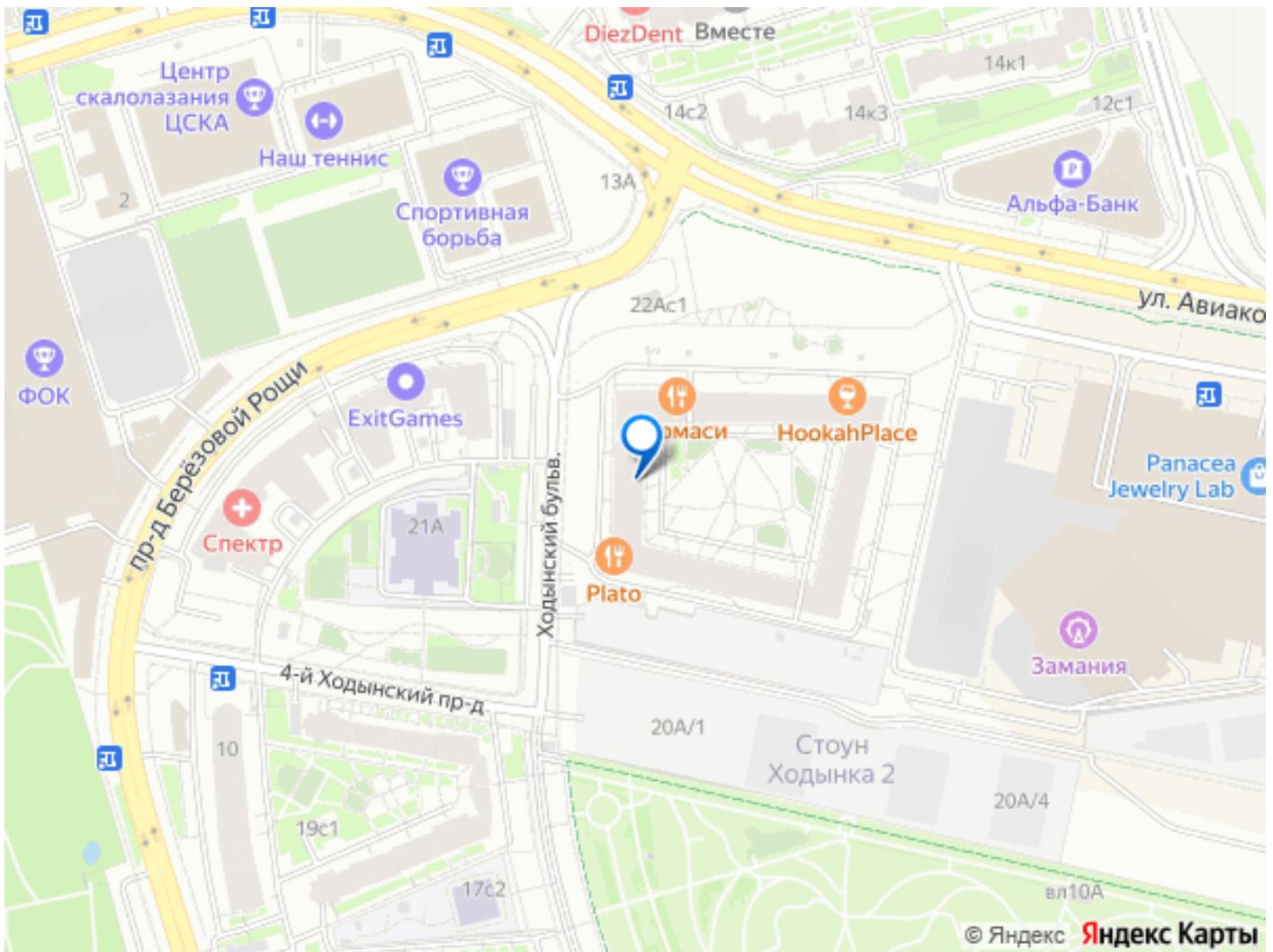
расположены магазины, кафе, салоны красоты и другие предприятия сферы услуг.

В шаговой доступности от комплекса уже работают 3 школы, 13 детских садов, более 10 медицинских учреждений, несколько вузов (Институт управления и информатики, Институт экономики и предпринимательства, Государственный институт музыки им. Шнитке, МАИ, МАДИ и т.д.)

TRANSPORTNAYA ДОСТУПНОСТЬ Отличная транспортная доступность: 2 минуты пешком до метро «ЦСКА», 15 минут пешком до метро «Динамо» и «Петровский парк». Быстрый выезд на Ленинградское и Звенигородское шоссе, ТТК и Кутузовский проспект. Свободная продажа. Никаких изматывающих альтернатив. Полная стоимость в договоре. Документы на квартиру проверены юристами компании. Для наших покупателей: помочь в получении ипотеки в более 22-х ведущих банков России с преференция только для клиентов нашей компании. Звоните сегодня и уже в этом месяце сможете спрavitь счастливое новоселье! Арт. 128982227







Move.ru - вся недвижимость России