

Создано: 01.01.2026 в 22:02

Обновлено: 29.01.2026 в 18:51

<https://move.ru/objects/9288658656>

Level Group, Level Group

79230742839

Москва, Южнопортовая улица, 28А/16

16 495 750 ₽

Москва, Южнопортовая улица, 28А/16

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[улица Южнопортовая](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

16.1 м²

Площадь кухни

19.1 м²

Общая площадь

46.5 м²

Этаж

6/13

Детали объекта

Тип сделки

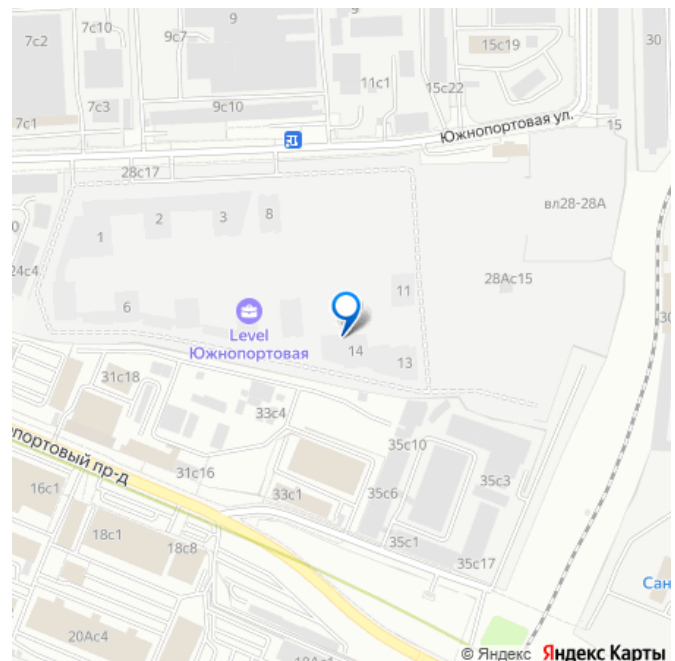
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В северной части района Печатники продается 2-комнатный апартамент площадью 46.50 кв.м без отделки.

Апартаменты расположены на 6 этаже 13-этажного корпуса 14 в жилом комплексе комфорт-класса Левел Южнопортовая (компания Level Group/Левел групп).

Отличная транспортная доступность: - 10

мин. пешком до станции метро

«Кожуховская»; - 20 мин. пешком до станции

МЦК «Дубровка»; - 3 мин. на авто до ТТК; - 13

мин. на авто до Садового кольца; - 15 мин. на

авто до Бульварного кольца. Продуманный

архитектурный проект: - авторская

архитектура от бюро СПИЧ; - уникальные

виды на реку, парки и

достопримечательности города; - высота

потолков в квартирах до 6 м; - окна высотой

до 1,87 м с высоким коэффициентом

сопротивления теплоотдаче. Расположение:

Левел Южнопортовая строится в северной

части района Печатники - самой

приближенной к центру. Здесь будет

сформирован новый район «Южный порт»,

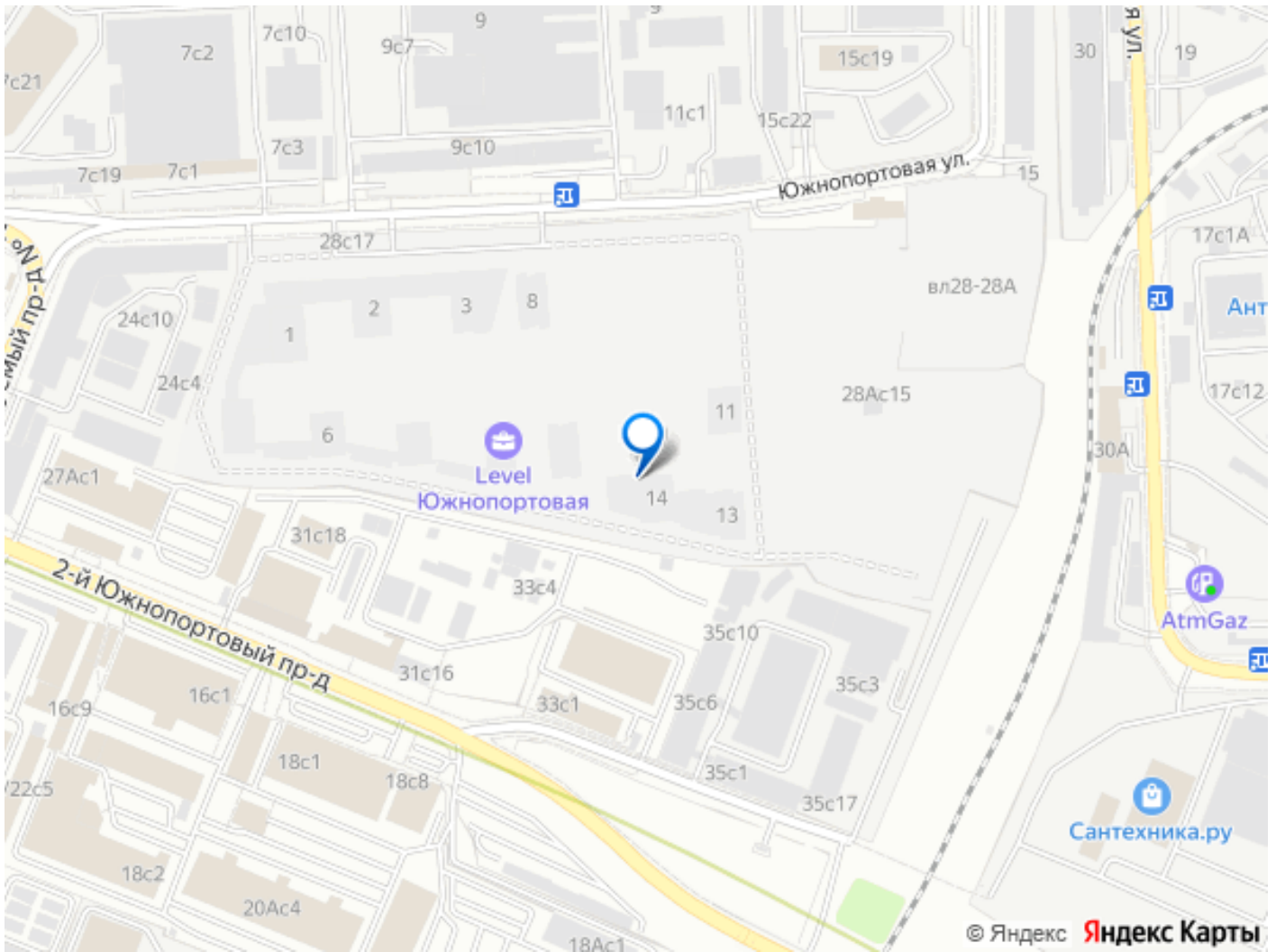
где построят крупный жилой и общественно-

деловой центр, аналогичный Москва-Сити. В

течение 10-12 лет в этом месте появятся не только жилые дома, но и развитая инфраструктура для жизни и работы. А еще совсем рядом находится набережная Москвы-реки, где планируется построить причалы для речных трамвайчиков и канатную дорогу. Уже сейчас вокруг жилого комплекса работают десятки магазинов и торговых центров, рядом расположено 6 парков, среди которых музей-заповедник «Коломенское». В 10 минутах пешком - 2 муниципальных и 2 частных детских сада, 7 общеобразовательных школ. Внутренняя инфраструктура: Для отдыха жителей в каждом корпусе предусмотрено лобби, оснащенное местами для отдыха, гостевыми санузлами и лапомойками, а в отдельных корпусах - камином. За счёт больших окон и высоких потолков пространства будут наполнены воздухом и светом. На первых этажах жилого комплекса откроются магазины, салоны красоты, фитнес-центр. Для детей строятся собственные детский сад и школа. Благоустройство: Внутренний двор комплекса разработан совместно с бюро GAFA. Основная идея - создать аналог Центрального парка в Нью-Йорке, гармонично сочетая высотные здания и большое изолированное парковое пространство. Вся площадь двора-парка будет огорожена и составит более 2 га, из которых 45% - озеленение. Одним из самых важных ландшафтных элементов здесь станет небольшая речка, наполняющаяся во время дождя. Вокруг неё появится сеть из островов, внутри которых расположатся тематические зоны спорта и отдыха. Технологии и инженерия: - автоматическая передача в управляющую компанию показаний квартирных счётчиков; - телефонная связь, телевидение и интернет

на базе оптической мультисервисной сети; -
гостевой Wi-Fi в лобби и на территории двора;
- единый ключ доступа для входа на
территорию комплекса.





Move.ru - вся недвижимость России