

Создано: 06.05.2025 в 18:18

Обновлено: 27.02.2026 в 10:19

Олег Халгаев, Частный маклер

79852945090

Москва, Ходынский бульвар, 20А

23 000 000 ₺

Москва, Ходынский бульвар, 20А

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[бульвар Ходынский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

46.5 м²

Этаж

6/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

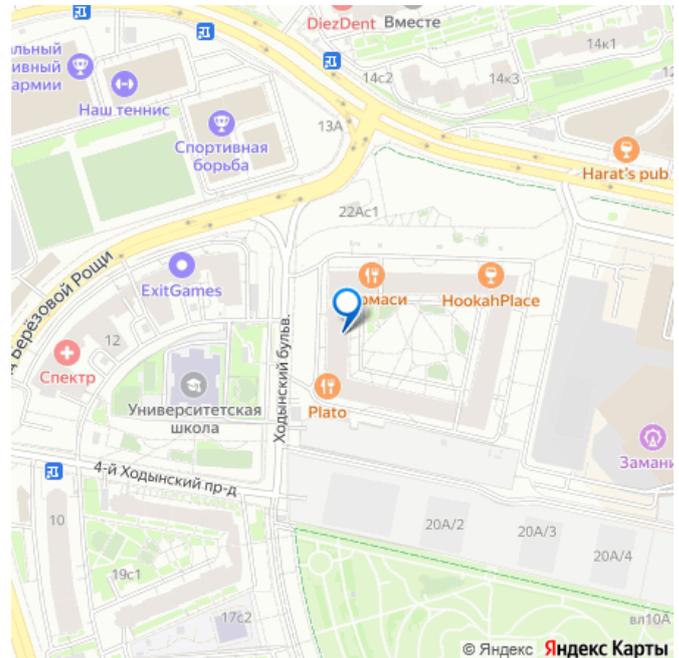
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПОЛНОЦЕННАЯ ДВУШКА! ДОХОДНОСТЬ ОТ 130000р. Апартаменты с дизайнерским ремонтом в ЖК Бизнес-класса — как для жизни, так и для арендного бизнеса(ГАБ) Продаются стильные и полностью готовые к проживанию апартаменты(ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС) площадью 46,5 кв. м в современном жилом комплексе на Ходынке. Идеальный вариант как для личного комфортного проживания, так и для инвестиций — помещение успешно сдается посуточно и на длительный срок. Характеристики объекта: • 6 этаж 15-этажного монолитного дома (2017 г. постройки) • Высокие потолки — 3 метра • Две изолированные комнаты • Просторный санузел • Полностью оборудованная кухня (7 кв. м) • Окна во двор — тишина и приватность Что уже есть: • Дизайнерский ремонт • Современная мебель и бытовая техника • Wi-Fi, ТВ, бытовая мелочёвка — всё готово для заселения или сдачи в аренду • Никаких вложений не требуется Удобства и безопасность: • Подземный и бесплатный наземный паркинг • Консьерж-сервис, видеонаблюдение, охрана 24/7 • Два

пассажирских и один грузовой лифт
Инфраструктура: • До метро ЦСКА — 7 минут
пешком • В шаговой доступности ТЦ
Авиапарк (самый большой в Европе), школы,
детские сады, магазины, парки • Развитый
район, востребованный для аренды
Доходность: • Посуточная аренда — от 6600
р./сутки (в сезон — значительно выше) •
Долгосрочная аренда — от 130 000 р./мес •
Отличная окупаемость, стабильный спрос
Юридическая чистота: • Один взрослый
собственник • ДДУ от 2015 года, покупка за
наличные • В собственности более 5 лет •
Полная сумма в договоре, быстрый выход на
сделку Подходит как для собственного
проживания, так и как готовый арендный
бизнес под ключ.



