

🕒 Создано: 06.03.2026 в 21:17

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 10:33

**Владимир Вишняков, Частный маклер**

**79169005299**

**Москва, улица Архитектора Власова,**

**71к2**

**24 400 000 ₺**

Москва, улица Архитектора Власова, 71к2

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



Улица

[улица Архитектора Власова](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.5 м<sup>2</sup>

Этаж

18/34

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

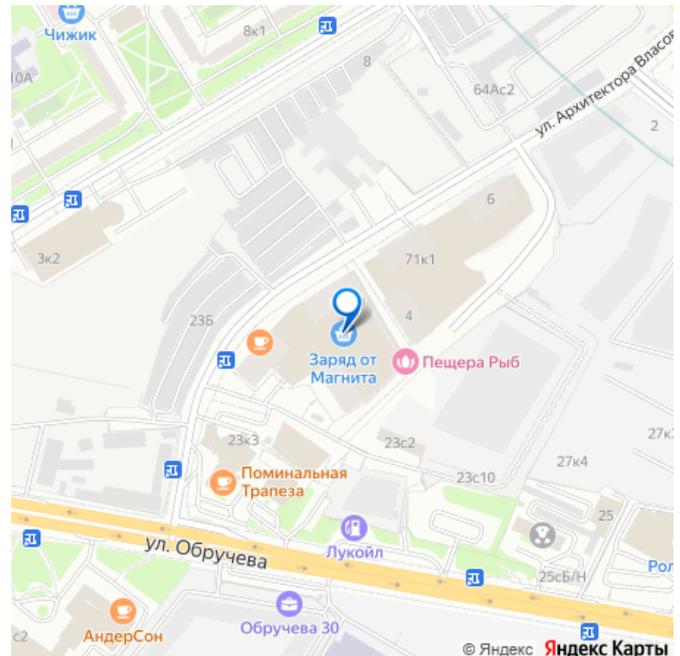
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 2-х комнатная квартира (евро планировка) площадью 46,5 кв.м на видовом 18 этаже 34-этажного дома в новом современном жилом комплексе бизнес-класса Ever. Квартира без отделки позволяет воплотить свои дизайнерские способности. Жилой комплекс «EVER» это современный архитектурный проект в престижном Юго-западном направлении Москвы, с хорошо развитой социальной и коммерческой инфраструктурой района и в пешей доступности до метро. ЖК имеет ряд преимуществ: - закрытая территория с благоустройством двора, разделённого на функциональные зоны. Здесь обустроены детские игровые маршруты, спортивные городки, арт-объекты, природные амфитеатры и пешеходная торговая галерея; - просторные входные группы, лифты с видеонаблюдением, кладовые для хранения вещей; - функциональные колясочные, где можно оставить детский транспорт и велосипеды; - близость к станциям метро: до Калужской (выход 4) — около 10 минут пешком; до Воронцовской (выход 11) — порядка 6 минут. - рядом есть несколько остановок общественного транспорта; - на автомобиле удобный выезд на улицу

Обручева, входящую в состав Южной рокады, занимает менее минуты. До центра Москвы — порядка получаса в пути; - в пешей доступности крупные зелёные зоны: Воронцовский парк и Юго-Западный лесопарк площадью более 88 га; - на подземном уровне — охраняемый тёплый паркинг с зарядками для электрокаров, автоматической мойкой колёс на въездах и с собственной автомойкой. Один собственник, без обременений, полная стоимость в договор



