

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:13

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 15:13

**1-й ДСК, 1-й ДСК**

**79230750830**

**16 458 815 ₺**

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.84 м

Жилая площадь

23.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/18

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

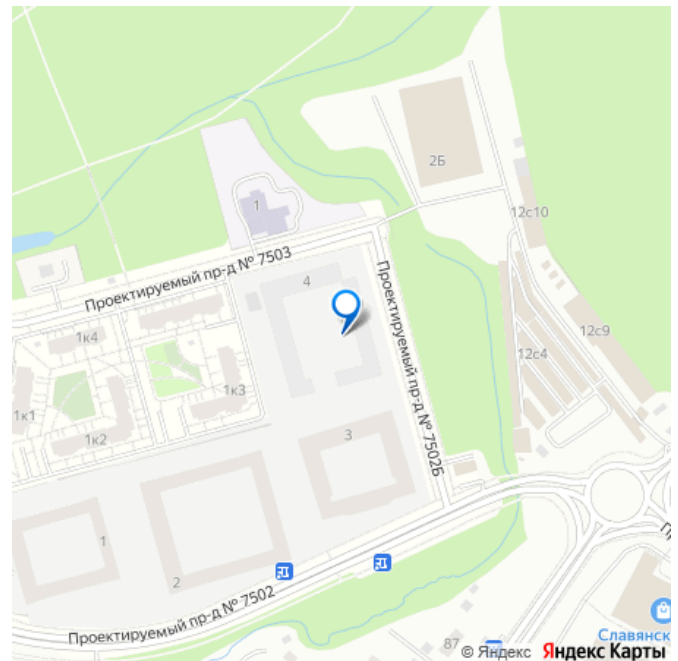
Год сдачи

1 квартал 2028 г.

лифт

### Описание

для заметок



Прямая продажа от застройщика! Жилой  
Комплекс класса Комфорт Плюс. Продаётся  
2-к квартира номер 46 общей площадью 46.5  
кв.м. на 7-м этаже 8 этажного здания.

Предчистовая отделка. Цена с учётом скидки.

Особенности квартиры: - Квартиры рядом с  
метро - м. Корниловская 9 мин пешком - 63 га  
лесопарка за окнами - Школа с ИТ-кластером  
и бассейном. 2 детских сада - Организуем  
показ в удобное для вас время! - Распашная  
планировка - отличное сочетание удобства и  
свободы. - Увеличенное количество окон -  
дополнительное освещение и свежий воздух.

- Раздельный санузел - больше удобства для  
всех членов семьи. - Евроформат -  
просторное и удобное жильё с отличной  
планировкой. - Можно оборудовать рабочее  
место - комфорт для работы и учёбы. -  
Возможность добавить спальное место -  
дополнительный комфорт для гостей. - Ниша  
под шкаф - компактное и удобное место для  
вещей. - Просторная лоджия - идеальное  
место для уютных вечеров. Квартира с  
предчистовой отделкой. Вам не придется  
заниматься черновыми и трудоёмкими  
работы, а чистовую отделку и дизайн -  
сделайте на свой вкус. Информация о  
комплексе: ЖК «1-й Ясеневский»:

преимущества городской инфраструктуры и  
природы. Пешая доступность к метро, школе  
с бассейном и ИТ-кластеру, а также 63 га  
Троицкого лесопарка под окнами. Закрытая  
территория с бульварами, велодорожками,  
кафе и дворами без машин. Фруктовые  
деревья и городские сады создают  
уникальную атмосферу. Всего в 1 км от МКАД  
- идеальный баланс для современной жизни.

Транспортная доступность: До метро  
«Корниловская» - 12 минут пешком До метро  
«Тютчевская» - 25 минут пешком До метро  
«Теплый стан» - 10 минут на транспорте До

метро «Ольховая» - 30 минут на общественном транспорте Личный автотранспорт: Выезд на Калужское шоссе - 500 м МКАД - 1 км Внутренняя инфраструктура: ЖК «1-й Ясеневский» - идеальное место для семей с детьми. Рядом Троицкий лесопарк для прогулок, а во дворах - современные детские площадки, разработанные с участием психологов. В шаговой доступности два детских сада и школа на 1100 мест с ИТ-кластером, бассейном и классами робототехники. Всё для счастливого детства и успешного будущего. Квартира с предчистовой отделкой - ваш дизайн без черновых работ





