

Создано: 12.12.2024 в 12:09

Обновлено: 17.01.2026 в 21:48

<https://move.ru/objects/9268219195>

**Собственник**

**79367085074**

**Москва, Уржумская улица, ЗК2**

**14 500 000 ₽**

Москва, Уржумская улица, ЗК2

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

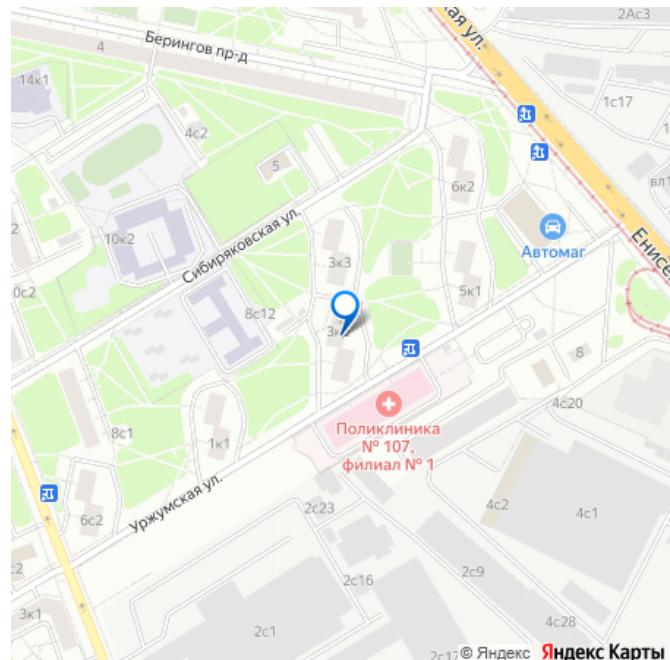
31.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.6 м<sup>2</sup>



Этаж

12/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Риелтор уже ЕСТЬ!!! Эффекта Долиной не будет))) 2-х комнатная квартира: общ пл 46.6, 12/14 (комнаты смежные) без ремонта вообще!!! (кондиционер есть), на три квартиры один большой холл, закрывается на общую металлическую дверь! Один балкон на кухне, один балкон в маленькой комнате + кладовка. Окна выходят на детскую площадку, рядом школы и детские сады. Поликлиника взрослая и детская в шаговой доступности (200 м), также недалеко широкий парк Яуза. До метро 5 мин пешком! Бонусом - потрясающие соседи, ухоженный подъезд, летом 2024-го делали внешний капитальный ремонт, зимой 2025-го делали внутренний кап. ремонт всего дома. Один взрослый собственник - 48 лет. Риелторам - НЕ БЕСПОКОИТЬ! ПРЕКРАТИТЕ ЗВОНИТЬ И ПИСАТЬ (только с покупателем) СПАСИБО!!! Покупатели, пишите тут, пожалуйста! Отвечаю моментально! Спасибо за понимание!

☒

☒

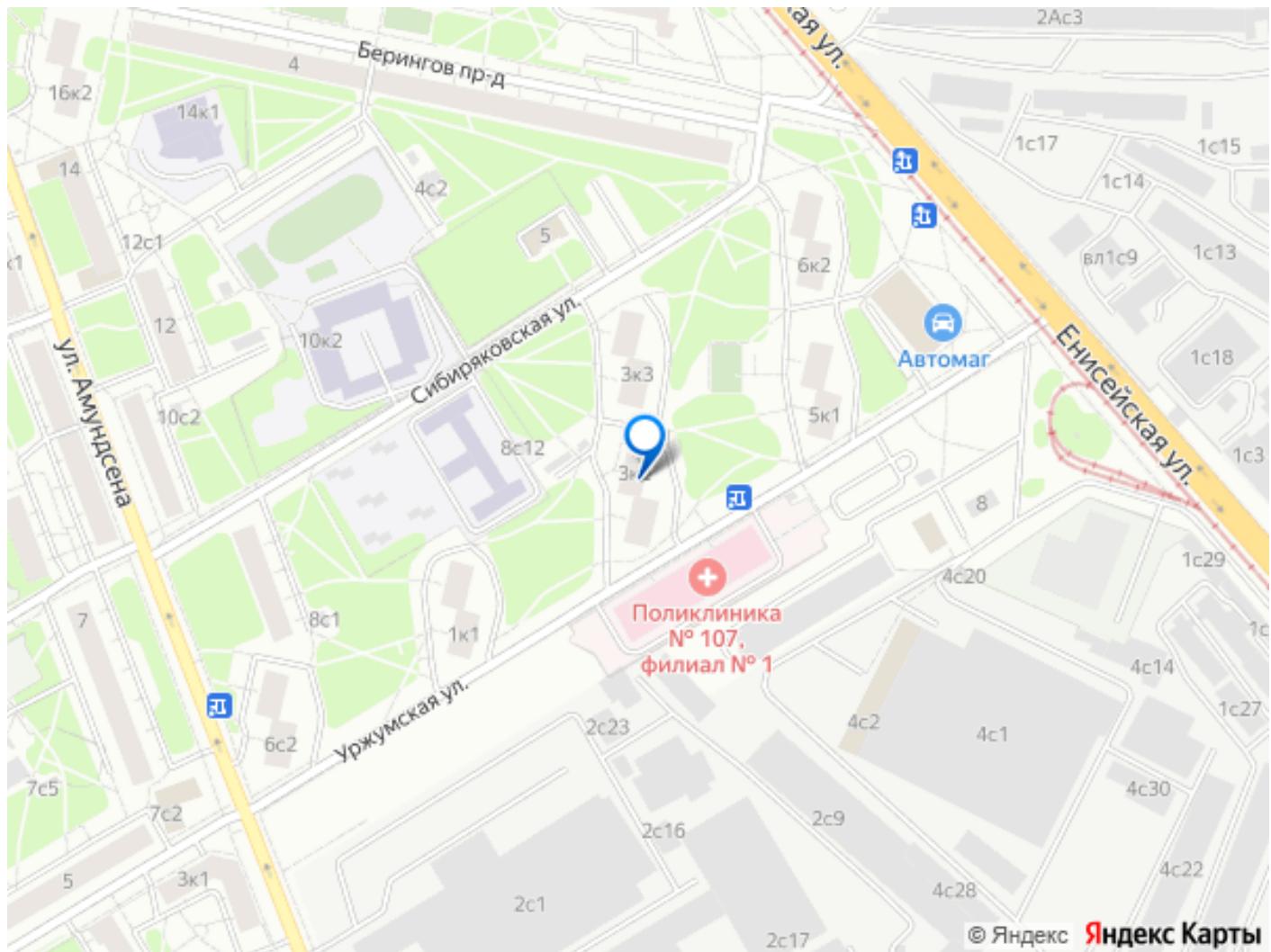
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России