

Создано: 25.01.2025 в 00:07

Обновлено: 21.10.2025 в 23:17

<https://move.ru/objects/9270627978>

## Собственник

**79230716695, 7916956  
5769**

**Москва, Лазоревый проезд, 16**

**18 800 000 ₽**

Москва, Лазоревый проезд, 16

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

31.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

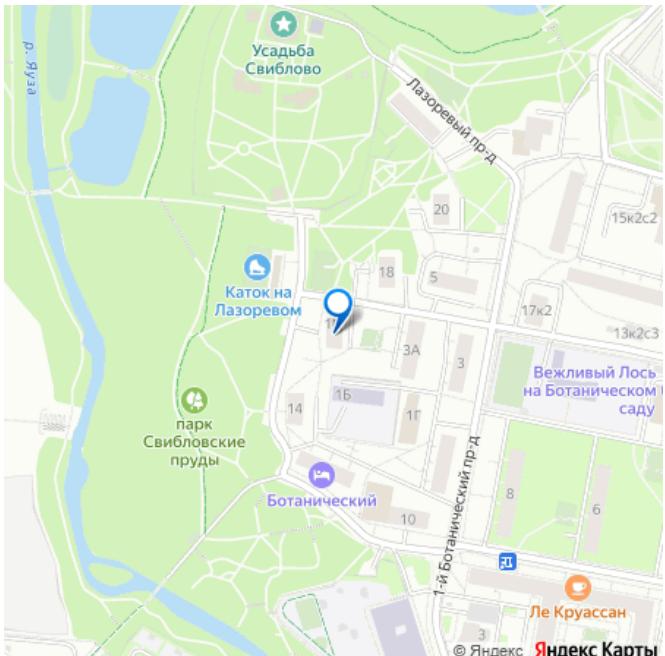
8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

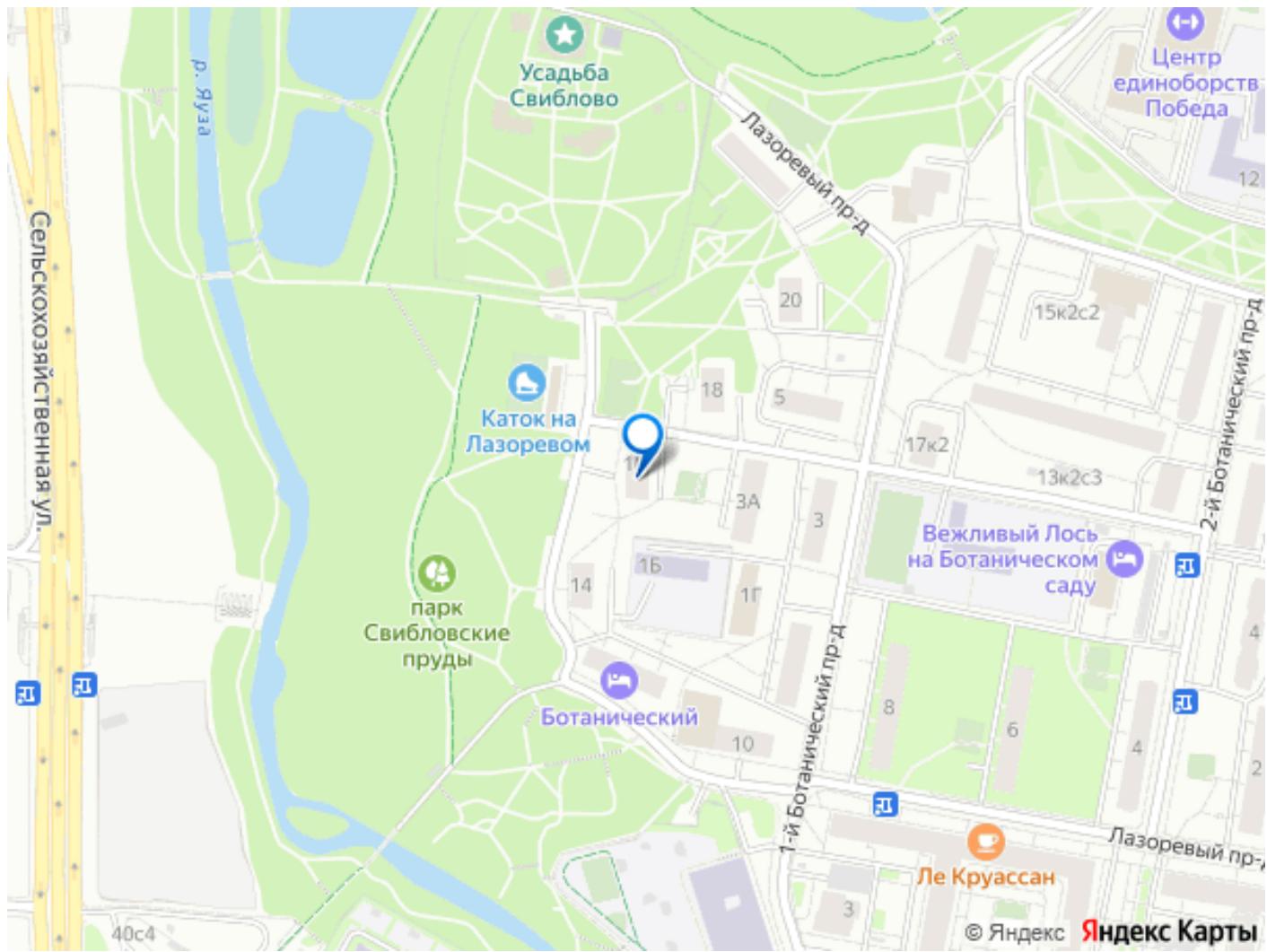
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная и уютная квартира 46,6 кв.м. (с балконом 48,8кв.м) рядом с парком Яуза и Свибловскими прудами, в пешей доступности -7мин. станция метро и МЦК Ботанический сад. В квартире сделан косметический ремонт, на полу - ламинат, стеклопакеты, раздельный санузен облицованный кафелем в нейтральных оттенках. Большой балкон 2,2м с остеклением . В квартире остается вся встроенная мебель и частично остальная мебель - кухонный гарнитур, посудомоечная машина, стиральная машина, кондиционер, шкаф-купе, прихожая, дополнительный шкаф-купе в спальне, кровать. Окна выходят в тихий двор утопающий в зелени (вид из окон на последнем фото). Дом после свежего капитального ремонта - заменены лифты, мусоропровод и даже установлены антивандальные почтовые ящики. Вокруг тихие соседи. Квартира без обременений, в собственности более 5 лет, один собственник, документы готовы к сделке. Подъезд дома выходит в парк Яуза, так же в пешей доступности ВДНХ, парк Останкино, парк Хуамин, парк Сад Будущего и большой Ботанический Сад РАН. Есть свой агент, агентства, просьба не беспокоить!





Move.ru - вся недвижимость России