

Создано: 19.11.2025 в 19:44

Обновлено: 03.12.2025 в 10:39

<https://move.ru/objects/9286741500>

Надежда Рудакова, Надежда

Рудакова

79327188622

Москва, Ленинский проспект, 93

16 900 000 ₽

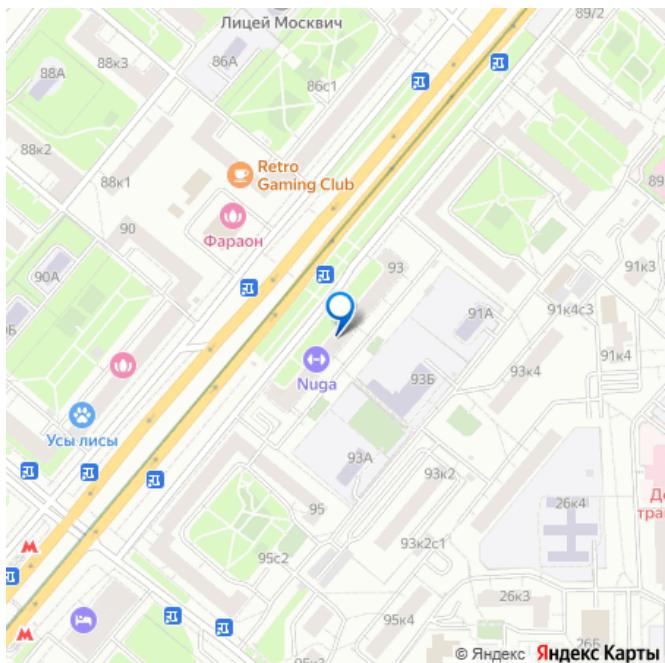
Москва, Ленинский проспект, 93

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.5 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

46.6 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

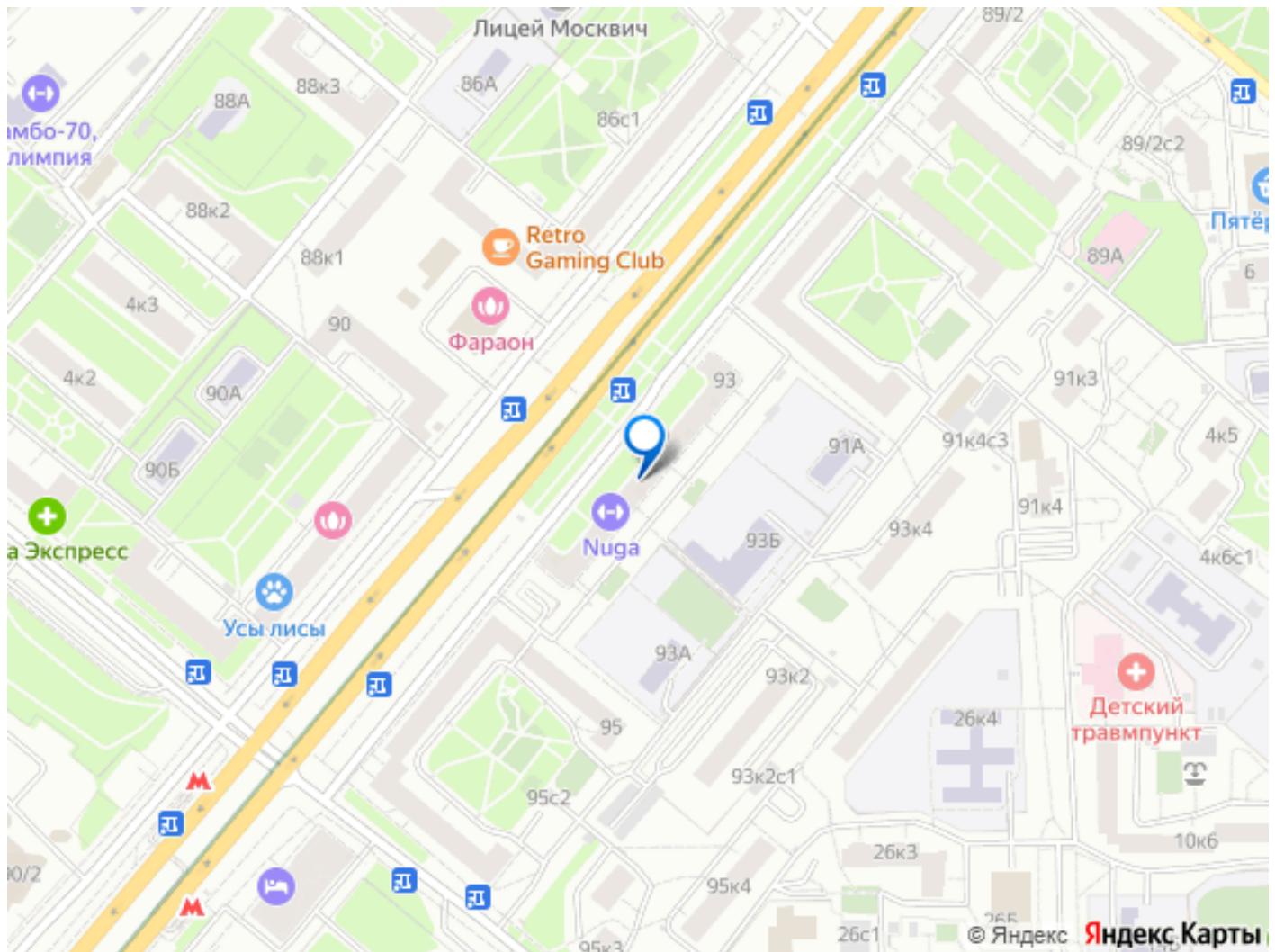
Описание

Продается двухкомнатная квартира с изолированными комнатами (планировка линейка). Этаж - 2, балкона нет. Окна выходят на улицу, при этом в квартире очень тихо - при закрытых окнах шума не слышно.

ОСНОВАНИЕ СОБСТВЕННОСТИ: Свидетельство о праве на наследство по завещанию (1999 г.). Один взрослый собственник - 54 года.

Зарегистрированных лиц нет. Чистая прямая продажа, без альтернатив. Преимущества местоположения: Квартира расположена в одном из наиболее комфортных районов для жизни: - вся необходимая инфраструктура - супермаркеты, магазины, аптеки, кафе, услуги - доступны в пешей доступности; - рядом детские сады и школы, что особенно удобно для семей; - в окружении много зелени - два больших парка поблизости, включая Воронцовский парк, идеальный для прогулок, спорта или отдыха; - удобная транспортная доступность: быстрый выезд на основные магистрали и близость общественного транспорта; До метро Новаторская 7 мин пешком. Квартира отлично подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиций.





Move.ru - вся недвижимость России