

Создано: 23.11.2025 в 11:32

Обновлено: 23.11.2025 в 15:19

<https://move.ru/objects/9286838971>

**ИНВЕСТТЕХ, ИНВЕСТТЕХ**

**79852736004**

**Москва, Большой Волоколамский проезд,  
23**

**27 960 000 ₽**

Москва, Большой Волоколамский проезд, 23

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

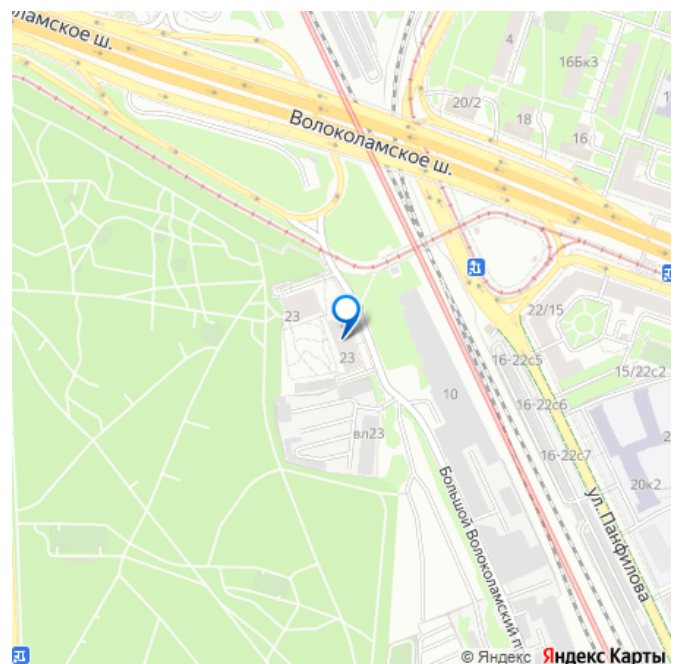
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.6 м<sup>2</sup>

Этаж

21/22



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

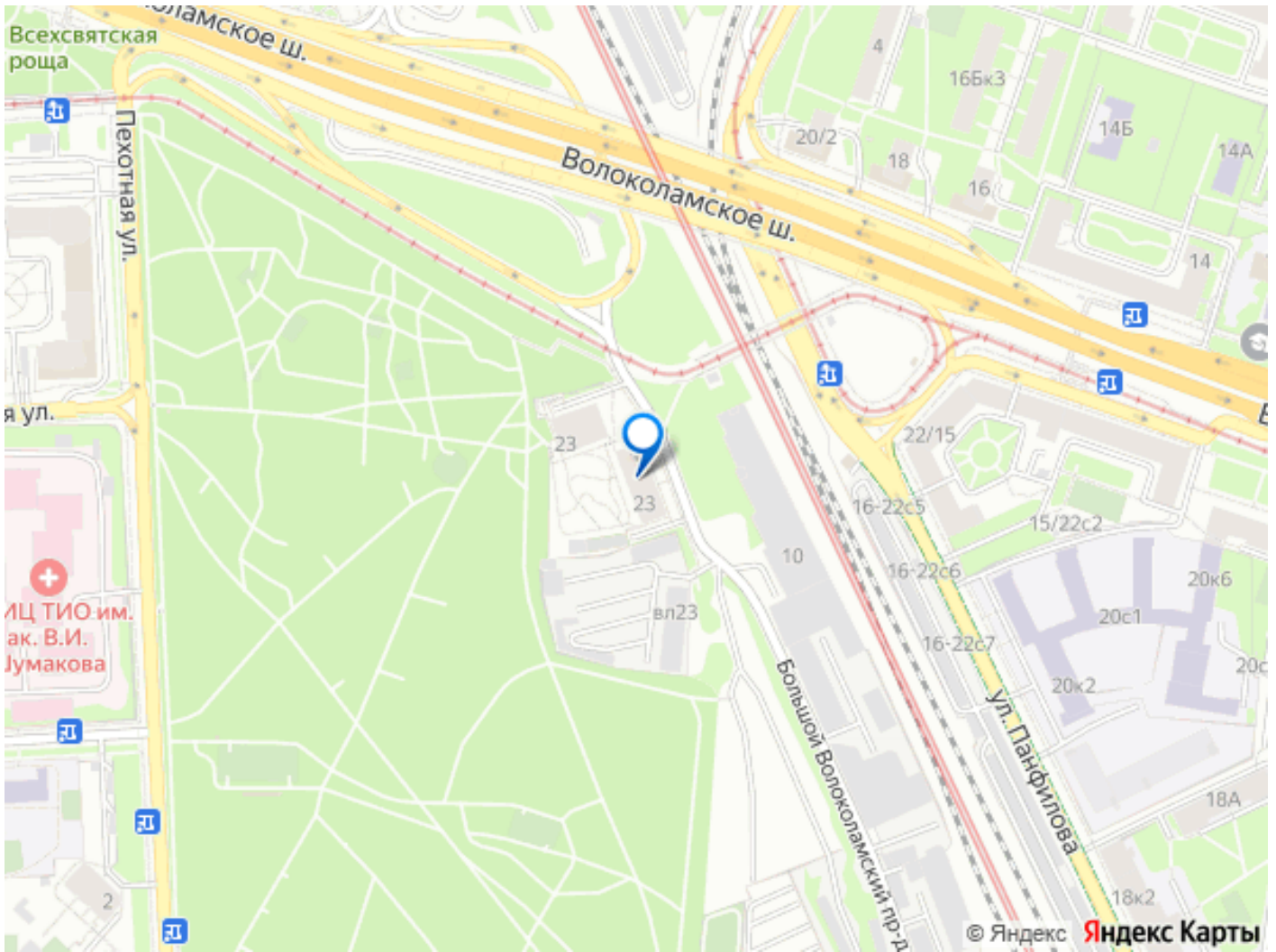
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ЖК B'Aires на границе многовековой Всехсвятской рощи (памятник природы Москвы). Двухкомнатный апартамент с новой качественной отделкой и всей мебелью, полностью готовый к Вашему переезду! Кухня-гостиная, изолированная спальня с гардеробной комнатой, просторная ванная комната, прихожая с вместительным встроенным шкафом. Полная комплектация встроенной кухонной бытовой техникой Bosch. Встроенная стирально-сушильная машина Delonghi в ванной комнате. Качественная инженерия. Кондиционирование, подогрев полов, защита от протечек, резервный водонагреватель. Различные сценарии освещения. Полы в комнатах - инженерная доска, дуб, 15мм. Мебельные фасады - МДФ в эмали и натуральном шпоне. Европейская сантехника. Много мест хранения, как для одежды/обуви/личных принадлежностей, так и для посуды и кухонной утвари. Бонусом - потрясающий вид на рощу и закаты, пение птиц по утрам! Комплекс активно обживается, очень удачно расположен в уединенном месте, имеет приватный выход в благоустроенную рощу. Во дворе оборудованы детские и спортивные

площадки, есть подземный паркинг,  
круглосуточная охрана. 5 минут пешком до  
МЦК Стрешнево. Собственность физлица,  
прямая продажа, без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России