

Создано: 28.01.2026 в 09:05

Обновлено: 13.02.2026 в 10:23

<https://move.ru/objects/9288519846>

**Ирина Краснова, Частный маклер**

**79153141230**

**Москва, Борисовский проезд, 44К3**

**13 700 000 ₽**

Москва, Борисовский проезд, 44К3

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[проезд Борисовский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

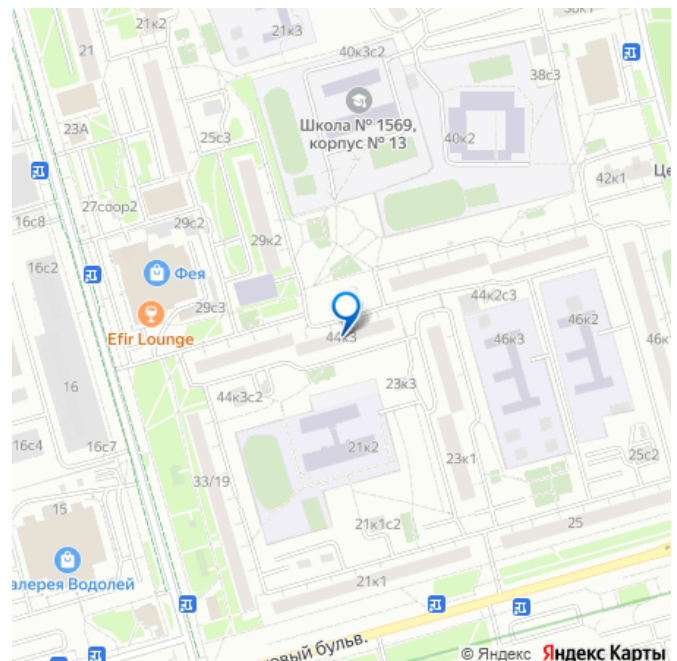
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

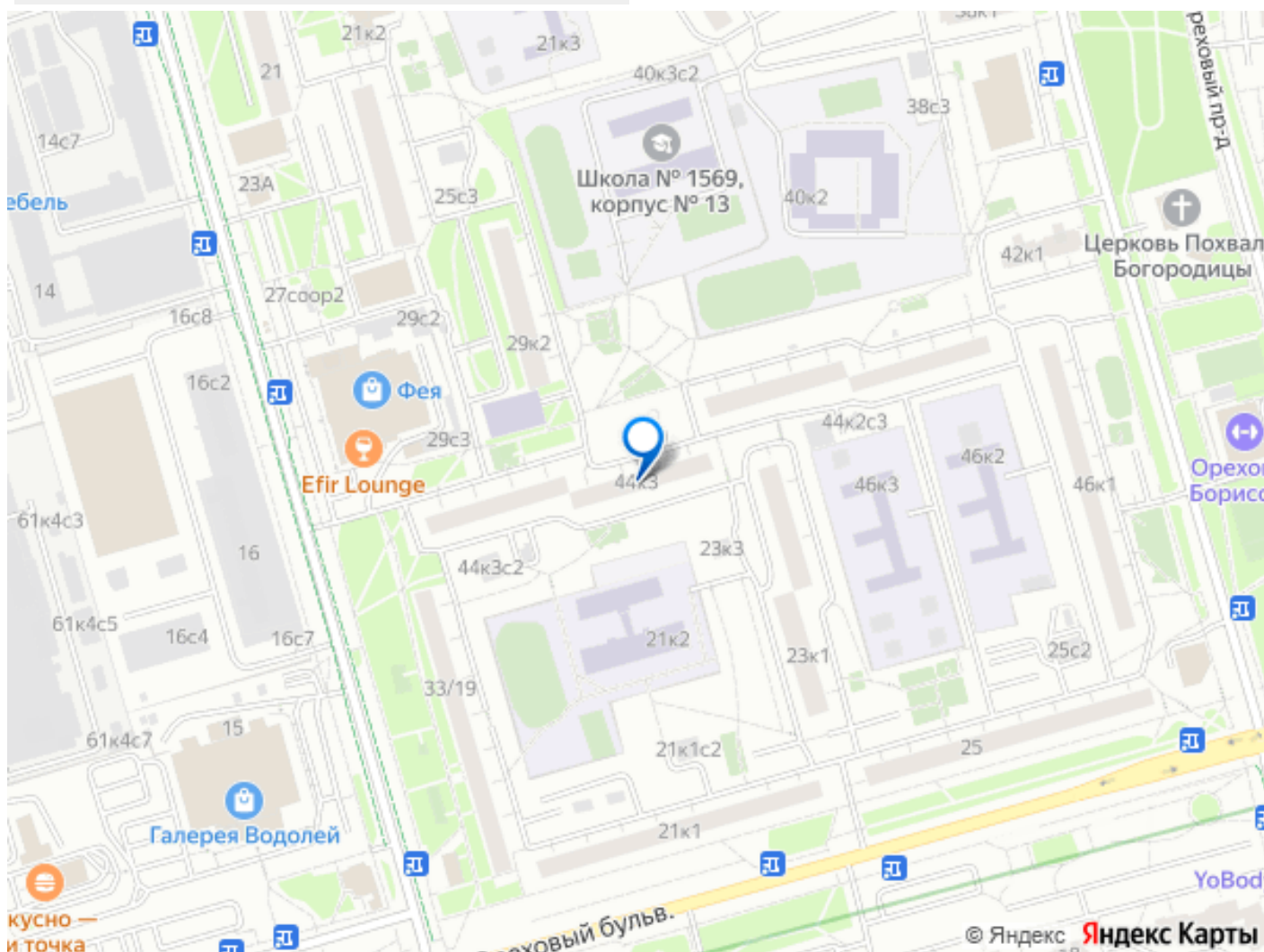
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира полностью под ремонт! Продается уютная двухкомнатная квартира в Москве по адресу: Борисовский проезд, 44к3. Общая площадь квартиры составляет 46 кв. м, кухня — 6,7 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 12-этажного панельного дома, построенного в 1975 году. Окна выходят во двор, что обеспечит вам тишину и спокойствие. Большая лоджия 4 кв.м). До станции метро Домодедовская всего 7 минут пешком. Квартира без ремонта, что дает вам возможность воплотить свои дизайнерские идеи и создать пространство по своему вкусу. Из комнаты 18,1 кв.м выход на на застекленную лоджию Комнату 10,6 кв.м можно присоединить к кухне 6,7 кв.м. Это отличный вариант для тех, кто хочет сделать все с нуля и создать уютный уголок для своей семьи. Дом находится в хорошем состоянии, после капитального ремонта. Сделано дополнительное внешнее утепление, установлены корзины для кондиционеров. Район обжитой и имеет развитую инфраструктуру. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники, а также различные магазины, торговые центры, рынок. Это позволяет удобно и быстро решать бытовые вопросы и делать покупки. Отличная транспортная

доступность делает этот район еще более привлекательным для проживания. Продажа квартиры осуществляется без обременений, все документы готовы к сделке. Один собственник. Приватизация 2020 года. Полная стоимость в договоре. Возможна покупка в ипотеку. Это прекрасная возможность стать владельцем комфортного жилья в Москве. Оперативный показ. В квартире нужен ремонт!





Move.ru - вся недвижимость России