

Создано: 28.01.2026 в 14:14

Обновлено: 28.01.2026 в 16:36

<https://move.ru/objects/9288520085>

Собственник

79162784855

Москва, Выборгская улица, 7к2

30 900 000 ₽

Москва, Выборгская улица, 7к2

Округ

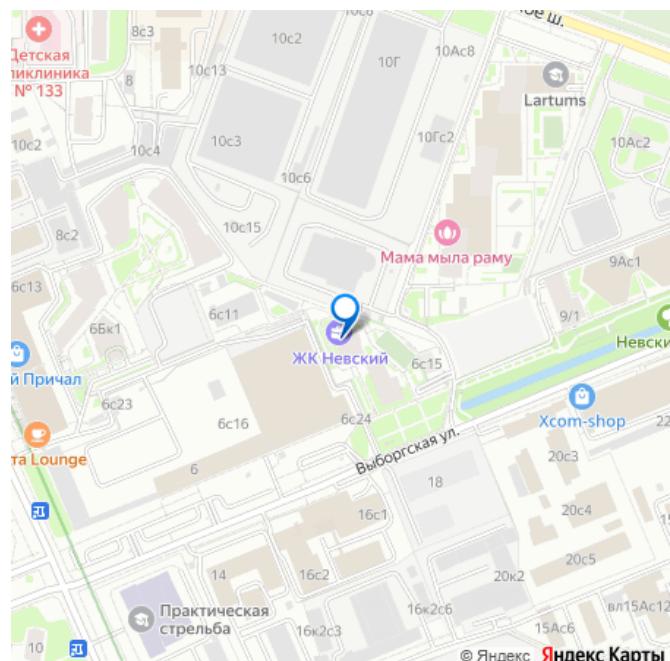
для заметок

[САО, Войковский район](#)



Улица

[улица Выборгская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

46.6 м²

Этаж

4/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

!Уважаемые агентства и риелторы! Очень прошу вас писать! Заранее извиняюсь, но буду сразу класть трубку) Готовое к проживанию решение в престижном жилом комплексе с благоприятной инфраструктурой. Уникальная, стильная квартира 47 кв. м. с продуманной планировкой, полностью меблирована и с дорогой техникой. Редкая для такой площади планировка с двумя отдельными комнатами, гардеробом и кухней-гостиной с обеденным столом и даже небольшим диваном. В квартире сделан ремонт в приглушенных и нейтральных тонах и в спокойном дизайне. Светлая, просторная и комфортная для проживания. Продумано много места для хранения. При продаже остается вся мебель и крупная техника, включая огромную 75 тв панель. Квартира готова к счастливому проживанию с первого дня! Невский — это жилой комплекс премиум-класса, имеет охрану, видеонаблюдение и патрулирование всей территории. Имеется многоуровневый подземный паркинг с лифтами.

Благоустроенная дворовая территория: парковые зоны, детские и спортплощадки, ландшафтный дизайн. Закрытая территория с концепцией «двор без машин», свой КПП на въезд, роскошная входная группа. Удобный выезд на Ленинградское шоссе и прямая дорога до Кремля и третьего транспортного кольца позволяет быстро добраться до любой точки столицы. Жилой комплекс расположен в 10 минутах ходьбы от метро Водный

стадион, в 20 мин ходьбы — МЦК «Балтийская». В шаговой доступности — ТРЦ Метрополис и несколько зелёных зон, включая природно-исторический парк Покровское-Стрешнево, Головинские пруды, Парк Дружба, Речной причал. Сердцем квартала Невский стала благоустроенная набережная Головинского канала длиной 2 км, которая связала в единый пешеходный и велосипедный маршрут территорию между Головинскими прудами и Химкинским водохранилищем. Один собственник с 2017 года. Полная стоимость в договоре. Свободная продажа. Жизнь в Невском — это реализация мечты о роскоши и комфорте.



