

Создано: 09.02.2026 в 16:13

Обновлено: 11.02.2026 в 16:33

<https://move.ru/objects/9289671658>

Дмитрий Манжелей, FALCON GROUP

79804103997

Москва, Открытое шоссе, 24К2

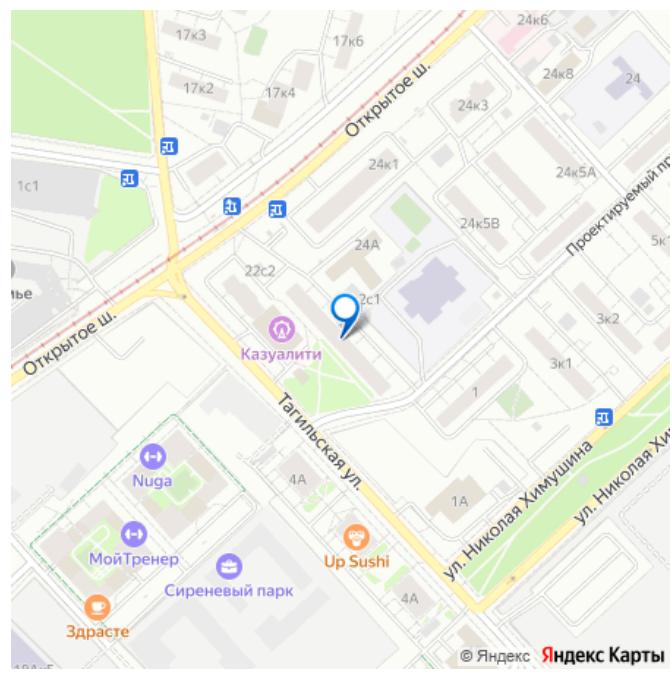
13 700 000 ₽

Москва, Открытое шоссе, 24К2

Округ

для заметок

[ВАО, район Метрогородок](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

46.6 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

лифт, парковка

Описание

Свободная продажа, один взрослый собственник, приватизация 2004 года, никто не прописан — понятная история и быстрый выход на сделку без лишних согласований.

Формат квартиры удобен для семейной пары или покупателей из региона, которым важны экология района, транспорт и спокойный, обжитый квартал. О квартире 2комнатная квартира 46,6 м² на 6 этаже 9этажного дома, изолированные комнаты 20,5 и 9,5 м², кухня 5,8 м², лоджия 1,3 м², потолки 2,5 м. Чёткое зонирование: можно организовать формат «спальня + гостиная» или «спальня + детская», без проходных комнат и лишних коридоров. В коридоре предусмотрены встроенный шкаф и антресоль, в большой комнате — система хранения вдоль стены, есть кондиционер в маленькой комнате.

Состояние жилое, без навязанных решений: покупатель может освежить интерьер под себя, не переплачивая за чужой вкус. Дом и двор 9этажный панельный дом 1972 года постройки с железобетонными перекрытиями и центральными коммуникациями. Тихий обжитый двор без транзитного трафика, наземная парковка у дома, аккуратный подъезд, спокойные соседи. Район, где удобно жить каждый день Метрогородок — компактный район, где Открытое шоссе фактически упирается в Лосинный остров, поэтому во дворах меньше случайного потока машин и шума. В пешей доступности

несколько детских садов и школ, объекты допобразования, спортивные и детские площадки. Район обслуживают взрослые и детские поликлиники, рядом аптеки крупных сетей. Около дома — супермаркеты, магазины у дома, пункты выдачи OZON, Wildberries, Яндекс, СДЭК, кафе и бытовые сервисы — привычная городская среда без необходимости кудато «ездить за жизнью». Транспорт и доступность Удобный доступ к метро и МЦК «Бульвар Рокоссовского» и до метро «Щёлковская»: рядом трамвайные и автобусные маршруты, часть по выделенной линии, дорога до станции занимает порядка 1520 минут. Быстрый выезд на Щёлковское шоссе и СевероВосточную хорду облегчает поездки на работу и за город на машине.

Метрогородок входит в число наиболее экологичных районов Москвы, значительную часть территории занимает национальный парк «Лосинный остров». Вход в Лосиный остров — в нескольких минутах пешком: прогулки, бег, велосипед, зимой — лыжи, при этом вы живёте в обычном городском доме с привычной инфраструктурой вокруг.

Юридическая часть и сопровождение 1 взрослый собственник, приватизация 2004 года, без обременений, свободная продажа — комфортные условия для ипотеки и быстрых расчётов. Сделка проводится профессионально : вы получаете чётко выстроенный процесс от показа до регистрации права и передачи ключей, с контролем рисков и сроков на каждом этапе.

V445

☒

☒

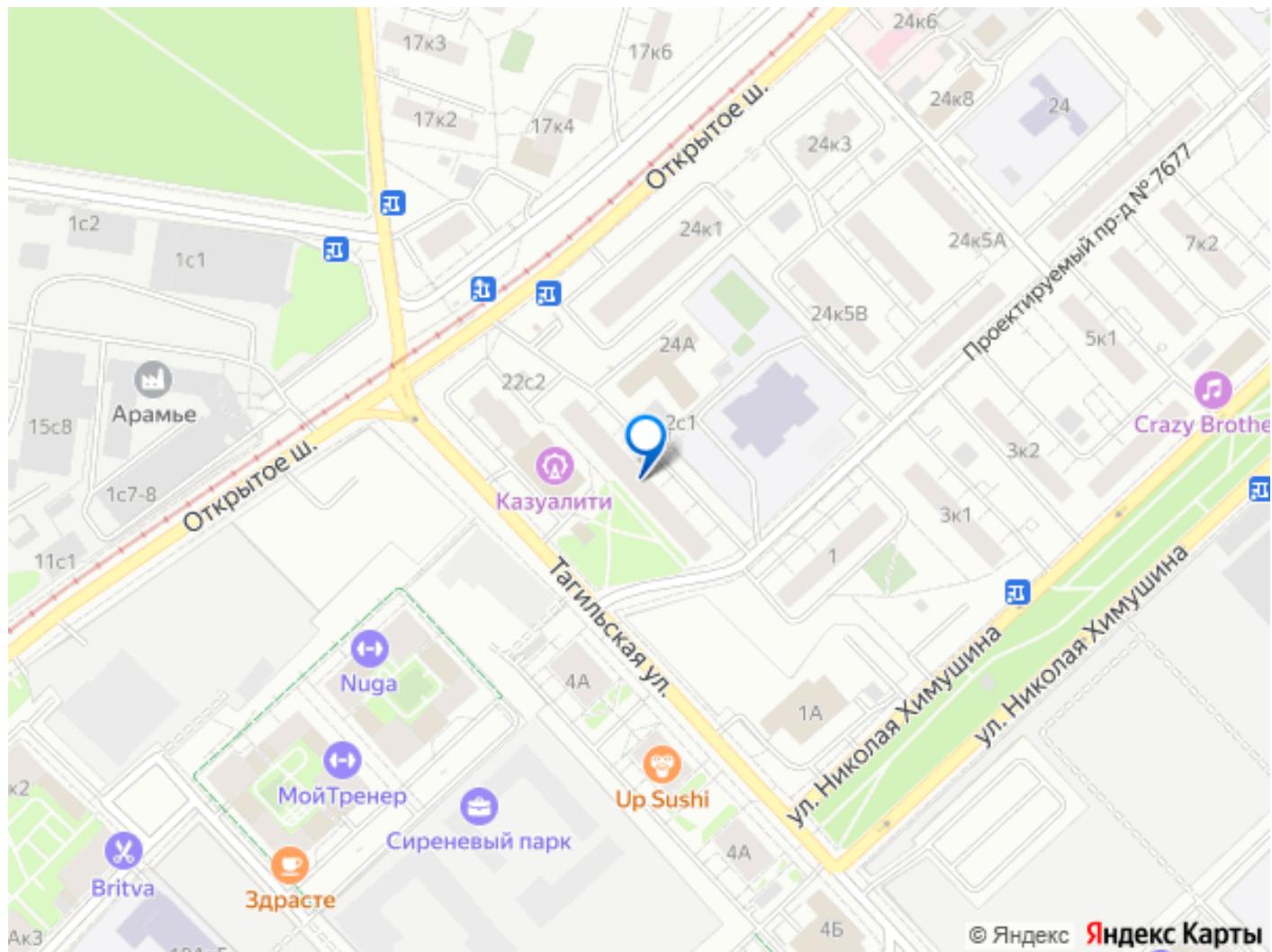
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России