

Создано: 19.01.2026 в 11:11

Обновлено: 04.02.2026 в 18:55

<https://move.ru/objects/9289971269>

ИНВЕСТТЕХ, ИНВЕСТТЕХ

**79154960157**

**Москва, Большой Волоколамский проезд,  
23**

**26 950 000 ₽**

Москва, Большой Волоколамский проезд, 23

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

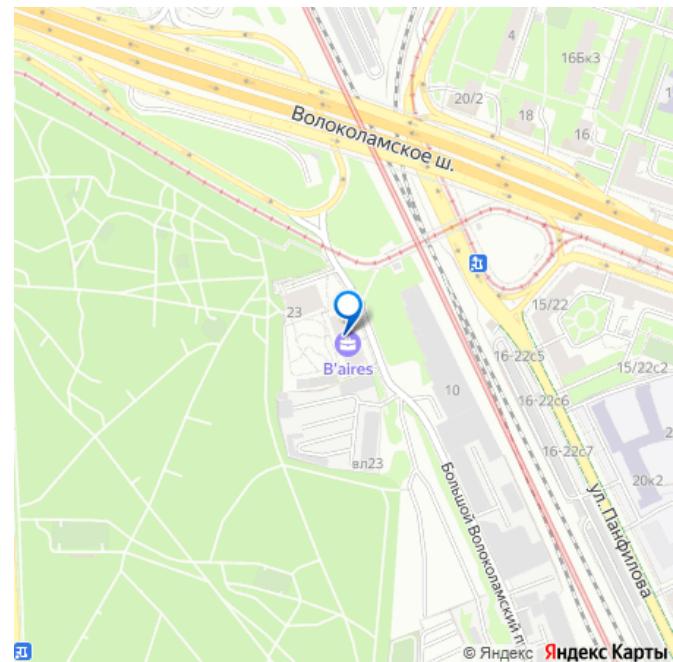
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.6 м<sup>2</sup>

Этаж

21/22



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ЖК B'Aires на границе многовековой Всехсвятской рощи (памятник природы Москвы). РЕАЛЬНЫЕ ФОТО. Двухкомнатный апартамент с новой качественной отделкой и всей мебелью, полностью готовый к Вашему переезду! Кухня-гостиная, изолированная спальня с гардеробной комнатой, просторная ванная комната, прихожая с вместительным встроенным шкафом. Полная комплектация встроенной кухонной бытовой техникой Bosch. Встроенная стирально-сушильная машина Delonghi в ванной комнате.

Качественная инженерия.

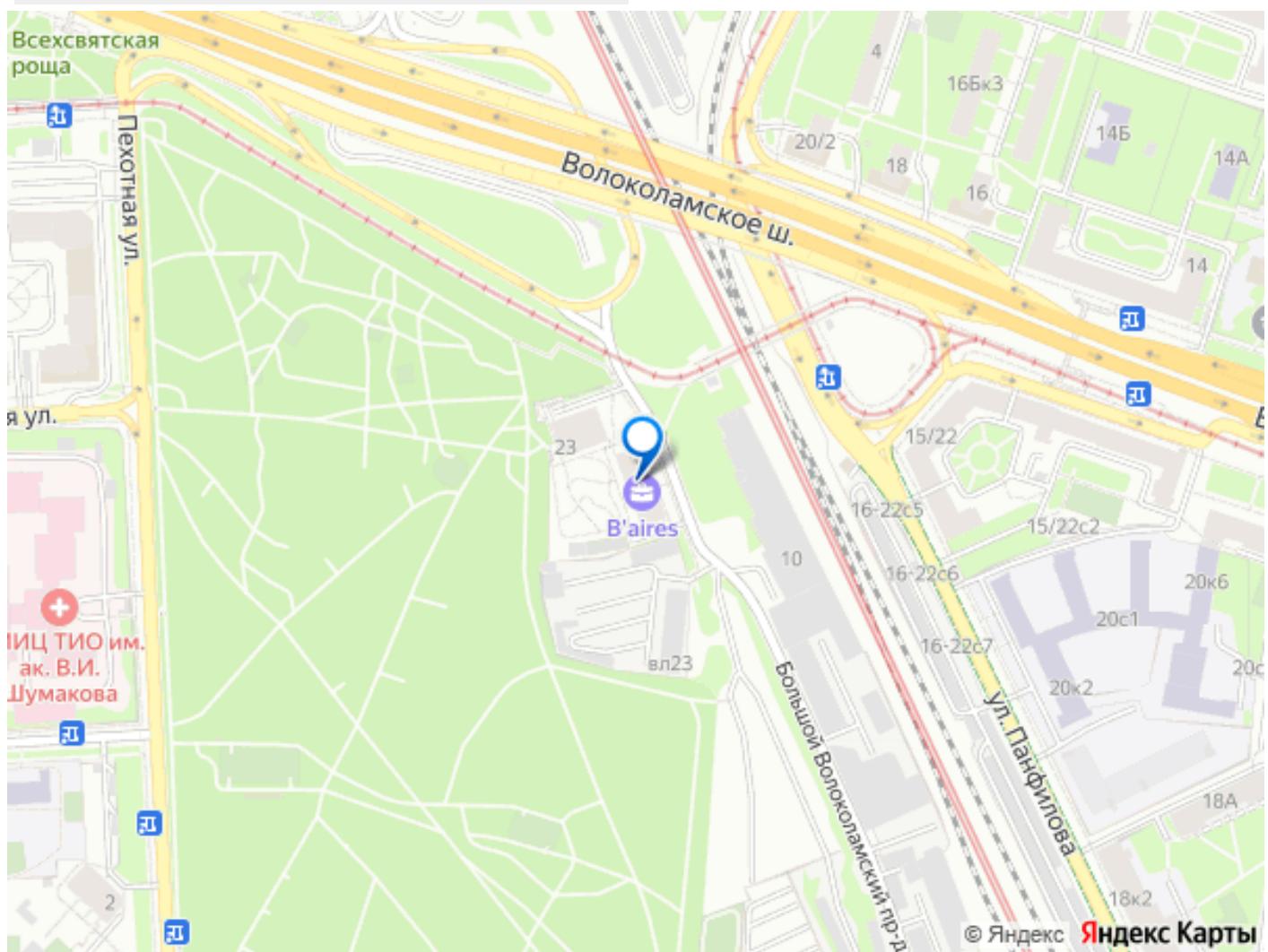
Кондиционирование, подогрев полов, защита от протечек, резервный водонагреватель.

Различные сценарии освещения. Полы в комнатах - инженерная доска, дуб, 15мм.

Мебельные фасады - МДФ в эмали и натуральном шпоне. Европейская сантехника. Много мест хранения, как для одежды/обуви/личных принадлежностей, так и для посуды и кухонной утвари. Бонусом - потрясающий вид на рощу и закаты, пение птиц по утрам! Комплекс активно обживается, очень удачно расположен в уединенном месте, имеет приватный выход в благоустроенную рощу. Во дворе оборудованы детские и спортивные

площадки, есть подземный паркинг,  
круглосуточная охрана. 5 минут пешком до  
МЦК Стрешнево. Собственность физлица,  
прямая продажа, без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России