

🕒 Создано: 24.03.2026 в 15:39

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 16:39

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ 79151639583

Москва, 3-й Самотечный переулоч, 2

24 000 000 ₺

Москва, 3-й Самотечный переулоч, 2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

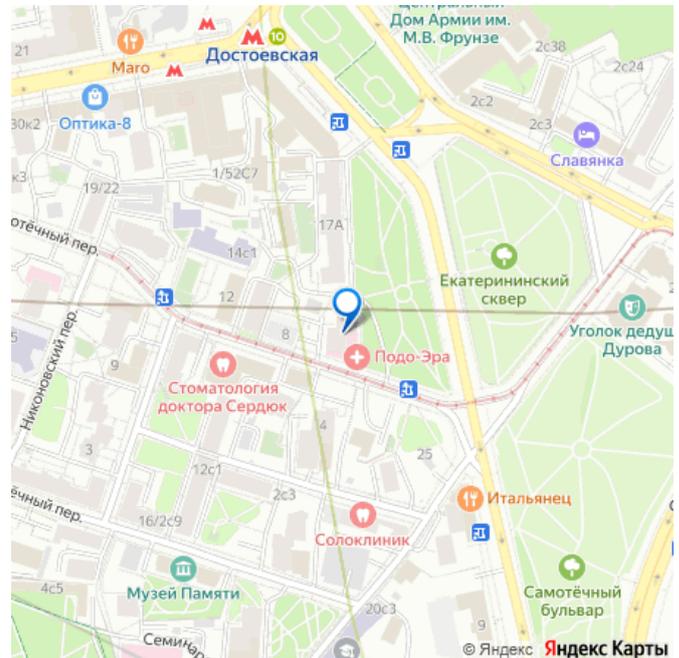
8 м²

Общая площадь

46.6 м²

Этаж

11/15



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2090270. Квартира с великолепными видовыми характеристиками, откуда открываются лучшие восходы столицы. Предлагается двухкомнатная квартира, расположенная в кирпичном доме 1975 года постройки. Серия дома: Башня Вулыха. Достоинства данной серии дома - прекрасная теплоизоляция, увеличены размеры кухонь, прихожих и балконов.

Описание квартиры: Требуется капитальный ремонт. К квартире электроплита и нет несущих стен! Поэтому допускает перепланировка. Данное предложение ждет своего хозяина, чтобы он мог воплотить свои дизайнерские идеи и сделал квартиру по своему вкусу и усмотрению. Комнаты смежно-изолированные. Санузел отдельный. Лоджия 7 кв.м. которая не входит в общую площадь. Просторный холл. Но главное достоинство квартиры — кирпичные стены, которые обеспечивают прекрасную тепло- и звукоизоляцию. Оснащение: Квартира совершенно пустая, что позволяет сразу приступить к ремонту. Дом и двор: Чистый, ухоженный подъезд без посторонних запахов. Консьерж. Приятные, дружелюбные соседи. Въезд во двор под шлагбаум.

Транспортная доступность: Метро в 3 минутах пешком. Для автомобилистов удобный выезд на Садовое кольцо, ТТК и бульварное кольцо, что позволит жителям быстро добираться в нужную точку мегаполиса, выбирая наиболее удобный маршрут. Инфраструктура рядом: Дом расположен в замечательном месте для комфортного проживания, занятий спортом, семейного отдыха. Рядом несколько лесопарковых зон: непосредственно рядом с домом Екатерининский, Делегатский,

Антроповский сквер, Фестивальный. В 2026 году заканчивается реновация Олимпийского и в пешей доступности будет самый современный и большой в Москве спортивно-развлекательный центр. Рядом расположились школа и комфортабельный детский сад при Администрации Президента, театры, рестораны, сетевые магазины. Условия продажи: 1 взрослый собственник. Свободная продажа. Полная стоимость в договоре. Без каких-либо обременений. Документы готовы к быстрому выходу на сделку. Ипотека приветствуется. Преимущества МИЭЛЬ: Покупателю бонус в виде правового сертификата от компании Миэль. Сопровождение сделки.



