

🕒 Создано: 12.04.2026 в 23:58

Обновлено: 13.04.2026 в 00:48

**Собственник**

**79153185400**

**Москва, Кронштадтский бульвар, 9к1**

**20 500 000 ₺**

Москва, Кронштадтский бульвар, 9к1

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[бульвар Кронштадтский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

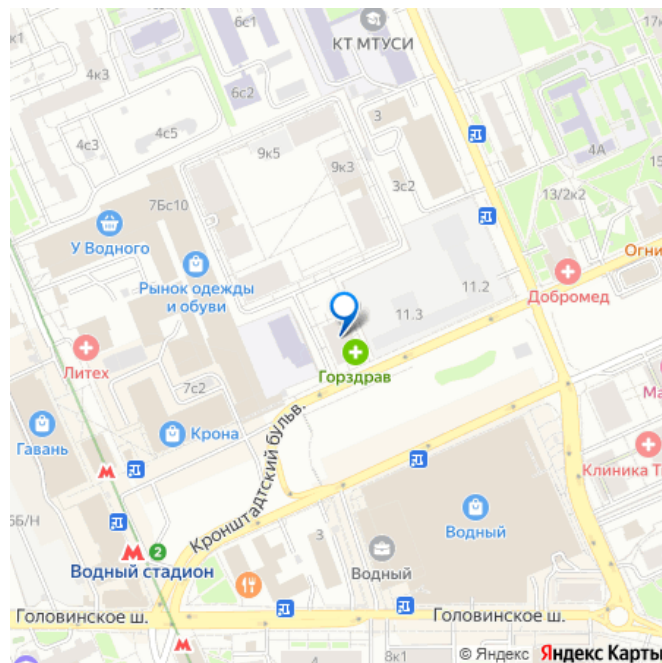
Общая площадь

46.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/22

для заметок



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Квартира с большой кухней-гостиной О квартире: 9/21 этаж, 46.6м Спальня с гардеробной 13.8м, гостиная +зона кухни- 21 м, ванная 5.2м, коридор 6.7м. Отделка White box. Отлично подойдет для пары, семей с ребенком, студентов и пенсионеров.

Увеличенный метраж квартиры данного типа позволяет комфортно зонировать

пространство: для отдыха, для сна, для работы или учебы, для гардеробной и мест для хранения бытовых вещей. Соседи- тихие и очень дружелюбные. Есть контакты дизайнера и ремонтной бригады, которые готовы доделать квартиру под ключ. О доме:

Современный жилой комплекс

Кронштадтский 9. Корпус сдан 3 года назад, практически все ремонты сделаны. Подъезд чистый, лифты 2 пассажир+2грузовых. До метро 3 минуты! В радиусе 2-15 минут пешком- вся инфраструктура района. О районе: Север Москвы, развитый и комфортный для жизни район с отличной экологией. Рядом находятся парки, усадьбы и зеленые зоны для прогулок и отдыха, в том числе Головинские пруды и Химкинское водохранилище, 20мин пешком до Северного речного вокзала . В шаговой доступности — детские сады, школы, поликлиники, магазины, кафе, фитнес-клубы и торговые центры. Есть всё необходимое для повседневной жизни. Район отлично подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду — высокий спрос сохраняется круглый год. Транспортная

доступность: Быстрый доступ к центру Москвы — около 2025 минут. Удобный выезд на крупные магистрали (Ленинградское шоссе, СВХ), что позволяет легко добраться в любую часть города. По документам: Один владелец, в собственности более 5 лет. Куплена по ДДУ 2020, без маткапитала. Свободная продажа. Прописанных нет. Есть остаток по ипотеке (~3 млн, ВТБ), может быть погашен до сделки. Звоните и приходите на просмотр, оперативно ответим на любые вопросы! Риелторам и агентствам с предложениями услуг - НЕ ОБРАЩАТЬСЯ, работаем в сфере недвижимости.



