

🕒 Создано: 01.09.2025 в 11:24

Обновлено: 05.12.2025 в 02:05

**20 144 465 ₽**

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

28.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

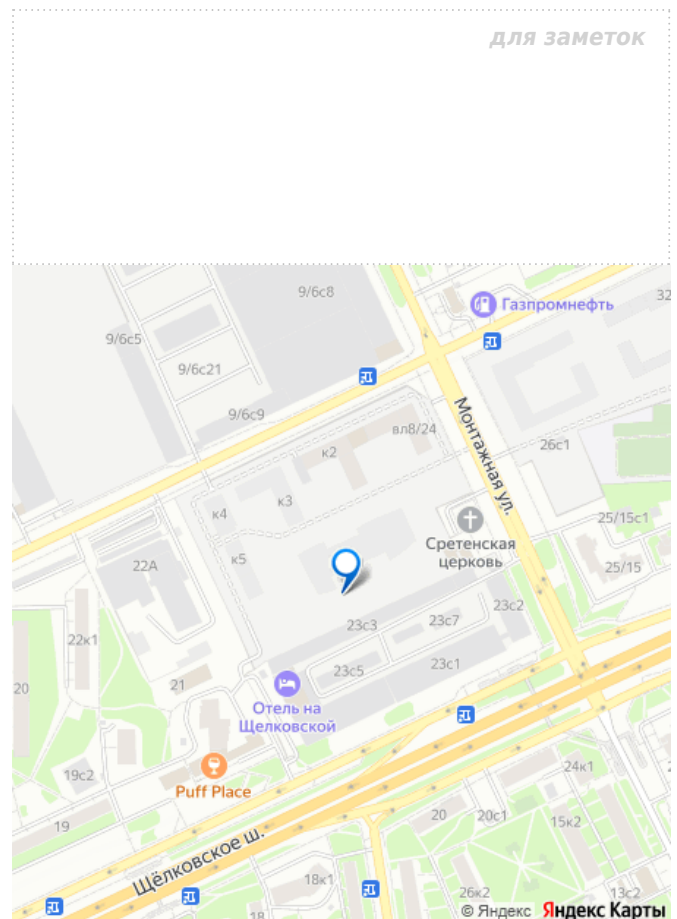
Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

**УСПЕЙ ПО СЕМЕЙНОЙ ИПОТЕКЕ БЕЗ НАЦЕНКИ!**

Квартиры в Москве от 46 000 рублей в месяц!

Прямая продажа от застройщика! Жилой

Комплекс Комфорт класса. Продаётся 2-к

квартира номер 7 общей площадью 46.7 кв.м.

на 2-м этаже 24 этажного здания. Чистовая

отделка. Цена с учётом скидки. Особенности

квартиры: - Угловая планировка - больше

пространства для ваших идей. - Увеличенное

количество окон - дополнительное

освещение и свежий воздух. - Ниша под

стиральную машину - удобство и экономия

пространства. - Раздельный санузел - больше

удобства для всех членов семьи. -

Евроформат - просторное и удобное жилье с

отличной планировкой. - Гибкая планировка -

создайте пространство по своему вкусу. -

Возможность добавить спальное место -

дополнительный комфорт для гостей. - Ниша

под шкаф - компактное и удобное место для

вещей. - Просторная лоджия - идеальное

место для уютных вечеров. Информация о

комплексе: Современный архитектурный

проект «1-й Измайловский» - идеальное

место для проживания, расположенное в

восточной части Москвы в окружении 14 000

гектаров леса. Комплекс пронизан

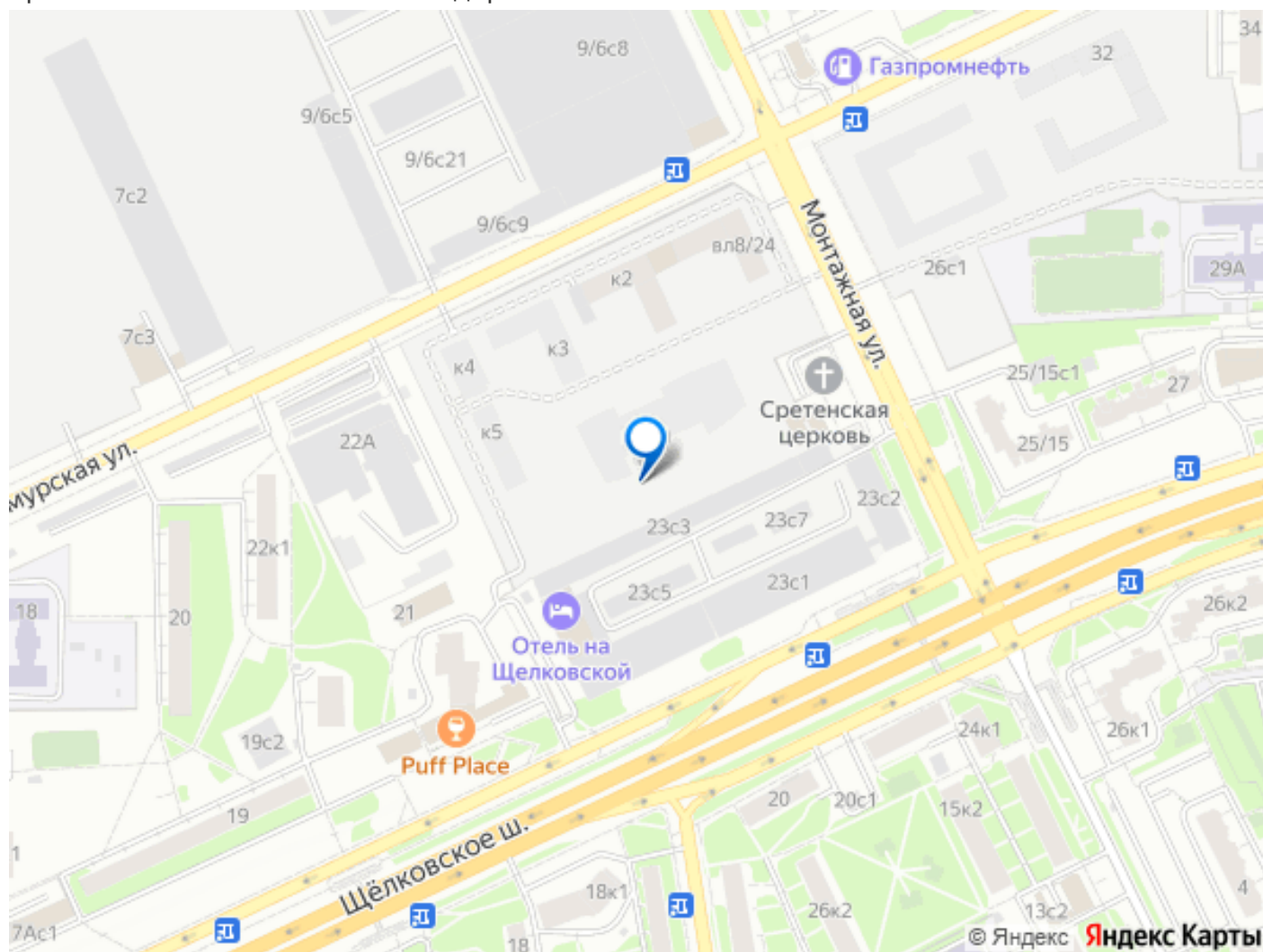
атмосферой здорового образа жизни и

благополучия. Сиреневый сад и близлежащие

лесопарки - это места, где можно

наслаждаться лыжными прогулками зимой и  
тонизирующими пробежками летом.  
Расположенный между Щелковским шоссе и  
Амурской улицей, «1-й Измайловский»  
осмысляет себя не столько через близость к  
городским точкам притяжения, сколько через  
соседство с зелеными пространствами и  
спортивными объектами. Он отгорожен от  
шоссе застройкой первой линии и  
собственными садами здоровья. В его окнах -  
изумрудное море парка «Лосинный остров» и  
густые кроны окрестных дворов. В его  
графике - занятия спортом и прогулки в  
Измайлове. Транспортная доступность: Не  
более 2,5 км до станций метро «Щёлковская»  
и «Черкизовская» и МЦК «Локомотив».  
Щёлковское шоссе соединяет квартал с  
Северо-восточной хордой и МКАД,  
Центральным автовокзалом и Восточным  
железнодорожным вокзалом. Две автобусные  
остановки в паре минут ходьбы и 11  
маршрутов общественного транспорта. На  
автомобиле 3 минуты до СВХ 12 минут до ТТК  
15 минут до Садового кольца Внутренняя  
инфраструктура: Комплекс находится в  
исторически сложившемся районе Москвы с  
хорошим качеством и плотностью  
инфраструктуры. Торговые центры и сетевые  
магазины -6 детских садов, включая  
собственный детский сад на 125 мест -3  
школы, включая собственную школу -  
Поликлиники и медицинские центры -Парки и  
зоны отдыха Расположение архитектурного  
проекта создает все условия для тех, кто  
стремится к здоровому образу жизни и для  
тех, кто уже сделал выбор в его пользу. В  
ближайшем окружении расположены  
несколько стадионов и множество  
спортивных объектов для занятий спортом на  
любой вкус: от всеми любимого футбола,  
баскетбола и до конного спорта. В окружении

проекта более 30 километров  
организованных беговых и велодорожек.



Move.ru - вся недвижимость России